

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE

za uplynulé období: 12/2011 – 12/2015

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Údrnice

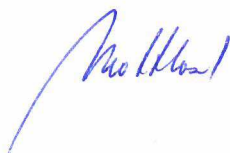
SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce ÚDRNICE

v souladu s ustanovením § 55 odst.1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

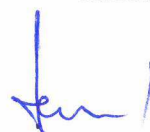
dne 17. 06. 2016, číslo usnesení 3/2016

Gabriela Mottlová
místostarostka obce



OBEC ÚDRNICE
507 23 Libáň
okres Jičín

Miroslav Horák
starosta obce



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE

za uplynulé období: 12/2011 – 12/2015

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Údrnice

SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce ÚDRNICE

v souladu s ustanovením § 55 odst.1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne, číslo usnesení

Gabriela Mottlová
místostarostka obce

Miroslav Horák
starosta obce

(razítko – obec)

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2011 – 12/2015 a bude projednána dle příslušných paragrafových znění, které jí ukládá stavební zákon.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Údrnice.

Územní plán Údrnice (dále jen „ÚP Údrnice“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Údrnice dne 15. 12. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 31. 12. 2011.

Územní plán řešil celé správní území obce Údrnice, které tvoří 4 katastrální území - Údrnice, Údrnická Lhota, Unětice a Bílsko u Kopidlna.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) ÚP Údrnice nebyla vydána žádná jeho změna, ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nebyla pořízena žádná územní studie pro řešené území

- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Údrnice je ve shodě s požadavky územního plánu. Základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy (součást barokně komponované krajiny Mariánská zahrada a přítomnost kulturních památek, jsou těmito aktivitami akceptovány
- realizace staveb za sledované období (12/2011 – 12/2015) ÚP Údrnice:

- ve vymezeném zastavěném území

realizován: 1 nový rodinný dům a garáž, přestavba 1 rodinného domu a 1 hospodářského objektu, povoleny: 2 přestavby RD, přestavba statku, rekreačního domu, 2 přístavby a 1 nástavba RD, několik vodovodních přípojek, ČOV a několik doplňkových staveb ke stávajícím objektům bydlení (garáž, kůlna, přístřešek, sklad zem. náradí, jezírko, oplocení atd.), realizováno veřejné osvětlení, obnova NN a TS, optický kabel, chodníky.

- ve vymezených zastavitelných plochách

funkční využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské:

- zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z11, Z12, Z13, Z15, Z17, Z18 a Z19 nejsou dosud využity;

funkční využití OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení:

- zastavitelná plocha Z8 není dosud využita;

funkční využití TI – plochy technické infrastruktury

- plochy Z9, Z10, Z14, Z16, Z20 nejsou dosud využity;

funkční využití DI – plochy dopravní infrastruktury - silniční

- plocha Z5 (koridor pro přeložku silnice I/32 – obchvat Kopidlno) – není dosud využita;

- využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Údrnice je přehledně uvedeno v následující tabulce:

	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		nevyužito	
			ha	%	ha	%
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	0,13	0	0	0,13	100
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0	0	0,22	100
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	0,25	0	0	0,25	100
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	0,10	0	0	0,10	100
Z6	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0	0	0,22	100
Z7	plochy smíšené obytné - venkovské	0,40	0	0	0,40	100
Z11	plochy smíšené obytné - venkovské	0,55	0	0	0,55	100
Z12	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0	0	0,22	100
Z13	plochy smíšené obytné - venkovské	0,23	0	0	0,23	100
Z15	plochy smíšené obytné - venkovské	0,14	0	0	0,14	100
Z17	plochy smíšené obytné - venkovské	1,40	0	0	1,40	100

Z18	plochy smíšené obytné - venkovské	1,16	0	0	1,16	100
Z19	plochy smíšené obytné - venkovské	1,00	0	0	1,00	100
Z8	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,50	0	0	0,50	100
Z9	plochy technické infrastruktury	0,40	0	0	0,40	100
Z10	plochy technické infrastruktury	0,30	0	0	0,30	100
Z14	plochy technické infrastruktury	0,12	0	0	0,12	100
Z16	plochy technické infrastruktury	0,12	0	0	0,12	100
Z20	plochy technické infrastruktury	0,14	0	0	0,14	100
Z5	plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,50	0	0	1,50	100
	Celkem	9,1	0	0	9,1	100

- ve vymezených plochách změn v krajině

funkční využití W – plochy vodní a vodohospodářské:

- o plocha K1 navrhovaná pro suchá poldr není dosud využita;

funkční využití NL – plochy lesní:

- o plocha K2 navrhovaná pro zalesnění není dosud využita;

- využití ploch změn v krajině vymezených ÚP Údrnice je přehledně uvedeno v následující tabulce:

	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		nevyžito	
			ha	%	ha	%
K1	plochy vodní a vodohospodářské	0,60	0	0	0,60	100
K2	plochy lesní	3,00	0	0	3,00	100
	Celkem	3,6	0	0	3,6	100

- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období zásadně nezměnilo, v dopravní infrastruktuře nedošlo k velkým změnám, v sledovaném období byla povolena výstavba chodníků na pozemcích v k.ú. Údrnice a Údrnická Lhota, bylo realizováno několik vodovodních přípojek k RD, došlo k realizaci výstavby veřejného osvětlení a obnovení NN a TS v k.ú. Unětice a Bílsko u Kopidlna
- obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností v centru Údrnic, komerční vybavenost v obci není, veřejná prostranství jsou situována v centru jednotlivých částí obce
- navrhovaná změna v rámci ploch „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ prozatím realizována nebyla (v ÚP Údrnice se jedná o plochu Z8 – lokalita vymezená pro rozšíření sportoviště)

- navrhované změny v krajině prozatím realizovány nebyly (v ÚP se jedná o návrh hráze suchého poldru v rámci lokality K1 „plochy vodní a vodohospodářské a o návrh zalesnění v rámci lokality K2 „plochy lesní“
- v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a plocha pro veřejně prospěšné opatření, žádná ze staveb však ještě nebyla realizovaná
- regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány
- ve sledovaném období nebyl obcí podán žádný podnět ke změně územního plánu ani nebyl podán návrh na změnu územního plánu orgánem veřejné moci, občanem obce, vlastníkem, který má vlastnická práva k nemovitosti na území obce nebo oprávněným investorem

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nedošlo v území řešeném územním plánem ke změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi, ani nebyla prohlášena nová nemovitá kulturní památka
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nedošlo k rozšíření limit využití území
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nedošlo k prohlášení nových nemovitých kulturních památek
- soulad platného územního plánu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona)
 - ÚP je vymezeno několik veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, u kterých je uplatněno jak vyvlastnění tak i předkupní právo, otázku uplatnění předkupního práva bude nutné změnou ÚP přehodnotit a upravit v souladu s platnou legislativou; vymezení zastavěného území není třeba měnit,
 - není plně v souladu s §43 odst. 2 stavebního zákona, neboť pro územní studie požadované územním plánem nebyla stanovena přiměřená lhůta pro vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti (byla stanovena pouze lhůta pro jejich pořízení)
 - upravit změnou bude nutné stanovené podmínky prostorového uspořádání (prostorové regulativy), tak aby odpovídaly novele stavebního zákona, prověřit změnou stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území s ohledem na ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Údrnice ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období (12/2011 - 12/2015) Územního plánu Údrnice proběhla první a druhá aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. Ze zpracované II. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešené území následující závěry:

- z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti (využití fenoménu

Mariánské zahrady a dochovaných fragmentů pro soudobé formy cestovního ruchu), eliminovány ohrožení v území a řešeny slabé stránky (přítomnost nevzhledných průmyslových areálů)

- z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel hraje dominantní roli pilíř zabývající se životním prostředím a to především díky poloze obce ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada a příznivé půdně klimatické podmínky pro zemědělskou produkci; pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
 - problémy určené k řešení v územním plánu nebyly v první aktualizaci podrobněji rozpracovány na jednotlivé obce, ale řešily ORP jako celek; druhá úplná aktualizace již konkretizovala problémy k řešení pro jednotlivé obce a pro řešené území obce Údrnice se jednalo především o tyto problémy:
 - absence (potřeba) chodníků (již vyřešeno – realizací chodníků v obci Údrnice a Údrnické Lhotě, pro Unětice a Bílsko u Kopidlna - není nový požadavek)
 - absence vodovodu (řešeno v platném ÚP, vodovod realizován v obci Údrnice, Údrnické Lhotě, v Unětích a Bílsku u Kopidlna - se realizace připravuje)
 - absence ČOV (řešeno v platném ÚP, není nový požadavek)
 - přítomnost nevzhledných zemědělských areálů (zemědělský areál v Bílsku u Kopidlna a v Údrnici)
 - úbytek obyvatel v obci (nyní přírůstek obyvatel)
 - vysoký podíl nezaměstnanosti
 - velmi nepříznivý KES
 - nedostatky ve vymezení ÚSES
 - staré zátěže území
 - sesuvné území
- uvedené problémy budou změnou prověřeny a v případě potřeby navržena opatření k jejich řešení.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla aktualizována Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015
- Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008; řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace; řešeného území se týkají pouze upravené priority územního plánování stanovené v Aktualizaci č.1 PÚR, které budou aktualizovány v rámci změny ÚP Údrnice.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 16. 11. 2011, tj. těsně před vydáním ÚP Údrnice. V současné době se pracuje na jejich aktualizaci.
- Z platných ZÚR KHK vyplývá pro řešené území především povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní pro řešené území jsou:
 - (3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní dostupnosti,
 - 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
 - (8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
 - (15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
 - vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

- (17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
 - (19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
 - (20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek
- Obecně byly priority územního plánování stanovené v ZÚR KHK respektovány v platném ÚP Údrnice, a to i prostřednictvím priorit z PÚR ČR, jejich konkrétní zohlednění bude do ÚP Údrnice zapracováno v rámci změny ÚP Údrnice a to i s ohledem na aktualizaci priorit vyplývajících z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Území obce není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy. Území obce Údrnice je však součástí **nadmístní specifické oblasti NSO 3 Jičínsko**, ze ZÚR KHK vyplynuly úkoly územního plánování ÚP:
- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
 - vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
 - koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
 - plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
 - vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
 - vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
 - zvýšení atraktivity území pro investory,
 - vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
 - zlepšení dopravní dostupnosti území,
 - respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Uvedené úkoly stanovené v ZÚR KHK jsou respektovány již v platném ÚP Údrnice.

- Dle ZÚR KHK je řešené území zasaženo v oblasti dopravní infrastruktury **koridorem územní rezervy silnice I/32** – v prostoru Kopidlno (DS3r). V ÚP Údrnice je tato problematika řešená formou zastavitelného koridoru pro silniční obchvat Kopidlno – silnice I/32 (WD 1). Ze ZÚR KHK vyplynuly úkoly územního plánování ÚP:
- upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv silniční dopravy nadmístního významu,
 - při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.

ÚP Údrnice uvedené úkoly stanovené v ZÚR KHK respektuje.

Jiný koridor ať už veřejně prospěšné stavby nebo plochy technické infrastruktury již do řešeného území obce nezasahuje.

- Dle ZÚR KHK je v dotčené oblasti vymezeno regionální biocentrum 1873 Na Červenici a regionální biokoridor RK 1227, pro řešené území vyplývá následující úkol územního plánování:
- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Platný ÚP Údrnice uvedené úkoly zohledňuje.

- Dle ZÚR KHK náleží území do oblasti krajinného rázu – „Cidlinsko“, dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je cca 75% řešeného území zařazeno do krajiny lesozemědělské a zbylá část (resp. severovýchodní okraj) je zařazena do zemědělské krajiny; pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovili ZÚR KHK následující obecné zásady:
- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
 - Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Údrnice byl zpracován v souladu s těmito zásadami, čímž je v souladu i s obecnými zásadami uvedenými v ZÚR KHK.

- Stavby dopravní a technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nevyskytují.
- V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

Lze konstatovat, že jelikož ÚP Údrnice byl schválen po vydání ZÚR KHK, jeho celkové koncepční řešení je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to především v souladu s požadavky na respektování krajinných hodnot (ÚSES, výrazně

prostorově modelovaná krajina, zařazená do oblasti krajinného rázu Cidlinsko) a jejich ochranu při vymezování zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, ve vazbě na zastavěné území obce.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj obce Údrnice vymezil územní plán dostatek zastavitelných ploch, které se zatím nezastavují. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole „A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Poptávka po nových zastavitelných plochách není a nevystala tedy potřeba vymezení plochy pro rodinné bydlení doplnit. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Údrnice nebo v zastavěném území.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,

- Změnou ÚP aktualizovat údaje vyplývající z PÚR ČR ve znění 1. aktualizace – priority územního plánování

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- Změnou ÚP aktualizovat údaje vyplývající ze ZÚR KHK ve vazbě na PÚR ČR ve znění 1. aktualizace (priority územního plánování).

c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- Změnou ÚP prověřit a aktualizovat limity využití území nacházející se na území řešené obce.

E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a) Požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změnou ÚP zachovat stávající urbanistickou koncepci
- změnou ÚP nevymezovat nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití
- prověřit a v případě potřeby upravit stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou
- změnou ÚP aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s platnou legislativou
- změnou ÚP prověřit a v případě potřeby zaktualizovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Údrnice u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Bylo řešeno v platném ÚP,

- změnou ÚP respektovat nemovité kulturní památky – „kostel sv. Martina (č. rejstříku: 23855/6-1419)“, „sloup se sousoším Kalvárie (č. rejstříku 52194/6-6304)“ a jejich prostředí
- změnou ÚP prověřit a v případě prokázání potřeby ochrany hodnot a zachování dominantního postavení kostela sv. Martina před nevhodnou a nešetrnou zástavbou stanovit i další vyhlídkové body na citované nemovitou kulturní památku, kterou by bylo potřeba chránit, do územního plánu zároveň zapracovat i jakým způsobem je třeba tyto dálkové pohledy chránit, tj. např. stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. stanovení výškové regulace zástavby v konkrétních lokalitách, minimální výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

c) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

2. Protipožární ochrana

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

4. Obrana a bezpečnost státu

- bylo řešeno v platném ÚP,

- do textové části odůvodnění uvést výčet druhů staveb, které musí být předem projednány s MO, Sekcí ekonomickou a majetkovou, Odborem ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělením ochrany územních zájmů Pardubice dle požadavku z vyjádření.

E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou ÚP neměnit stávající koncepci v oblasti dopravní infrastruktury, respektovat ochranná pásma
- změnou ÚP prověřit aktuálnost pěších a cyklistických tras a v případě potřeby zpracovat nové trasy

b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu
- koncepce stanovené v ÚP v oblasti napojení obce na sítě technické infrastruktury zásadně neměnit, zaktualizovat dle aktuálního stavu a potřeb obce
- návrhem změny zohlednit a respektovat stávající komunikační zařízení
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu změny s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- návrhem změny ÚP respektovat ochranná pásma stávající i nově navrhované technické infrastruktury

c) občanské vybavení

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

d) veřejná prostranství

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot

- změnou ÚP prověřit a zaktualizovat vymezení prvků systému ekologické stability všech úrovní ve vazbě na území sousedních obcí; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevymezené navrhnout k založení
- při řešení změny ÚP zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, která byla zařazena ZÚR KHK do oblasti krajinného rázu „Cidlínsko“ :
 - Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
 - Nevytvářet nová urbanizovaná území.
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit

b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy.

c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, stávající a nové budou v případě potřeby aktualizovány.

d) Ochrana před povodněmi

Byla řešena v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

e.1. Větrná a vodní eroze

Požadavky nejsou.

e.2. Radonové riziko

Požadavky nejsou.

E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Žádný požadavek na vymezení plochy a koridoru územní rezervy není znám.

E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

▪ *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

Změnou ÚP prověřit a upravit v souladu s platnou legislativou zařazení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v ÚP z hlediska požadavků na uplatnění předkupního práva nebo vyvlastnění.

▪ *Asanace*

Byly řešeny v platném ÚP. Nové požadavky nejsou známy.

E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. podmíněno vydáním regulačního plánu

Není požadováno.

2. podmíněno zpracováním územní studie

Změnou ÚP stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti dle §43 odst. 2 stavebního zákona na pořízení územních studií vymezených v ÚP Údrnice.

3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno.

E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Návrh Změny č.1 ÚP Údrnice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

- Před odevzdáním návrhu Změny č.1 ÚP Údrnice určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona bude dokumentace projednána s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).
- Obsah změny č. 1 ÚP Údrnice a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.
- Počet vyhotovení dokumentace:
 - ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
 - ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
 - ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

Dle ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Údrnice ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část územního plánu Údrnice včetně odůvodnění a včetně digitálního zpracování ve formátu Doc., Pdf., Dgn., Shp., Mxd. apod.

E.10.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Údrnice spočívá v zapracování požadavků vyplývajících z PÚR ČR ve znění 1. aktualizace, ZÚR KHK, prověření požadavků z ÚAP ORP Jičín, aktualizaci v oblasti technické infrastruktury, a uvedení ÚPD obce do souladu s novelou stavebního zákona.

Ze Zásad územního rozvoje nevyplývá povinnost převzít žádný významný záměr, který by zasahoval do řešeného území a svým významem toto území přesahoval.

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí.

Do řešeného území nezasahuje žádný z prvků soustavy NATURA 2000 (evropsky významná lokalita, ani lokalita z vyhlášených ptačích oblastí). Z významných přírodních hodnot se v řešeném území nachází prvky Územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu. ÚP Údrnice respektuje regionální biocentrum RBC 1873 Na Červenici a regionální biokoridor 1227, které jsou na západní hranici obce.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-17805/ZP/2016 ze dne 20. 5. 2016 vyplývá, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval, ve svém stanovisku pod č.j. KUKHK-20024/ZP/2016 ze dne 06. 06. 2016 k projednávanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Údrnice, posouzení návrhu změny č.1 ÚP Údrnice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území není, dle výše uvedeného, požadováno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou požadovány.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není požadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou požadovány.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu byl ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jeho schválením byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s vlastní obcí Údrnice a s veřejností.

V Jičíně dne 17.6.2016

Zpracovali: Ing. Ilona Lius, referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín
Miroslav Horák, starosta obce Údrnice – určený zastupitel