



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Spis. zn.: 2RP17962/2017-514202/04/03
Č.j.: SPU 278796/2023
UID: spudms00000013797251

SPU 278796/2023



000711101845

Vyřizuje: Ing. Radek Mach
Telefon: 604567929
E-mail: r.mach@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jičíně dne: 27. 10. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kopidlno a části k.ú. Bílsko u Kopidlna, zpracovaný jménem firmy GROMA PLAN s.r.o., Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, IČO: 72274433, pod č. zakázky 35/2017-537100 (13/2017) paní Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon).

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kopidlno bylo zahájeno na základě žádostí obce a vlastníků, odpovídající celkem 63,62 % výměry zemědělské půdy. Důvodem zahájení KoPÚ byly nesoulady katastrální mapy se skutečným stavem terénu, nesoulady druhů pozemků mezi katastrem nemovitostí a skutečností, nepřístupnost některých pozemků a jejich tvary nevhodné k obdělávání. Cílem bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo rozdělení, zabezpečení přístupnosti, navržení protierozních opatření a opatření na ochranu životního prostředí a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků, která jsou v tomto jmenovaném souhrnu zároveň i veřejným zájmem. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zahájila pobočka v souladu s § 6 odst. 3 zákona řízení o KoPÚ, které bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona Státním pozemkovým úřadem veřejnou vyhláškou č. j. SPU 293685/2013 ze dne 15.7.2013. Ta byla vyvěšena na úřední desce Pobočky Jičín (od 16.7.2013 do 16.8.2013), na úřední desce Města Kopidlno (od 22.7.2013 do 7.8.2013) a elektronicky na adrese www.eagri.cz. Patnáctý den vystavení byl dnem zahájení, tzn. dnem zahájení bylo 31.7.2013.

Zpracování návrhu KoPÚ bylo zadáno sdružení firem GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, Plzeň a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, Plzeň, které podalo nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo č. 1149-2017-514101 byla podepsána dne 3.10.2017.

Dopisem č.j. SPU 500272/2018 ze dne 7.11.2018 pozemkový úřad ve smyslu ust. § 5, odst. 1, písm. c zákona obeslal sousední obce (Obec Cholenice, Obec Budčevy, Město Libáň a Obec Údrnice) s výzvou, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Kopidlno. K řízení přistoupilo Město Libáň.

Dle § 6 odst. 6 zákona byl o zahájení KoPÚ v k.ú. Kopidlno vyzooměn Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, dotčené orgány státní správy, organizace a správci příslušných sítí, v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dne 24.10.2017 (č.j. SPU 472372/2017).

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním úřadem Jičín. Dne 3.11.2017 byla mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky firmy zhotovitele pod č.j. SPU 326967/2018 ze dne 19.7.2018, které bylo vystaveno na úřední desce Města Kopidlno.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou č.j. SPU 486608/2018 ze dne 26.10.2018, doručenou známým účastníkům řízení do vlastních rukou v k.ú. Kopidlno a nezbytné části k.ú. Bílsko u Kopidlno. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 12.11.2018 v Sokolovně v Kopidlně. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem a cílem KoPÚ, předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s jednotlivými etapami řízení a předběžným harmonogramem prací a se zákonnými předpisy, podle kterých bude v řízení postupováno. Dotčení účastníci byli na jednání seznámeni i s rozšířením obvodu pozemkových úprav do nezbytné části katastrálního území Bílsko u Kopidlno z důvodů vyrovnání katastrální hranice a zpřístupnění pozemků po vybudování silničního obchvatu Kopidlno.

Proběhla také volba sboru zástupců podle § 5, odst. 5 a 7 zákona, který zastupoval vlastníky při tvorbě plánu společných zařízení.

Do sboru zástupců byli zvoleni pan Aleš Janča, pan Ing. Pavel Blažek (zástupce společnosti AGRO Bystřice a.s.), pan Miloš Hubálovský, pan Jiří Antoš, pan Vladimír Košátka (zástupce společnosti Perseus a.s.), zástupce společnosti RONOVA s.r.o., pan Ing. Karel Žižka. a jako náhradník zástupce společnosti VP AGRO s.r.o. Nevolenými členy sboru zástupců byli pan Pavel Bartoš DiS za Město

Kopidlno a zástupce pozemkového úřadu paní Kateřina Sedřová DiS., která byla dne 27.10.2017 v souladu s ustanovením §15 zákona č. 500/2004 Sb. ustanovena úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ v k.ú. Kopidlno. Tu v pozici úřední osoby ode dne 1.6.2022 nahradil Ing. Radek Mach, pracovník Pobočky Jičín.

Na úvodním jednání byl rovněž v souladu s ust. §10 odst.4 zákona stanoven bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků, a to Sousosí Panny Marie na náměstí v Kopidlně. Záznam z úvodního jednání obdrželi známí účastníci řízení poštou společně s oznámením o vyložení nároků.

V první polovině roku 2018 bylo zrevidováno a doplněno podrobné polohové bodové pole (PPBP) a byl vypracován projekt na doplnění této měřické sítě. Na základě jeho schválení Katastrálním pracovištěm v Jičíně mohly v terénu probíhat další zeměměřické práce.

Následně provedla zpracovatelská firma podrobný průzkum terénu a polohopisné zaměření zájmového území, kdy byly v terénu zaměřeny všechny prvky, důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní a lesní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky a nádrže, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Před vlastním zaměřením polohopisu bylo prováděno šetření liniových staveb za účasti jejich správců. V rámci polohopisu byly zaměřeny i hranice druhů pozemků dle skutečnosti a následně bylo provedeno porovnání zjištěného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady druhů pozemků byly projednány s pracovníky Odboru životního prostředí Městského úřadu v Jičíně.

Stanovení obvodu upravovaného území a s tím spojené zjišťování průběhu hranic proběhlo za účasti komise pro zjišťování hranic a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření pozváni dopisem, doručeným do vlastních rukou pod č.j. SPU 491887/2018 ze dne 31.10.2018 a SPU 494000/2018 ze dne 1.11.2018. Oznámení o zjišťování průběhu hranic v rámci KoPÚ v k.ú. Kopidlno bylo vyvěšeno na úřední desce Města Kopidlno od 7.11.2018 do 23.11.2018.

Dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic KoPÚ v k.ú. Kopidlno byla Katastrálním pracovištěm Jičín podepsána 1.11.2018 a následně byla komise pro zjišťování hranic jmenována vedoucím Pobočky Jičín listinou pod č.j. SPU 497580/2018 ze dne 1.11.2018. Komisi tvořili zástupci zhotovitele, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a Města Kopidlno. Předsedou komise byl jmenován Ing. Vilém Gardelko, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ v k.ú. Kopidlno proběhlo ve dnech 27.11. – 12.12.2018, dle připraveného harmonogramu a v režimu katastrální vyhlášky. Průběh hranic byl dle podmínek stanovených katastrálním úřadem zjišťován na katastrální hranici (vnější obvod), na hranici zastavěného území obce (vnitřní obvod) a na hranici pozemků neřešených podle § 2 zákona.

Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupisu nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účel obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Celý průběh obvodu KoPÚ byl trvale stabilizován s výjimkou bodů, které byly ohroženy zemědělskou činností.

Pro obvod KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány č. 967a, 132, 104, 144-7/2017 a GP. č. 967b, 170, 113, 185-7/2017 a GP 968-7/2017 pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách v k.ú. Kopidlno.

Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ včetně nezbytných geometrických plánů byl po jeho dokončení předán Katastrálnímu pracovišti v Jičíně s žádostí pozemkového úřadu č.j. SPU 255238/2019 ze dne 25.6.2019 o zakreslení a zápis geometrických plánů do katastru nemovitostí.

Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka katastrálnímu pracovišti seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí dopisem č.j. SPU 308362/2019 ze dne 5.8.2019.

Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr nárokových pozemků dle evidence katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient je podílem výměry určené v souřadnicích a výměry, zjištěné součtem parcel v obvodu pozemkových úprav dle evidence katastru nemovitostí a činí 1,013089.

Pro zpracování nároků bude činit opravný koeficient 1,00000 v souladu se zněním § 8 zákona.

Dle dohody mezi SPÚ, Pobočkou Jičín a KP Jičín ze dne 3.11.2017 nebylo v rámci zjišťování průběhu hranic prošetřeno místní a pomístní názvosloví. To proběhlo při obnově katastrálního operátu v roce 2014.

V průběhu dalšího řízení o KoPÚ došlo ještě ke dvěma drobným úpravám obvodu dle požadavku dotčených vlastníků. V obou případech proběhlo zjišťování průběhu hranic za přítomnosti komise a po vyhotovení geometrických plánů byla změna zavedena do katastru nemovitostí.

Na podkladě zaměření skutečného stavu a obdržených podmínek od oslovených úřadů vyhodnotil zpracovatel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla dokumentace Rozboru současného stavu, zpracovaná v březnu roku 2019.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst.1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu v terénu, výsledků zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy a z bonitovaných půdně ekologických jednotek. Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisu nároků. Vzdálenosti pozemků v obvodu KoPÚ byly měřeny od stanoveného referenčního bodu.

Soupisy nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení, plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 2.12.2019 na 15 dnů na úřadě Města Kopidlno a v kanceláři Pobočky Jičín.

Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úřední desce Města Kopidlno dopisem pod č.j. SPU 466689/2019 ze dne 21.11.2019. Zároveň byly soupisy nároků dopisem č.j. SPU 442929/2019 ze dne 18.11.2019 doručeny známým vlastníkům, společně s oznámením o jejich vystavení a sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu do 10.1.2020.

Konzultace se zpracovatelem k vyhotoveným soupisům nároků bylo svoláno do kanceláře Městského úřadu Kopidlno ve dnech 10.12.2019 a 11.12.2019. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své námitky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli představy o budoucím uspořádání svých pozemků.

V průběhu dalšího zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků z důvodu změn vlastnictví na některých listech vlastnictví a rozdělení spoluvlastnictví. Aktualizované soupisy nároků byly vlastníkům průběžně zasílány.

V souladu s ustanovením § 9 odst.16 zákona pozemkový úřad může vypořádat podílové spoluvlastnictví k pozemkům. V rámci KoPÚ bylo na základě uzavřené dohody o rozdělení spoluvlastnictví ve smyslu ustanovení § 9 odst. 13 zákona vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům evidovaným na listech vlastnictví č. 88, 337, 497, 610, 647, 677, 705, 775, 779, 795, 832, 863, 900, 913, 941, 944, 988, 1540 a 1566 v k.ú. Kopidlno. Spoluvlastnictví se vypořádalo tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví, na kterém má dotčený vlastník další pozemky ve svém výlučném vlastnictví. Pokud kromě spoluvlastnického podílu jiné pozemky nevlastní, tvoří jeho spoluvlastnický podíl samostatný nárok a bylo mu založeno nové číslo listu vlastnictví. Vypořádání podílového spoluvlastnictví bez dohody nebo v případě, že je jedním ze spoluvlastníků stát, bylo provedeno u LV 149, 151, 153, 180, 235, 295, 481, 482, 632, 769, 782, 834, 857, 892, 898, 952, 1368, 1668, 1679 a 1680 v k.ú. Kopidlno a LV 201 v k.ú. Bílsko u Kopidlno.

Správnímu orgánu se i přes četná provedená šetření nepodařilo dohledat všechny vlastníky pozemků. Proto místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst.1 písm. b) správního řádu rozhodl pro řízení o komplexních pozemkových úpravách podle ust. § 32 odst. 2 písm. d), e) správního řádu.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případě, že nebylo podáno sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, byl ustanoven opatrovník, a to do doby ukončení dědictvého řízení.

Město Kopidlno bylo usnesením č.j. SPU 251393/2021 ze dne 15.7.2021 ustanoveno opatrovníkem osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat:

- Armstrong Oscar, Pleasant Road Bulleen 47, Victoria 3105, Austrálie - (k.ú. Kopidlno, LV N16)
- Tobiáš Miroslav, Derwent Street 10, 3134 Ringwood, Austrálie (k.ú. Kopidlno, LV N15)

Město Kopidlno bylo usnesením č.j. SPU 090708/2020 ze dne 12.3.2020 ustanoveno opatrovníkem předpokládaným dědicům:

- Bergová Anna, Varšavská 1104/22, 12000 Praha 2 - Vinohrady (k.ú. Kopidlno, LV 796)

Město Kopidlno bylo usnesením č.j. SPU 494672/2018 ze dne 2.11.2018 ustanoveno opatrovníkem předpokládaným dědicům:

- Budilovská Růžena, Karlštejská 259, 25228 Černošice (k.ú. Kopidlno, LV 764)
- Čapek František, Bílsko 25, Bílsko (k.ú. Kopidlno, LV 295)
- Čapek František, Bílsko 25, Bílsko (k.ú. Kopidlno, LV 910)

- Gabriel Bedřich, Jičínská 37, 50732 Kopidlno (k.ú. Kopidlno, LV 794)
- Kabeláčová Daniela PhMr., 58250 Šestanovec, Chorvatská republika (k.ú. Kopidlno, LV 632, 769)
- Křížová Marie, Husova 272, 50732 Kopidlno (k.ú. Kopidlno, LV 952)
- Pokorná Marie, Salmovská 1539/10, 12000 Praha 2 - Nové Město (k.ú. Kopidlno, LV 880)
- Škaloudová Růžena, Milíčeves (k.ú. Kopidlno, LV 906)
- Škaloudová Růžena, Milíčeves 1, 50601 Slatiny (k.ú. Kopidlno, LV 149)
- Štěpánková Marie, Koněvova 2411/161, 13000 Praha 3 – Žižkov (k.ú. Kopidlno, LV 235)

Město Kopidlno bylo usnesením č.j. SPU 199584/2022 ze dne 6.6.2022 ustanoveno opatrovníkem osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat:

- Güntherová Leopoldína, adresa neznámá, Německo (k.ú. Kopidlno, LV 1574)

Město Kopidlno bylo usnesením č.j. SPU 077968/2022 ze dne 8.3.2022 ustanoveno opatrovníkem osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat:

- Pásek Jaroslav, Písecká 2231/10, 13000 Praha – Vinohrady (k.ú. Kopidlno, LV 855)

Město Kopidlno bylo usnesením č.j. SPU 190567/2019 ze dne 10.5.2019 ustanoveno opatrovníkem předpokládaným dědicům:

- Křížová Marie, Kopidlno (k.ú. Kopidlno, LV 790)
- Šorf Antonín, V Hrázi 9, 40001 Ústí nad Labem (k.ú. Kopidlno, LV 933)

Město Kopidlno bylo usnesením č.j. SPU 2646940/2022 ze dne 26.7.2022 ustanoveno opatrovníkem osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat:

- Kubín Libor, Terassee str.40, Brisbane, Austrálie (k.ú. Kopidlno, LV 390)

Město Kopidlno bylo usnesením č.j. SPU 401955/2023 ze dne 11.10.2023 ustanoveno opatrovníkem osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat:

- Jandourek Petr, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, (k.ú. Kopidlno, LV 1076)

Na základě plné moci byla v řízení o KoPÚ v k.ú. Kopidlno zastupována 1 vlastnice.

Účastníci řízení po zemřelé osobě podle sdělení soudu nebo soudního komisaře:

- po Vohnoutovi Ondřichu – manželka zůstavitele Olena Vohnoutovou a syn zůstavitele Oldřich Vohnout

Dědická řízení, která byla dokončena bezprostředně před konáním závěrečného jednání:

- po Janě Vichrové – noví vlastníci na LV 782 a 901 pro k.ú. Kopidlno paní Ilona Ježová a pan Jiří Vicher.
- po Jiřím Táborským – noví vlastníci na LV 1565 pro k.ú. Kopidlno paní Táborská Radka, pan Táborský Matyáš, Táborský Daniel a paní Táborská Radka.

Dědická řízení, která byla dokončena bezprostředně před vydáním tohoto rozhodnutí:

- po Miloslavě Černé – noví vlastníci na LV 390 pro k.ú. Kopidlno paní Hana Langrová a pan Aleš Černý

V katastrálním území Kopidlno, obec Kopidlno, okres Jičín, byl u Státního pozemkového úřadu uplatněn církevní restituční nárok dle z.č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Pozemky, na které byl uplatněn církevní restituční nárok dle z.č. 428/2012 Sb., majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, byly vypořádány dle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj již před rokem 2019.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) zpracování plánu společných zařízení (dále PSZ). PSZ představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků i zvýšení celkové dopravní propustnosti zájmového území. Jedná se zejména o opatření ke

zpřístupnění pozemků (polní cesty), protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (biocentra, biokoridory). Koncepce plánu společných zařízení vychází z dostupných dokumentací zpracovaných pro dané území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedené analýzy skutečného stavu.

V průběhu pozemkových úprav byly svolávány kontrolní dny dle § 9 odst. 24 zákona. Tyto kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 5.11.2019, 18.2.2020, 1.6.2020, 30.9.2021, 13.4.2022 a 21.6.2023.

První jednání se sborem zástupců proběhlo dne 5.11.2019 v zasedací místnosti MěÚ Kopidlno na základě pozvánky č.j. SPU 423756/2019 ze dne 22.10.2019. Na jednání sboru zástupců byl zvolen předseda sboru a dále zpracovatel seznámil přítomné zástupce s výsledky průzkumu zájmového území a s prvním návrhem PSZ. Další projednání PSZ po zpracování připomínek sboru zástupců z předchozích jednání proběhlo ve dnech 18.2.2020 a 1.6.2020.

Následně byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 243864/2020 ze dne 15.7.2020 zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření s žádostí o zaslání souhlasného stanoviska. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací jsou uložena v dokladové části dokumentace PSZ.

PSZ byl předložen Regionální dokumentační komisi pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký při Státním pozemkovém úřadě, která posoudila za přítomnosti zpracovatele předloženou dokumentaci na jednání dne 9.9.2020. Regionální dokumentační komise vznesla dílčí připomínky k předloženému PSZ, které zhotovitel zpracoval a dne 4.11.2020 byla dokumentace opětovně posouzena v RDK, kde bylo konstatováno, že původní nedostatky byly zpracovatelem odstraněny.

Navržená cestní síť vychází vesměs z cest stávajících, které pozměňuje nebo doplňuje. Navržené cesty umožňují dopravní obslužnost převážně zemědělských pozemků, zajišťují průchodnost krajiny a propojení s lesními komplexy.

Podle vypočteného smyvu a na základě rekognoskace terénu byla navržena protierozní opatření - vhodný osevní postup na ohrožených blocích orné půdy, setí po vrstevnici, včasný výsev plodin a posun podmítky/orby do období s nižším výskytem přívalových dešťů, případně zatravnění.

Územní systém ekologické stability (biocentra, biokoridory) byl parcelně vymezen a navázán na sousední katastrální území.

Zastupitelstvo Města Kopidlno schválilo plán společných zařízení v k.ú. Kopidlno na veřejném zasedání dne 26.10.2020.

V souvislosti se zpracováním návrhu nového umístění byly ve schváleném PSZ provedeny drobné změny – bylo navrženo několik doplňkových cest, potřebných pro zpřístupnění pozemků. DOSS byly obeslány dopisem č.j. SPU 293136/2022 ze dne 22.3.2022 s žádostí o zaslání souhlasného stanoviska s aktualizovaným PSZ.

Pozvánkou č.j. SPU 117479/2022 bylo na 13.4.2022 svoláno jednání sboru zástupců s cílem seznámit jeho členy s aktualizovanou verzí plánu společných zařízení, projednat úpravu katastrální hranice a seznámit je s postupem prací na návrhu nového uspořádání.

Aktualizaci plánu společných zařízení v k.ú. Kopidlno schválilo zastupitelstvo města na veřejném zasedání dne 19.4.2022.

Realizace společných zařízení bude probíhat na základě žádosti Města Kopidlno a v závislosti na možnostech financování.

Ve smyslu § 12 odst. 4 zákona společná zařízení, která budou realizována podle schváleného PSZ, bude vlastnit Město Kopidlno.

Pozemkový úřad zajistil dle § 9 odst. 1 zákona odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kopidlno zhotovitelem, jímž bylo sdružení firem GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, Plzeň a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, Plzeň. Úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav je paní Mgr. Barbora Salátová.

Při zpracování návrhu se vycházelo ze soupisu nároků a také z podnětů, které podali vlastníci při projednávání nároků.

Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo v několika fázích. Jednání probíhala za přítomnosti zpracovatele (Mgr. Lenka Jeřábková, Ing. Markéta Kofroňová).

Dále byl připraven návrh nového uspořádání pozemků a všichni vlastníci byli pozváni na jednání, které proběhlo ve dnech 11.-13.5.2021. Jednání probíhalo na Městském úřadě v Kopidlně. Návrh nového uspořádání byl postupně projednáván se všemi vlastníky, kteří se dostavili na jednání. Požadavky a připomínky vlastníků byly písemně a graficky zaznamenávány. Na základě připomínek byl návrh upraven.

Na základě průběžných jednání byl vytvořen návrh a tabulky Soupisy nových pozemků, které byly rozeslány společně s mapovými přílohami a pozvánkou na druhé jednání, které probíhalo ve dnech 28.-

29.7.2021 taktéž na Městském úřadě v Kopidlně. Vlastníci byli nabádáni k telefonické či elektronické komunikaci, pokud se nemohou dostavit na jednání. Některé návrhy byly poupraveny na základě dílčích připomínek od vlastníků pozemků a zaslány vlastníkům k podpisu. Dne 7.12.2021 proběhlo třetí jednání s vlastníky pozemků, na které byli pozváni vlastníci, kteří se dosud k návrhu nevyjádřili, či požadovali další úpravu návrhu.

Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kde jim byl návrh předložen, průběžně byl též s potřebnými vlastníky konzultován elektronicky (e-mailem), příp. telefonicky. Následně byl návrh projednáván s vybranými vlastníky individuálně se zpracovatelem, na pobočce, příp. telefonicky. Na žádost některých vlastníků jim byla příslušná část návrhu zasílána poštou. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce.

Vlastníkům pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání nevyjádřili, byla pozemkovým úřadem zaslána dle § 9 odst. 21 zákona dopisem č.j.: SPU 061516/2022 ze dne 14.3.2022, č.j.: SPU 152941/2022 ze dne 6.5.2022, č.j.: SPU 171689/2022 ze dne 17. 5. 2022, č.j.: SPU 171762/2022 ze dne 17. 5. 2022, č.j.: SPU 179928/2022 ze dne 24. 5. 2022 a č.j.: SPU 249482/2022 ze dne 14. 7. 2022 a SPU 250724/2022 ze dne 14. 7. 2022 výzva, s možností vyjádření se do 15 dnů od doručení výzvy. Zároveň bylo oznámeno, že pokud tak neučiní do uvedené lhůty, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým bylo na úvodním jednání stanoveno sousoší Panny Marie na náměstí v Kopidlně.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka. Překročení kritéria výměry se týká LV N2, N3, N13, N19, N20, N33, 483 a 1536 v k.ú. Kopidlna. Kritérium vzdálenosti bylo překročeno u LV N2, N3, N13, N19, N20, N21, N33, 245, 497, 730, 790, 833, 1133, 1362 a 1399 vše v k.ú. Kopidlna.

Překročení kritéria ceny se týká LV N2, N3, N13, N19, N20, N21, N33, 245, 294, 309, 380, 483, 623, 705, 824, 833, 867, 874, 1133, 1151, 1163, 1179, 1326, 1362, 1466, 1536, 1565, 1611, 1613, 1628 a 10002 v k.ú. Kopidlna a u LV 53 v k.ú. Bílsko u Kopidlna.

Úhrada se dle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje (doplatek ceny) v k.ú. Bílsko u Kopidlna na LV 53 a v k.ú. Kopidlna na LV 1151, 1326 a 10002 (pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodaření – ředitelství silnic a dálnic, Státní pozemkový úřad a na pozemky ve vlastnictví Královéhradeckého kraje – Správa silnic Královéhradeckého kraje).

Povinnost uhradit doplatek ceny tak zůstává u LV N21, 245, 309, 380, 483, 705, 824, 867, 1163, 1362, 1466, 1536 a 1613 v k.ú. Kopidlna. Konkrétní způsob úhrady bude stanoven v následném rozhodnutí o vlastnictví podle § 11 odst.8 zákona.

V rámci zpracování KoPÚ Kopidlna byla do obvodu zahrnuta i část k.ú. Bílsko u Kopidlna za účelem vyrovnání dotčené katastrální hranice. Důvodem bylo zpřístupnění pozemků navrženou cestou mezi těmito dvěma katastrálními územími po zohledněné trase budoucího silničního obchvatu Kopidlna. Tato cesta je vedena pouze v jednom katastrálním území Kopidlna. Dalším důvodem byl záměr vyrovnání katastrální hranice. Pokud budou v budoucnu provedeny Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bílsko u Kopidlna, předpokládá pozemkový úřad, že i nyní řešená část k.ú. Bílska u Kopidlna bude jejich součástí.

Dohoda o změně obecní hranice byla odsouhlasena Zastupitelstvem města Kopidlna a Zastupitelstvem obce Údrnice a podepsána starosty dne 2.5.2022.

Návrhem KoPÚ Kopidlna se zřizuje nové věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek č. 765 vlastníka zapsaného na LV 609 v k.ú. Kopidlna po pozemku č. 2489 vlastníka zapsaného na LV 1536 a v k.ú. Bílsko na pozemku 295 vlastníka zapsaného na LV 60 pro přístup na pozemek č. 294 vlastníka zapsaného na LV 5.

Dále byla zrušena věcná břemena chůze a jízdy v šíři 4 m pro vlastníky zapsané na LV 55, 294, 804, 1329 a 1399, věcné břemeno cesty vozové u LV 266, 807 a 808 a věcné břemeno cest pro vlastníky zapsané na LV 128, 241 a 273. Nové pozemky těchto vlastníků budou zpřístupněny přímo z účelových komunikací v souladu s návrhem pozemkových úprav.
Ostatní stávající věcná břemena přecházejí na nové parcely, vzniklé návrhem KoPÚ.

Ke dni vystavení návrhu bylo dosaženo souhlasu 90,60 % výměry řešeného území (z toho souhlas na základě výzvy podle § 9 odst. 21 zákona činil 7,05 %). Nesouhlas s návrhem pozemkových úprav byl evidován u vlastníků o výměře 9,40 % upravovaného území.

Celková výměra řešeného území je 795,8749 ha a 78,6944 ha pozemků neřešených podle § 2 zákona. Do pozemkových úprav vstupovalo 265 listů vlastnictví a 1951 řešených parcel. V návrhu nového uspořádání pozemků je 275 listů vlastnictví a 943 parcel řešených. Průměrná velikost řešených parcel se zvýšila z 4079 m² na 8440 m². Všechny pozemky jsou zpřístupněny. Tvary pozemků byly navrženy tak, aby v maximální míře umožňovaly racionální hospodaření.

Podmínkou pro schválení návrhu je dle ust. § 11 odst. 4 zákona souhlas vlastníků minimálně 60% výměry řešeného území. Tato podmínka byla splněna, proto pobočka, aby mohla vydat toto rozhodnutí, vystavila návrh pozemkových úprav počínaje dnem 29.7.2022 po dobu 30 dnů. Kompletní návrh byl vystaven pro celé řešené území k nahlédnutí na Pobočce v Jičíně a na Městském úřadě v Kopidlně. Na Obecním úřadě v Údrnicích, jejichž bezprostředně navazující část k.ú. byla do obvodu PÚ zahrnuta, byla vystavena pouze ta část návrhu KoPÚ, která územně spadá do příslušné obce. Účastníci řízení byli o vystavení návrhu a o lhůtě k podání případných námitek seznámeni dopisem ze dne 27.7. 2022 pod č.j. SPU 257117/2022. Na úředních deskách dotčených obcí a pobočky bylo oznámení o vystavení návrhu zveřejněno pod č.j. SPU 266953/2022 ze dne 26.7. 2022.

Návrh komplexních pozemkových úprav byl v souladu s ust. § 22 vyhl. č.13/2014 Sb. přečíslován dle řady parcelních čísel přidělených katastrálním úřadem. Součástí vystavené dokumentace bylo i srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel. Návrh byl vystaven od 27.7. 2022 do 29.8. 2022. V této době bylo možno k návrhu uplatnit u Pobočky Jičín námítky a připomínky.

Námítky k návrhu podali čtyři účastníci řízení.

U dvou účastníků (LV 182 v k.ú. Bílsko u Kopidla a LV 1104 v k.ú. Kopidlna) byly provedeny drobné úpravy návrhu dle požadavku vlastníků a pozemkový úřad získal kladné vyjádření od touto úpravou dotčených účastníků.

V případě účastníka zapsaného na LV 849 v k.ú. Kopidlna, nebyly k návrhu uplatněny konkrétní námítky a připomínky u pobočky, pouze všeobecný nesouhlas s návrhem KoPÚ, a tak nebyly úpravy návrhu provedeny. O této skutečnosti byl tento vlastník seznámen dopisem č.j. SPU 210122/2023 ze dne 25.5.2023.

Poslední účastník podal námítky do vystaveného návrhu k umístění nových pozemků, jak pro k.ú. Kopidlna (LV 1161), tak i pro k.ú. Bílsko u Kopidla (LV 66).

Po vyhotovení technických podkladů a projednání s dotčenými vlastníky v k.ú. Kopidlna byla vlastníkově dopisem č.j.: SPU 276097/2023 za dne 11.7.2023 sděleno, že úprava návrhu dle jeho požadavku byla provedena.

V k.ú. Bílsko u Kopidla však nedošlo s namítajícím vlastníkem zapsaným na LV 66 k dohodě s pozemkovým úřadem na úpravě návrhu, byť se k tomuto konalo několik jednání. Tímto zůstal pro LV 66 v k.ú. Bílsko u Kopidla v platnosti návrh, který byl vystaven.

Po projednání námitek a připomínek odsouhlasili (včetně výzvy k vyjádření) návrh pozemkových úprav vlastníci 96,1 % dotčené výměry (nesouhlas 3,9 %).

Z důvodů zdlouhavého projednávání připomínek a námitek došlo od vystavení návrhu v obvodu pozemkových úprav ke změnám v katastru nemovitostí, mající dopad do vystaveného návrhu. Dopisem č.j.: SPU 227054/2023 ze dne 6.6.2023 svolal pozemkový úřad jednání za účelem seznámení dotčených vlastníků s těmito změnami. Jednání se uskutečnilo dne 21.6.2023 v Zasedací místnosti v Kopidlně.

Z projednání byl učiněn zápis, který byl podepsán všemi účastníky jednání. V případě, že se vlastník tohoto projednání nezúčastnil, zaslala mu pobočka pod č.j.: SPU 260467/2023 ze dne 28.6.2023 dopis, ve kterém byl s úpravou návrhu seznámen a informuje je o možnosti vyjádřit se k podkladům, na jejichž základě bude rozhodnuto. Toto osobní projednání či dopis nahradil postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vztahující se k etapě vystavení návrhu.

Po uplynutí lhůty pro vystavení návrhu a vypořádání podaných připomínek svolala Pobočka Jičín dle § 11 odst.3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 9.8.2023 v zasedací místnosti Městského úřadu v Kopidlně. Na toto jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem č.j. SPU 444690/2022 ze dne 21.7.2023. Zároveň byla informace o konání závěrečného jednání zveřejněna na úředních deskách obce Údrnice, Města Kopidlna a na úředních deskách pozemkového úřadu. Na závěrečném jednání byl shrnut dosavadní průběh řízení, byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, byl oznámen další postup v řízení a vlastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl dne 14.9. 2023 pod č.j. SPU 338698/2023 rozeslán účastníkům řízení.

Pobočka Jičín vydává toto rozhodnutí dle §11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno. Podle ust. §11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení (dle stavu poslední aktualizace dat katastru nemovitostí, tj. ke dni 4.9.2023). Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona doručované účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Jičín a Města Kopidlna, kde lze do návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jej Pobočka Jičín předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín, k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11, odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastníci takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha č.1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 278796/2023 – seznam účastníků řízení.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 – písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků a snímek mapy s zákresem nově navržených pozemků a nově přidělenými parcelními čísly (§11 odst. 5 zákona)