

**Městský úřad Jičín – odbor územního plánování a rozvoje města**  
**17. listopadu 16, 506 01 Jičín**

Č.j.: MuJc/2022/29616/UP/KoT

Jičín, dne 7. 11. 2022

**Oprávněná úřední osoba:**

Mgr. Tereza Kordíková. – referent odboru územního plánování a rozvoje města MěÚ Jičín

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města - Úřad územního plánování - jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Údrnice dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění oznamuje zahájení:

**projednání**  
**NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE**  
**za období 12/2015 – 12/2019**

úplné znění Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Údrnice bude vystaveno k veřejnému nahlédnutí

**od 7. 11. 2022 do 7. 12. 2022**

na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, na Obecním úřadu v Údrnicích se sídlem Údrnice č.p. 79, 507 23 Libáň a dále na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín ([www.mujiicin.cz](http://www.mujiicin.cz)) a Obecního úřadu Údrnice ([www.udrnice.cz](http://www.udrnice.cz)).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Údrnice za uplynulé období 12/2015 – 12/2019 (dále jen „návrh zprávy“) zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Údrnice.

V souladu s ustanovením §47 odst. 2 stavebního zákona může **každý** do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 7. 12. 2022 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Dle ustanovení §47 odst. 2 stavebního zákona obdržely dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec, pro jejíž území byl ÚP pořizován, návrh zprávy jednotlivě.

- **Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán** mohou uplatnit vyjádření, ve kterém uvedenou požadavky na obsah návrhu zprávy u pořizovatele do 30 kalendářních dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování.
- **Sousední obce** mohou ve stejné lhůtě uplatnit u pořizovatele podněty.
- V téže lhůtě uplatní **krajský úřad jako příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení** (dále jen „příslušný úřad“) u pořizovatele stanovisko.
- Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí **příslušný orgán ochrany přírody** pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

„otisk úředního razítka“

Ing. Radek Koliáš  
odbor ÚP a RM MěÚ v Jičíně  
vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování

Vyvěšeno dne: 7. 11. 2022 Sejmuto dne: .....

Elektronicky  
vyvěšeno dne: 7. 11. 2022 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE

za období: 12/2015–12/2019

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice obsahuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona i Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Údrnice, resp. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Údrnice

Datum: říjen 2022

OBSAH:

Úvod

- A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

**Úvod:**

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2015–12/2019 a bude projednána dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Údrnice – Miroslavem Horákem (starosta obce).

Územní plán Údrnice (dále jen „ÚP Údrnice“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Údrnice dne 15. 12. 2011 opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 31. 12. 2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Údrnice, které je tvořeno k.ú. Bílsko u Kopidlna, Údrnice, Údrnická Lhota a Únětice.

**A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

**A1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- ve sledovaném období (12/2015–12/2019) ÚP Údrnice nebyla vydána žádná jeho změna, ani nebylo zahájeno projednání jeho změny;
- ve sledovaném období (12/2015–12/2019) nebyla pořízena žádná územní studie;
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Údrnice je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy a přítomnost cenných kulturních a civilizačních památek;
- v zastavěném území, v rámci stabilizovaných ploch byly ve sledovaném období realizovány následující stavby (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Libáň):

Katastrální území	Využití stabilizované plochy	Dotčené pozemky parc.č.	Využitá plocha v m <sup>2</sup>	Druh stavby
Bílsko u Kopidlna	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 106	26	Rekreační objekt
Bílsko u Kopidlna	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 12, 226/2	733	Sklad zemědělského nářadí a výpěstků
Údrnice	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 155, 88/8	455	Rodinný dům
Údrnice	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 67	939	Rodinný dům
Údrnická Lhota	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 69/1	3360	Přístavba skladu zemědělských strojů
Údrnická Lhota	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	405/2	1117	Rodinný dům
Únětice	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	146/1	2506	Rodinný dům

- Vyhodnocení využití navržených zastavitelných ploch z územního plánu ve sledovaném období (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Libáň):

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z1	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,13	0,13	0	RD č.p. 89, pozemek parc. č. 69/1, k.ú. Údrnice
Z2	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,22	0	0,22	-

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z3	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,25	0	0,25	-
Z4	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,10	0	0,10	-
Z6	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,22	0	0,22	-
Z7	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,39	0,20	0,19	RD (zatím bez č.p.) na pozemku parc. č. 88/11, k.ú. Údrnice
Z11	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,55	0	0,55	-
Z12	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,22	0	0,22	-
Z13	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,23	0,23	0	RD (zatím bez č.p.) na pozemku parc. č. st. 94, parc. č. 398/14, k.ú. Údrnická Lhota
Z15	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,14	0,14	0	RD č.p. 43, pozemek parc. č. st. 72, k.ú. Únětice
Z17	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1,40	0	1,40	-
Z18	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1,16	0	1,16	-
Z19	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1,00	0	1,00	-
Z20	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,14	0	0,14	-
	<b>Celkem za SV</b>	<b>6,15</b>	<b>0,70</b>	<b>5,45</b>	
Z8	OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,50	0	0,50	
	<b>Celkem za OS</b>	<b>0,50</b>	<b>0</b>	<b>0,50</b>	
Z9	TI – plochy technické infrastruktury	0,40	0	0,40	
Z10	TI – plochy technické infrastruktury	0,30	0	0,30	
Z14	TI – plochy technické infrastruktury	0,12	0	0,12	Není potřeba realizovat stavbu vodojemu
Z16	TI – plochy technické infrastruktury	0,12	0	0,12	
Z20	TI – plochy technické infrastruktury	0,14	0	0,14	
	<b>Celkem za TI</b>	<b>1,08</b>	<b>0</b>	<b>1,08</b>	
Z5	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,50	0	1,50	
	<b>Celkem za DS</b>	<b>1,50</b>	<b>0</b>	<b>1,50</b>	

- v ÚP Údrnice nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy;
- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období změnilo, došlo k realizaci vodovodu Únětice, ke kterému byly následně provedeny přípojky k rodinným domům, vybudovány byly dvě elektrické přípojky, v k.ú. Údrnice a k.ú. Údrnická Lhota byl vybudován chodník;
- využívání nezastavěného území nedoznalo změn;
- podmínky využití stanovené územním plánem jsou dodržovány;

- ve sledovaném období bylo podáno několik návrhů na změnu územního plánu a ty, které byly zastupitelstvem obce schváleny, budou řešeny v rámci Změn č. 1 územního plánu (viz bod E) této zprávy);

### **A.2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán**

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem k zásadní změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu z hlediska nově vyhlášených limitů (na území obce nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi, ani nebyla prohlášena nová nemovitá kulturní památka; limity v podobě nových úseků veřejné infrastruktury včetně jejich OP budou aktualizovány v rámci připravované Změny č. 1 ÚP Údrnice ;
- ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazených územně plánovacích dokumentací (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) a Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)) – k zapracování těchto dokumentů v rámci ÚP Údrnice dojde v rámci připravované změny č. 1 (viz bod E) této zprávy);
- ve sledovaném období byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 (její závěry vztahující se k řešenému území budou do ÚP Údrnice zapracovány v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat – viz bod E) této zprávy);
- ve sledovaném období nabylo účinnosti několik novel stavebního zákona včetně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která má přímý vliv na obsah územně plánovací dokumentace; vzhledem ke skutečnosti, že se bude pořizovat Změna č. 1 ÚP Údrnice, bude obsah této ÚPD dle těchto novelizovaných předpisů aktualizován a upraven v rámci procesu pořizování změny (viz bod E) této zprávy);

### **A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- při naplňování ÚP Údrnice ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

### **B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Za sledované období Územního plánu Údrnice proběhly aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území obce Údrnice popsány následující problémy k řešení:

#### **závady v dopravní infrastruktuře**

index	popis	charakteristika
PD6	Absence (potřeba) chodníků	k.ú. Údrnice, podél komunikace číslo 28027 od č.p. 84 na konec obce směr Bystřice

#### **závady v technické infrastruktuře**

index	popis	charakteristika
PT3	Absence ČOV	Návrh ČOV

#### **závady urbanistické**

index	popis	charakteristika
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Bílsko / vymezení plochy přestavby, vhodné využití
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Nedostatečné využití a špatný stav prasečáku v Údrnicích / vymezení plochy přestavby, vhodné využití
PU13	Přítomnost brownfields, opuštěných areálů a staveb	Opuštěná a nevyužitá budova bývalé školy

#### **problémy vyplývající z RURÚ**

index	popis	charakteristika
PR4	Vysoký podíl nezaměstnanosti	Podíl nezaměstnanosti v obci k 31. 12. 2019 byl 6,2 %, nepříznivé ekonomické ukazatele / adekvátní plochy pro ekonomické aktivity

PR6	Nízká míra bytové výstavby	Intenzita bytové výstavby 2010 – 2019: 1,4 % / adekvátní plochy pro bydlení
PR7	Velmi nepříznivý KES	Návrh ekologicky stabilních prvků v krajině

*problémy ostatní*

index	popis	charakteristika
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	Doplnění a úprava ÚSES

*rizika a ohrožení území*

R2	Staré zátěže území	Návrh asanačních opatření
R3	Sesuvné území	Omezení rozvoje obce

Popsané problémy a závady budou v ÚP Údrnice řešeny v rámci Změny č. 1. V rámci připravované změny ÚP Údrnice bude prověřeno možné využití stávajícího zemědělského areálu v k.ú. Bílsko u Kopidlna, možné využití objektu budovy bývalé školy, dojde k prověření vymezení veřejně prospěšné stavby pro výstavby chodníků podél komunikace 28027 a 28028, (viz bod E) této zprávy).

### C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

#### C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) –; nyní platná PUR ČR je již ve znění aktualizace č. 1 až 5 (platné znění po aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a závazné od 1. 9. 2021);

z platného znění PUR ČR tedy pro ÚP Volanice vyplývá:

- o úprava znění republikových priorit, na základě, kterých byl ÚP Údrnice pořízen – znění republikových priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Údrnice, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- o postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí a os a ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;
- o řešená obec nově spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba zpracování nadřazené dokumentace PÚR ČR do ÚP Údrnice**, a to v oblasti zpracování republikových priorit a nového zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Údrnice (viz bod E) této zprávy uvedený níže).

#### C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- ÚP Údrnice v době svého vzniku nemohl tuto dokumentaci zpracovat do svého řešení, protože ještě neexistovala; do ÚP Údrnice ji bude nutné zpracovat v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat (viz bod E) této zprávy;
- Vydaný územní plán byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK), v současné době jsou již platné ZUR KHK ve znění aktualizace č. 1 až 4 (platné znění po aktualizaci č. 3 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti od 16.4.2021).  
Z platného znění ZUR KHK tedy pro ÚP Údrnice vyplývá:
  - o aktualizace znění priorit územního plánování – v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
  - o postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nemění, tzn. že řešené území náleží do rozvojové osy NOS 3 specifické oblasti Jičínsko a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), ÚPD není třeba v tomto bodě upravovat;
  - o nově byly v ZUR KHK stanoveny cílové kvality krajiny, včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení – řešená obec nově spadá do krajiny Jičínsko s kódem 13, krajiny; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
  - o ze záměrů z oblasti dopravní a technické infrastruktury se řešeného území žádný netýká;
  - o vymezení prvků ÚSES se nezměnilo, tzn., že do řešeného území stále zasahují z prvků ÚSES nadmístního významu pouze regionální biocentrum RBC 1873 Na červenici a regionální biokoridor RBK RK 1227; ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP ÚDRNICE vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK**, a to v zpracování ZUR KHK do posuzované dokumentace (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Údrnice (viz bod E) této zprávy uvedený níže).

- Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byla ve sledovaném období pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018; ÚP Údrnice v době svého

vzniku nemohl tuto dokumentaci zpracovat do svého řešení, protože ještě neexistovala; do ÚP Údrnice ji bude nutné zpracovat v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat (viz bod E) této zprávy;

**D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,**

Rozvojové plochy byly v územním plánu navrženy s ohledem na velikost obce, demografický vývoj počtu obyvatel a jejich polohu v urbanistické struktuře obce. Zastavitelné plochy, které již byly využity (viz tabulka výše v bodě A této zprávy – celková rozloha cca 0,7 ha) budou zahrnuty do zastavěného území. Zbylé nevyužité zastavitelné plochy jsou v soukromém vlastnictví, a tudíž nelze dopředu odhadnout, v jakém časovém horizontu je budou chtít jejich vlastníci využít.

S ohledem na skutečnost, že ze strany vlastníků pozemků vyvstaly dva požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení o rozloze cca 0,8414 ha a dva požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch o rozloze cca 0,7873 ha, bude podrobné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona provedeno v rámci Změny č. 1 ÚP Údrnice, a to ve vztahu ke konkrétním nově navrhovaným záměrům, nicméně s ohledem na rozlohu již využitých zastavitelných ploch (cca 0,7ha), které budou zařazeny do zastavěného území. S ohledem na uvedené skutečnosti lze předpokládat, že nebude mít vymezení nových zastavitelných ploch významný vliv na zemědělský půdní fond, protože rozšíří již vymezené zastavitelné plochy o nepatrnou rozlohu (v porovnání s plochami, které již byly a jsou využity).

**E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)**

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá potřeba aktualizace ÚP Údrnice, a to z důvodu uvedení tohoto územního plánu do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi – ZUR KHK a PUR ČR, ale také na základě požadavků obce a jejich obyvatel.

Zpráva o uplatňování ÚP Údrnice zároveň nahradí zadání změny č. 1 ÚP Údrnice (v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona), protože obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

**Změna č. 1 ÚP Údrnice bude pořízena zkráceným postupem** v souladu s ustanovením §55a stavebního zákona.

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚDRNICE (pro zkrácený postup pořízení dle ustanovení § 55a stavebního zákona)**

**E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (požadavky jsou upřesněny a členěny na požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny);

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,**

aktualizovat ÚP Údrnice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – PUR ČR, a to zejména v oblasti vymezení republikových priorit (aktualizace znění, případné promítnutí nových požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (promítnutí požadavků z ní plynoucích do řešení ÚPD);

**b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**

- aktualizovat ÚP Údrnice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování (aktualizace znění, případné promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do cílových kvalit krajiny (včetně případného promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD);
- do ÚP Údrnice zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešené území;

**c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:**

- v ÚP Údrnice aktualizovat limity využití území vztahující se k řešenému území, v případě potřeby doplnit nové, které ještě v ÚP nejsou zohledněny (např. OP nové TI apod.);



- v ÚP Údrnice prověřit možná řešení problémů vymezených v ÚAP (viz bod B této zprávy), např. možné využití stávajícího zemědělského areálu v k.ú. Bílsko u Kopidlna, možné využití objektu budovy bývalé školy, dojde k prověření vymezení veřejně prospěšné stavby pro výstavbu chodníků podél komunikace 28027 a 28028;

## E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

### a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změnou ÚP zachovat stávající urbanistickou koncepci
- změnou ÚP rozšířit zastavitelnou plochu Z2: plochu pozemků parc. č. 71/1, 71/11, 71/14, 71/17, k.ú. Údrnice vymezit jako novou zastavitelnou plochu se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně



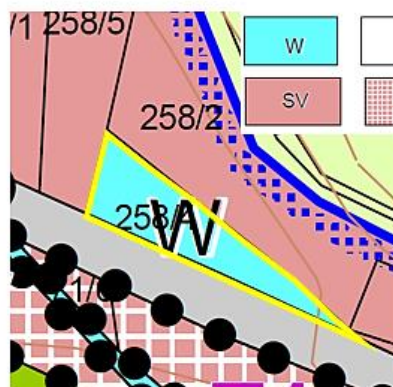
Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny žlutě

SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
ZP	ZP	plochy zelené přírodního charakteru
W		plochy vodní a vodohospodářské

- změnou ÚP změnit funkční využití: plochu pozemku parc. č. 258/4, k.ú. Údrnice s funkčním využitím „W - plochy vodní a vodohospodářské“ začlenit do plochy s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ a to z důvodu skutečného stavu dotčené plochy pozemku parc. č. 258/4, k.ú. Údrnice. Začlenění plochy pozemku parc. č. 258/4, k.ú. Údrnice do plochy s funkčním využitím „SV – plochy smíšené – obytné venkovské“ dále umožní budoucí záměr obce dle Studie využitelnosti části obce Údrnice



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčený pozemek je vyznačen červeně



Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčený pozemek je vyznačen žlutou linií

W		plochy vodní a vodohospodářské
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské

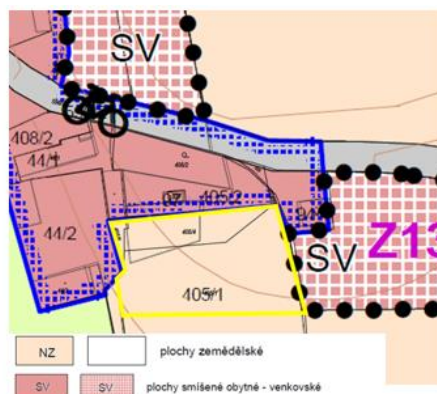
- změnou ÚP vymezit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemků parc. č. 558/9, 558/7, k.ú. Údrnická Lhota vymezit jako novou zastavitelnou plochu se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny žlutě

- změnou ÚP vymezit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemků parc. č.405/4, 405/5 a část pozemku 405/1, k.ú. Údrnická Lhota začlenit do zastavitelné plochy se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ s možností rozšíření zastavitelné plochy s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ Z13;



obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčená plocha pozemků je vyznačena žlutou linií

obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčená plocha pozemků je vyznačena žlutou linií

- změnou ÚP rozšířit plochu občanského vybavení: plochu pozemku parc. č. 36/4, k.ú. Údrnice celou začlenit do změnové plochy se způsobem využití „OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“;



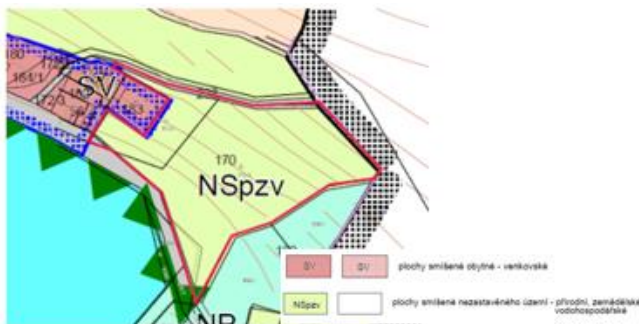
Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny žlutě

- změnou ÚP vymezit novou zastavitelnou plochu: plochy pozemků parc. č. 170/2, 239/3 a část pozemku parc. č. 170/1, k.ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“;



Obr. letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně



Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

- změnou ÚP vymezit novou plochu: plochu pozemku parc. č. 168/1, k.ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do „TI plochy technické infrastruktury“; vymezení plochy pro případné vybudování ČOV (místo stávající Z20);



Obr. letecký snímek s katastrální mapou, dotčený pozemek je vyznačen červeně



Obr. výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčený pozemek je vyznačen červeně

- změnou ÚP vymezit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemku parc. č. 170/2, 239/3 a část pozemku parc. č. 170/1, k.ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

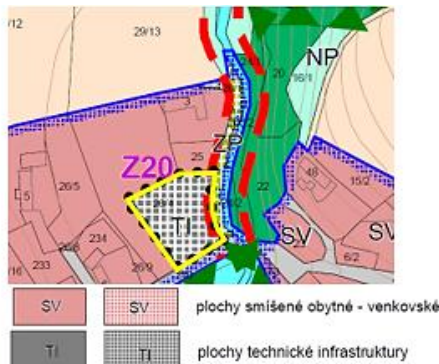


Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

- změnou ÚP změnit funkční využití plochy změn Z20: část plochy pozemku parc. č. 26/4, k.ú. Bílsko u Kopidlna se stávajícím funkčním využitím „TI – plochy technické infrastruktury“ začlenit do „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčená část pozemku je vyznačena žlutou linií

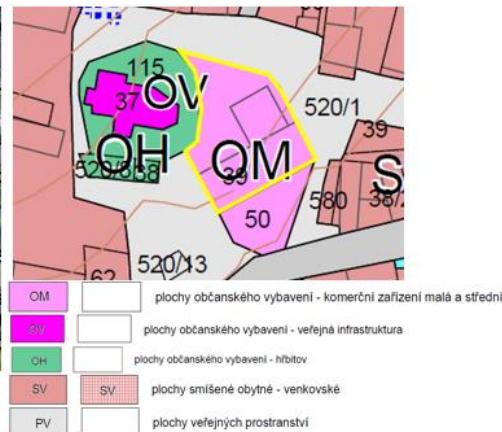


Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčená část pozemku je vyznačena žlutou linií

- změnou ÚP změnit funkční využití plochy stávající budovy č.p. 10 (budova bývalé školy): pro dotčené pozemky parc. č. st. 39, parc. č. 50, k.ú. Údrnice je nutné vymezit novou funkční plochu umožňující hromadné bydlení, a to z důvodu obecního záměru vybudování cca šesti bytových jednotek v dotčeném objektu;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčená část pozemku je vyznačena žlutou linií



Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčená část pozemku je vyznačena žlutou linií

- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím;
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu či jejich doplnění;
- změnou ÚP aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání k datu zpracování návrhu změny ÚP;

## b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- návrhem změny č. 1 ÚP zohlednit hodnoty vyskytující se na řešeném území,

## c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

### 1. Ochrana veřejného zdraví

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování

### 2. Protipožární ochrana

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování, pouze povinnost respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě,

### 3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování

#### 4. Obrana a bezpečnost státu

- byla řešena v platném ÚP, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu

### E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou zachovat stávající koncepci dopravy, umožnit realizaci výstavby chodníků v k.ú. Údrnice, Únětice, Bílsko u Kopidlina podél silnic 28027 a 28028

#### b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, plyn ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu včetně jejich OP;
- aktualizovat koncepci zásobování pitnou vodou pro k.ú. Únětice, k.ú. Bílsko u Kopidlina;
- prověřit koncepci zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách s možností individuálního napojení do doby vybudování veřejného vodovodu
- základní koncepci nakládání s odpady neměnit
- prověřit případně aktualizovat stávající koncepci odkanalizování v platném ÚP Údrnice

#### c) občanské vybavení

- koncepci občanského vybavení neměnit

#### d) veřejná prostranství

- vymezený rozsah ploch veřejných prostranství neměnit

### E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot

- zpracovat údaje do ÚP Údrnice z platného znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti zařazení obce do cílových kvalit krajiny;
- zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešení území;

#### b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy.

#### c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, nové požadavky nejsou známy.

#### d) Ochrana před povodněmi

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

#### e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

##### e.1. Větrná a vodní eroze

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před rizikovými přírodními jevy, nové požadavky nejsou známy.

##### e.2. Radonové riziko

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti radonového rizika, nové požadavky nejsou známy.

### E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

- není požadováno

### E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- realizace výstavby chodníků v k.ú. Údrnice, Únětice, Bílsko u Kopidlina podél silnic 28027 a 28028;
- zrušení plochy změn Z14 určenou pro stavbu vodojemu včetně zrušení veřejně prospěšné stavby vodojemu WT1, protože již není potřeba realizace této VPS;

### E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

1. podmíněno vydáním regulačního plánu  
není požadavek.

2. podmíněno zpracováním územní studie

Prověření aktuálnosti stávající podmínky územní studie pro změnové plochy Z17, Z18 a Z19 a případné stanovení nových lhůt pro její pořízení. Není nový požadavek.

3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci není požadavek.

#### **E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Není požadováno.

#### **E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

- Návrh Změny č.1 ÚP Údrnice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Obsah změny č. 1 ÚP Údrnice a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.
- Počet vyhotovení dokumentace:
  - ve 2 vyhotoveních pro veřejné projednání (§ 55b, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc, Pdf.)
  - ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu).
- Dle ustanovení § 55, odst. 5 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Údrnice ve 4 vyhotoveních, tj. textová a grafická část územního plánu Údrnice včetně digitálního zpracování ve strojově čitelném formátu.

#### **E.9.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude doplněno a zpracováno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání Zprávy o uplatňování územního plánu požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Změna č. 1 územního plánu Údrnice spočívá v zapracování požadavků vyplývajících z aktualizovaných nadřazených dokumentací (ZUR KHK, PUR ČR, ÚS krajiny Královéhradeckého kraje), přičemž převážná část aktualizace spočívá především v úpravě znění priorit, nového zařazení do specifické oblasti SOB9 (PUR ČR), nového zařazení do cílových krajín (ZUR KHK) a požadavků vyplývajících z ÚS krajiny Královéhradeckého kraje.

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí (navrhována je především aktualizace hranice zastavěného území).

V obci Údrnice neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody, z lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačích oblastí či evropsky významných lokalit ani žádný významný krajinný prvek.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

#### **F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice za sledované období.

#### **G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Zpracování variant není požadováno.

#### **H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

**I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Bude uvedeno dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, kterými se bude Změna č. 1 zabývat, se předpokládá, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

**J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

nejsou

**Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Údrnice bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností dle požadavků příslušných ustanovení stavebního zákona.

V Jičíně dne 20. 10. 2022

Zpracovali: Mgr. Tereza Kordíková, referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín  
Miroslav Horák, starosta obce Údrnice– určený zastupitel