Změna č. 1 Územního plánu Údrnice

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel: Obec Údrnice

Pořizovatel: Městský úřad Jičín

Projektant: Ing. arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové
IČO: 44385803
Číslo autorizace: ČKA 2039
Tel.: 604 566 916, 495 265 812
E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

Digitální zpracování: G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Jičín		
objednatel: Obec Údrnice	datum: březen 2026	paré č.:
Změna č. 1 ÚP Údrnice		**1b**
Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Údrnice		

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Údrnice obsahuje:

A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Údrnice.
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3..
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
O. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Příloha č. 1:
Textová část ÚP Údrnice s vyznačením změn

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE

Pořízení Změny č. 1 ÚP Údrnice vyplynulo ze Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice za období 2015-2019, jejíž součástí bylo i zadání Změny č. 1 ÚP Údrnice. Zpráva o uplatňování ÚP Údrnice byla spolu se zadáním změny schválena zastupitelstvem obce Údrnice dne 15. 6. 2023 pod číslem usnesení 3/2023. Zastupitelstvem obce Údrnice byl dále schválen i určený zastupitel pro spolupráci s úřadem územního plánování na pořízení změny územního plánu – pan starosta Miroslav Horák. V zadání změny bylo dále schváleno, že pořízení změny proběhne zkráceným postupem. Následně byl zastupitelstvem schválen i zpracovatel změny – Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové. Pořizovatelem se na základě žádosti obce stal Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal k návrhu zprávy, jejíž součástí byl i návrh zadání změny stanovisko pod č.j. KUKHK-40715/ZP/2022 dne 25. 11. 2022, ze kterého vyplývá, že Návrh Změny č. 1 ÚP Údrnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (vedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národním seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť se v řešeném území nevyskytují. Krajský úřad odb. životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA) vydal k návrhu zprávy, jejíž součástí byl i návrh zadání změny stanovisko pod č.j. KUKHK-40363/ZP/2022 dne 6. 12. 2022, ze kterého vyplývá, že Návrh Změny č. 1 Územní plán Údrnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. S ohledem na tato stanoviska nebylo požadováno k Návrhu změny č. 1 zpracovat vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Schválené zadání bylo následně předáno zvolenému zpracovateli, který vyhotovil Návrh Změny č. 1 ÚP Údrnice.

V tomto období došlo ke změně platnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kterým se dosavadní proces pořizování změny územně plánovací dokumentace obce Údrnice řídil, proto po 1.7.2024 začalo v souladu s ustanovením § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon) pořizování změny územního plánu Údrnice probíhat v režimu nového stavebního zákona. V souladu s ustanovením §323 odst. 2 nového stavebního zákona (NSZ) bylo schválené zadání změny považováno za zadání změny podle NSZ s tím, že požadavky na změnu, které jsou v rozporu s NSZ se nepoužijí a zpracování vlastního návrhu změny musí být zajištěno již podle NSZ (§93 a následující), tj. včetně zpracování návrhu změny v jednotném standardu.
V souladu s ustanovením § 111 odst. 4 NSZ za použití Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ ze dne 11.6.2024 (aktualizovaného 24.6.2024) bodu 7 dále platilo, že rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 NSZ (nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba). Společné jednání a veřejné projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice tak mohlo být ve vztahu k výše uvedenému sloučeno.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem po obdržení zpracovaného návrhu změny v souladu s ustanovením § 93 odst. 2 NSZ vyhodnotili úplnost návrhu územně plánovací dokumentace, jeho soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že byly při vyhodnocení zjištěny nedostatky zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dle ustanovení § 93 odst. 3 NSZ pokyny k dopracování návrhu změny, předal je zpracovateli návrhu změny a stanovil k dopracování přiměřenou lhůtu.

Po obdržení dopracovaného návrhu změny pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ve vazbě na ustanovení § 93 odst. 3 NSZ výše uvedený postup opakovali, tzn. znovu vyhodnotili předložený návrh změny s požadavky dle ustanovení § 93 odst. 2 NSZ. S ohledem na skutečnost, že již nebyly

zjištěny nedostatky, tak po kladném vyhodnocení pořizovatel v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 NSZ, § 94, §96 a § 111 odst. 4 NSZ ve spojení s ustanovením § 334b NSZ (použití informačních systémů stavební správy v přechodném období – ve věcech územního plánování do 30.6.2025) - zveřejnil návrh změny způsobem umožňující dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění (adresu zveřejnění zaslal pořizovatel nadřízenému orgánu) a vystavil dokumentaci k nahlédnutí (na webových stránkách obce Údrnice a na webových stránkách Městského úřadu Jičín), veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání včetně místa, kde je možné do návrhu změny nahlédnout a jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna pořizována oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání a adresu uložení návrhu změny.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo v budově obecního úřadu č.p. 79 dne 14. 05. 2025 od 15 hodin. Všichni přítomní byli pořizovatelem seznámeni s účelem jednání, kterým bylo podání odborného výkladu a vysvětlení k projednávanému návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice a umožnění pokládání dotazů veřejnosti. Zároveň byli přítomní poučeni o možnostech podávání stanovisek a připomínek i o termínech, do kdy a jak, tak mohou učinit. Poté provedl výklad zpracovatel pořizované změny a po jeho výkladu proběhla diskuze nad představeným řešením. V závěru jednání byly přítomným připomenuty termíny k uplatnění stanovisek a připomínek a zároveň jim bylo vysvětleno, jak bude s uplatněnými stanovisky a připomínkami naloženo. O průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání byl v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek a připomínek byla stanovena v souladu s ustanoveními § 94 odst. 3 a §97 stavebního zákona 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání, tj do 29. 05. 2025.

Po ukončení lhůty pro podávání stanovisek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu změny ÚP v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 stavebního zákona a zároveň zajistili řešení požadavků ze stanovisek orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany památkové péče, ve kterých byly uvedeny nesouhlasy k předloženému řešení návrhu změny č. 1 (podrobnosti k těmto stanoviskům včetně způsobu jejich vyhodnocení a vyřešení nesouhlasů jsou uvedeny v kapitole C) tohoto odůvodnění).

S ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1, včetně jejich odůvodnění (podrobnosti k uplatněným připomínkám jsou uvedeny v kapitole O) tohoto odůvodnění). V souladu s ustanovením § 98 odst. 5 stavebního zákona zaslal pořizovatel dopisem pod č.j. MuJc/2025/33622/UP/Zda s datem 8. 12. 2025 návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu připomínek. Po skončení této lhůty pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili uplatněná stanoviska v souladu s ustanovením § 98 odst. 6 stavebního zákona.

Zároveň byl v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 stavebního zákona návrh vyhodnocení připomínek předložen určenému zastupiteli k možnému projednání zastupitelstvem obce Údrnice, a to dopisem pod č.j. MuJc/2025/33622/UP/Zda/2 s datem 8.12.2025. Určený zastupitel byl v dopise upozorněn, že dle ustanovení § 99 odst. 2 stavebního zákona platí, že v případě předložení návrhu vyhodnocení připomínek k projednání zastupitelstvem, má zastupitelstvo na projednání 60 dnů, neprojedná-li návrhy ve lhůtě, platí, že s nimi souhlasí. A dle ustanovení § 99 odst. 3 stavebního zákona platí, že nesouhlasí-li zastupitelstvo s návrhy, vrátí je určenému zastupiteli se svými pokyny k úpravě, v opačném případě je vezme na vědomí. Pořizovatel následně obdržel z obce Údrnice sdělení od určeného zastupitele pod č.j. 610/2025 s datem 8.12.2025, že Návrh vyhodnocení připomínek nebude předložen k projednání zastupitelstvu.

Pořizovatel následně v souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona zaslal dopisem pod č.j. MuJc/2026/2194/UP/Zda s datem 19.1.2026 návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek včetně výsledků řešení požadavků z negativních stanovisek, nadřízenému orgánu územního plánování s požadavkem o vydání stanoviska nadřízeného orgánu.

Stanovisko nadřízeného orgánu pod č.j. KUKHK-UP-2025-35984-3 s datem 16.2.2025 obdržel pořizovatel se závěrem, citace: „*Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Údrnice podle § 101 odst. 2 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy*.“

Po obdržení kladného stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatel předal zpracovateli pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice pro vydání a zároveň doplnil do textové části odůvodnění texty kapitol, které zpracovává pořizovatel.

Po doručení upraveného návrhu změny ÚP pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu

s ustanovením § 104 odst. 1 stavebního zákona předložil upravený návrh změny územního plánu spolu s odůvodněním schvalujícímu orgánu k vydání.

Zastupitelstvo obce Údrnice na svém zasedání vydalo Změnu č. 1 Územního plánu, a to opatřením obecné povahy č. 1/2026 po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ani se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Změna č. 1 ÚP Údrnice poté nabyla účinnosti v souladu s požadavky stavebního zákona a správního řádu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP Údrnice je zpracován v rozsahu celého správního území obce Údrnice, tvořeného katastry Údrnice, Údrnická Lhoty,Únětice a Bílsko u Kopidlna. Komplexním řešením funkčního využití území je pokryto celé správní území obce, rozčleněné na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Dohodnutá a vydaná podoba územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
Hlavním cílem pořízení ÚP Údrnice a jeho změny č. 1 je potřeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Údrnice zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a technickou infrastrukturu vychází z možností daných potenciálem území, které v prostředí západní části Královéhradeckého kraje má předpoklady pro rozvoj obytné funkce území, služeb spojených s trvalým bydlením a rekreací, rozvojem výroby a technické infrastruktury.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územní plán Údrnice je navržen tak, aby vytvářel předpoklady pro zkvalitňování vystavěného prostředí a rozvíjel ho na dohodnutých plochách za podmínek stanovených územním plánem za účelem vytváření harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj

Údrnic ve všech katastrech obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Údrnice je Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování.

B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- jedná se o limity využití území, které jsou zobrazené v koordinačním výkresu. Limity vymezují předpoklady pro únosnost realizace jednotlivých záměrů v území.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, jejíž součástí je i zhodnocení a, je-li to účelné, vymezení ploch pro průmysl a zemědělství, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a její prostupnosti,
- vzhledem k poloze obce v zemědělské krajině je využitelnost území limitována zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a limity ve využití dostupné technické infrastruktury.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
- únosnost záměrů je prověřena procesem projednání s dotčenými orgány.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
- jsou součástí koncepce změny územního plánu.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch a, je-li to účelné s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, zabezpečením ploch pro průmysl a zemědělství,
- na území obce nejsou opuštěné a zanedbané stavby, území obce je využíváno hospodárně. Stavby určené pro výrobu se uplatňují v malých areálech či samostatných stavbách a podstatně nenarušují urbanistickou kompozici obce ani její krajinný ráz.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,
- na území obce Údrnice jsou výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné - viz kapitola 6. územního plánu. Územní plán vytváří předpoklady pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- na území obce je vzhledem k poloze rozvinuta zejména funkce bydlení a zemědělské výroby. Část obytných staveb je využívána pro individuální rekreaci. Pro hromadnou rekreaci nejsou v této části Královéhradeckého kraje dosud rozvinuté podmínky. Prioritou zde je potřeba zajistit podporu trvalého bydlení stabilizací ploch stávajících obytných a návrhem ploch nových ve vhodných plochách v

dostatečném množství, udržitelnost pracovních příležitostí a zajištění služeb a základního občanského vybavení pro každodenní potřebu obyvatel obce.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
- prověření a posouzení požadovaných změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území je předmětem této změny územního plánu a procesu jejího projednání.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,
- není žádoucí stanovovat pořadí změn v území v případě Změny č. 1 ÚP Údrnice.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
- koordinace veřejných zájmů je jedním z důvodů, proč územní plánování existuje.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- Změna č. 1 ÚP Údrnice nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a opatření.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha a extrémních teplot,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro snižování rizika extrémních výkyvů počasí. Počítá se s realizací suchého poldru pro zadržování přívalových srážek.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
- strategii adaptace osídlení na důsledky změny klimatu by měla být určována státem, protože vzhledem k nedotknutelnosti soukromého vlastnictví obec nezmůže téměř nic.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro hospodárné využívání vynaložených prostředků na změny v území z veřejných rozpočtů.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a zajištění civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro snižování rizika spojeného s následky náhlých hospodářských změn vymezením dostatečného množství zastavitelných a transformačních ploch a podmínek pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
- nejsou předmětem řešení změny územního plánu.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
- na území obce Údrnice nejsou takové plochy.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- území obce leží v zemědělské krajině západní části Královéhradeckého kraje. Na území obce se uplatňuje ÚSES regionálního a lokálního významu, který je územním plánem podpořen vymezením ploch smíšených krajinných.

Požadavky stavebního zákona na územní plán nebo jeho změnu

- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ÚP Údrnice je základním koncepčním dokumentem obce, který usměrňuje územní rozvoje a ochranu hodnot jejího území.
- vymezuje (aktualizuje) zastavěné území a stanoví datum, k němuž je vymezeno,
- stanoví základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřenou zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití („plochy s rozdílným způsobem využití"), vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a systém sídelní zeleně,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovuje podmínky pro jejich využití, vymezuje a stanovuje podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití (pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanoví podmíněně přípustné využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Pokud nezohlednily zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.
- Územní plán může vymezit plochy a koridory územních rezerv a členit území podle převažujícího charakteru na lokality.
- Územní plán může vymezit zastavitelné území. Do zastavitelného území se zahrne zastavěné území, zastavitelné plochy a transformační plochy. V zastavitelném území lze vymezit nezastavitelné plochy.
- V územním plánu lze vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V takovém případě územní plán stanoví základní obsah plánovací smlouvy, podmínky a lhůtu pro její uzavření, která nesmí být delší než 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.
- Územní plán může ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie nebo vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území a stanoví základní podmínky pro pořízení územní studie a základní podmínky pro pořízení regulačního plánu nebo zadání regulačního plánu a lhůtu pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nebo pro nabytí účinnosti regulačního plánu, která nesmí být v obou případech delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.
- Územní plán může stanovit pořadí provádění změn v území.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

1. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání
2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek

3. Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu

1 - Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03
Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Údrnice
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad), obdržel dne 16.04.2025 od Městského úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice, které se bude konat dne 14.05.2025

I. Ochrana zemědělského půdního fondu
Krajský úřad úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), k návrhu územního plánu Údrnice, upravenému ke společnému jednání a veřejnému projednání sděluje:
***1. uplatňuje** podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **souhlasné stanovisko**, které se týká ploch v katastrálním území Údrnice, Údrnická Lhota a Bílsko u Kopidlna uvedených v následující tabulce:*

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.21	bydlení smíšené – venkovské	0,214	0,214	—	—	—	—
Z.22	občanské vybavení	0,087	—	0,087	—	—	—
Z.23	bydlení smíšené – venkovské	0,571	—	0,571	—	—	—
	a doprava silniční						
T.1	bydlení hromadné	0,028	—	0,028	—	—	—
T.2	bydlení smíšené – venkovské	0,055	—	0,055	—	—	—
Celkem		**0,955**	**0,214**	**0,741**	—	—	—

***2. uplatňuje** podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **nesouhlasné stanovisko**, které se týká ploch **Z.2** (funkční využití SV – bydlení smíšené venkovské), **Z.9** (funkční využití ZZ – zeleň zahradní a sadová), **Z.10** (funkční využití TU – technická infrastruktura všeobecná) v katastrálním území Údrnice a ploch **Z.5** (funkční využití DS – doprava silniční) a **Z.20** (funkční využití SV – bydlení smíšené venkovské) v katastrálním území Bílsko u Kopidlna.*
Odůvodnění:
Ve výroku 1. je souhlasným stanoviskem dotčeno 0,955 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dále byly odsouhlaseny transformační plochy uvnitř zastavěného území, plocha T.1 pro funkční využití BH – bydlení hromadné a plocha T.2 pro funkční využití SV – bydlení smíšené venkovské. Odsouhlasena je i plocha Z.22, která je vymezena
v zastavěném území obce a dochází u ní jen ke změně organizace již dříve vymezené zastavitelné plochy, bez požadavku na nový zábor. Změnou č. 1 územního plánu Údrnice je řešeno navrácení zastavitelné plochy do zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1 ha. Jedná se o zrušení zastavitelné plochy Z.19 (funkční využití SV – bydlení smíšené venkovské) v rozsahu 1 ha, která je zařazena podle bonitovaných půdně ekologických jednotek do IV. třídy ochrany. Těmito skutečnostmi dochází k vykompenzování záboru nově navržených zastavitelných ploch Z.21 a Z.23 o celkové výměře 0,758 ha.

Ve výroku 2 je uplatněno nesouhlasné stanovisko vzhledem ke skutečnosti, že u ploch Z.5 a Z.10 není vyhodnocen jejich skutečný zábor podle tříd ochrany. I když se u daných ploch pravděpodobně mění jen jejich funkční využití, krajský úřad požaduje vyhodnotit veškeré plochy vymezené na pozemcích zemědělského půdního fondu v souladu s vyhláškou
271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to konkrétně s ust. § 2 způsob vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace. Dále je u plochy Z.2 s funkčním využitím SV (bydlení smíšené venkovské), Z.20 s funkčním využitím SV (bydlení smíšené venkovské) a Z.9 s funkčním
využitím ZZ (zeleň zahradní a sadová) vyhodnocen zábor jiný, než je uvedená výměra v katastru nemovitostí. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází ze stavu v katastru nemovitostí. Krajský úřad požaduje vyhodnocení záboru uvést v soulad s katastrem nemovitostí i tabulkou vyhodnocení záboru v části odůvodnění změny č. 1 územního plánu Údrnice.

Při posuzování upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice krajský úřad vycházel z tabulkové části i grafických výkresů, které zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12, v únoru 2025.

Vyhodnocení: Ve stanovisku byla část ploch odsouhlasena a část ploch zamítnuta. Důvodem jejich nesouhlasu byly zjištěné nesrovnalosti ve vyhodnocení záboru na ZPF. S ohledem na povahu problému zajistil pořizovatel k napadeným plochám, respektive k jejich vyhodnocení z hlediska záboru ZPF u zpracovatele dokumentace kontrolu a opravu chybných údajů a po předložení opraveného vyhodnocení záboru ZPF u napadených ploch zažádal dotčený orgán o přehodnocení stanoviska, protože pominuly důvody, kvůli kterým dotčený orgán svůj nesouhlas vydal. Dotčený orgán na to reagoval vydáním nového (přehodnoceného) stanoviska s následujícím zněním:

Návrh změny č. 1 územního plánu Údrnice – přehodnocení
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), obdržel dne 20.10.2025 žádost Městského úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice (dále jen žádost).
*Krajský úřad posoudil výše uvedenou žádost a na základě v ní uvedených nových zjištěných a doložených skutečností **přehodnocuje nesouhlasné stanovisko** uplatněné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice ze dne 13.05.2025, č. j.: KUKHK-15988/ZP/2025 a k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice **uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasné stanovisko**, které se týká ploch v katastrálních územích Údrnice a Bílsko u Kopidlna uvedených v následující tabulce:*

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.2	smíšené obytné – venkovské	0,513	0,513	—	—	—	—
CNU-D1	doprava silniční	1,500	0,752	0,748	—	—	—
Z.9	zeleň zahradní a sadová	0,311	—	0,311	—	—	—
Z.10	technická infrastruktura	0,300	—	0,300	—	—	—
Z.20	smíšené obytné – venkovské	0,140	0,105	0,035	—	—	—
Celkem		**2,764**	**1,370**	**1,394**	—	—	—

Odůvodnění: Souhlasným stanoviskem je dotčeno 2,764 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. K výše uvedeným plochám v návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice bylo vydáno nesouhlasné stanovisko, vzhledem k tomu, že u zmiňovaných ploch nebyl vyhodnocen jejich skutečný zábor podle tříť ochrany nebo byl zábor jiný, než byla uvedená výměra v katastru nemovitostí. U ploch dotčených výše uvedeným souhlasným stanoviskem bylo doplněno vyhodnocení záboru, rozděleného podle tříd ochrany tak, aby byly požadavky na vymezení zastavitelných ploch uvedeny do souladu s výkresem i katastrem nemovitostí a s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Umístěním výše uvedených ploch jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
Při posuzování upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12, v únoru 2025.
Vyhodnocení: nově vydané stanovisko je kladné, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

II. Lesní hospodářství
*Návrh změny č. 1 územního plánu Údrnice upravený pro sloučené společné jednání a veřejné projednání nevymezuje nové plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), ke kterým krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad **nemá** k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice **připomínky***
Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

III. Ochrana přírody a krajiny
Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o

*ochraně přírody a krajiny, v platném znění **nemá připomínky** k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice. Návrhem je respektován územní systém ekologické stability regionální úrovně dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, současně nejsou dotčena zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).*
Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí
*Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona následující: Krajský úřad **nemá** k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice **připomínky**.*
Odůvodnění: Krajský úřad obdržel návrh změny č. 1 územního plánu Údrnice. Krajský úřad vydal dne 06.12.2022 stanovisko č. j. KUKHK-40363/ZP/2022, ve kterém konstatoval, že návrh změny č. 1 územní plánu Údrnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA. Územně plánovací dokumentace byla převedena do podoby jednotného standardu a byly změněny názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití. V tomto kontextu krajský úřad nepožaduje změnu č. 1 územního plánu Údrnice posoudit, neboť nebudou provedeny takové změny koncepce, které by stanovily rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

V. Technická ochrana životního prostředí
*Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem změny č. 1 územního plánu Údrnice upraveným pro sloučené společné jednání a veřejné projednání*
Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín
Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Údrnice
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví, na základě výzvy Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 návrh Změny č. 1 územního plánu Údrnice.
*Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 územního plánu Údrnice **se souhlasí.***
Odůvodnění
Dne 16. dubna 2025 oznámil Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 zahájení společného jednání s ústním projednáním o návrhu Změny č. 1 územního plánu Údrnice dne 14. května 2025.
Změnou došlo mimo jiné k vymezení nových zastavitelných ploch.
Územní studie ploch Z.17 a Z.18 budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů. Územní studie bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Bude prověřena potřeba zachování přístupu na okolní zemědělské pozemky. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.".
Upozorňujeme na skutečnost, že ÚP musí respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluku z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době.
Předložený návrh územního plánu je z hlediska ochrany před hlukem zpracován v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.
Projednávaný návrh Změny č.1 územního plánu Údrnice byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících

zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18 (budova 17 listopadu 16), 506 01 Jičín
SOUHRNNÉ STANOVISKO
Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.4.2025 podal Městský úřad Jičín, odbor ÚP a rozvoje města, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1 (dále jen "žadatel"), ve věci: Návrhu změny č. 1 Územního plánu Údrnice (dále jen "záměr"), vydává v souladu s ust. § 54 odst. 2 a ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 154, správního řádu, toto souhrnné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1.Ochrana přírody a krajiny
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru ***nemá připomínky****.*
Odůvodnění:
Změna plochy T.2 - navrhovaný rozsah je z hlediska ochrany krajinného rázu urbanizovaného území vhodné omezit, proto ***doporučujeme****:*
- na pozemku p.č. 78/2 k.ú. Bílsko umístit pouze 1 RD - velikost pozemku zhruba odpovídá velikosti sousedního pozemku st.p.63.
- na pozemku p.č. 79/1 k.ú. Bílsko umístit max. 2 RD
- lokalitu T.2 na západním kraji Bílska u Kopidlna o rozloze 1,5 ha, která je změnou určena jako smíšené obytné venkovské je nutné vhodně začlenit do stávající zástavby obce. Bílsko má zachovanou urbanistickou strukturu - uliční zástavbu s domy umístěnými při uliční čáře a zahrady protáhlého tvaru za domy. Všechny domy jsou klasické venkovské a obec není narušena žádnou nevhodnou stavbou. Proto dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů doporučujeme na změnové ploše T.2 omezit počet staveb pro bydlení. Zastavěné území s více RD by vytvořilo nežádoucí seskupení objektů v obci, a především na jejím okraji, kdy navazuje na otevřenou krajinu.
- Plochu se stávajícími objekty na p.p.č. st. 63 je možné zahrnout do plochy venkovského bydlení bez připomínek.
Dále doporučujeme při další změně územního plánu stanovit regulační podmínky pro pozemky určené k výstavbě.
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.
Uváděná doporučení k vymezené přestavbové ploše T2 z důvodu obavy o ochranu krajinného rázu před nevhodně urbanizovaným územím bereme na vědomí, nicméně jim nelze vyhovět. Přestože je postup dotčeného orgánu pochopitelný a směřující k ochraně krajinného rázu, nelze závěry z uvedených doporučení zapracovat do pořizované změny, protože pořizovanou dokumentací není územní plán s prvky regulačního plánu, a proto nemůže obsahovat podrobnost, která mu nepřísluší. Proto je také územním plánem ochrana stávající urbanistické struktury, jejího charakteru a začlenění do okolní krajiny stanovena obecně formulovanými podmínkami (např. text kapitoly č. 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje, ve které se uvádí: „ÚP Údrnice podporuje ochranu přírodních a krajinných hodnot území obce. … *Pro Údrnice je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Údrnice je tyto hodnoty ochránit. … V zastavěném území, transformačních plochách a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb*." nebo text kapitoly 3.1 v rámci urbanistické koncepce: „*ÚP Údrnice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny a naváží přirozeným způsobem na historický vývoj obce.*"). Ty jsou pak doplněny v rámci podmínek prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití o stanovení maximálního procenta využití stavebních pozemků a o stanovení maximální výškové hladiny zástavby (kapitola č. 6 textové části návrhu změny – např. pro plochu „Smíšené obytné venkovské (SV)", do které je plocha T.2 zařazena se jedná o podmínky: intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 30%, výšková hladina zástavby – maximálně 10 m), což je pro tento druh územně plánovací dokumentace dostačující. S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že stanovisko dotčeného orgánu bylo kladné a zmíněné navrhované úpravy byly pouze doporučením, je stanovisko vyhodnoceno jako souhlasné, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

2. Odpadové hospodářství
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,

ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.
Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

3. Ochrana lesa
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit **za těchto podmínek**:
V "Návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice " **bude** všeobecně **u ploch LESNÍCH VŠEOBECNÝCH (LU) písemně vymezeno nezastavitelné ochranné pásmo od pozemků určených plnění funkcí lesa o šířce minimálně 30 metrů**.
Odůvodnění:
Dodržením stanovené odstupové vzdálenosti od pozemku určeného k plnění funkcí lesa 30 metrů, nedojde k omezení hospodaření v lesích a zároveň se minimalizuje ohrožení stavby z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Vyhodnocení: Dotčeným orgánem bylo požadováno doplnit do textové části změny do podmínek využití plochy „Lesní všeobecné (LU)" písemné vymezení *nezastavitelného ochranného pásma od pozemků určených k plnění funkcí lesa o šířce minimálně 30 m*, a to z důvodu neomezení hospodaření v lesích a zároveň minimalizování ohrožení staveb z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Platným územním plánem včetně pořizované změny je OP lesa již obecně respektováno, a to obdobně jako jakýkoli jiný limit využití území, který se v řešeném území vyskytuje (je zakreslen v koordinačním výkrese grafické části odůvodnění a je uveden v textové části odůvodnění). K požadovanému je třeba dále uvést, že změna územně plánovací dokumentace se dle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí a projednávanou změnou nebyl navrhován nový zábor lesních pozemků, ani nebyl nově navyšován rozsah zastavitelných ploch zasahujících do OP lesa. Dále je nezbytné uvést, že podmínky využití plochy „LU" se vztahují pouze na záměry umisťované do ploch „LU" a na sousední plochy s rozdílným způsobem využití nemají vliv (nevztahují se na ně), tzn. uvádět v plochách „LU" požadovanou podmínku postrádá význam, resp. nenaplní účel předkládaného požadavku. Pokud OP lesa zasahuje na některou z vymezených zastavitelných nebo transformačních ploch je na tento limit upozorněno v rámci podmínek využití dotčené plochy, včetně popisu v textové části odůvodnění. S ohledem na výše uvedené, bude požadované písemné vymezení uvedeno pouze do textové části odůvodnění projednávané změny, a to jako všeobecné upozornění do kapitoly řešící ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa (kapitola „N – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, do odr. Ochrana PUPFL)

4. Ochrana zemědělského půdního fondu
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.
Upozornění: Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhodnocení: navrhovaná řešení v projednávané ÚPD se nedotýkají zájmů, které dotčený orgán hájí, tj. stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD; upozornění bereme na vědomí, stanovisko krajského úřadu je vyhodnoceno výše.

5. Ochrana vod
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Záměr ***je možné*** *uskutečnit* ***za těchto podmínek:***
1. *V závislosti na úpravě zastavitelných ploch Z.2, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, Z.24, T.1, T.2 budou* ***do doby koncepčního řešení odkanalizování obce Údrnice odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou****. Vodoprávní úřad doporučuje v co nejkratší době obec napojit na kanalizační systém města Kopidlna, který je zakončen čistírnou odpadních vod.*
2. ***Zachovat a respektovat manipulační pás podél vodního toku na pozemku p.č. 71/1 k.ú. Údrnice, který je součástí plochy Z.2*** *(SV - funkční plocha)*

Odůvodnění:
Vodoprávní úřad výše uvedené podmínky stanovil z důvodu ochrany vodních poměrů v území.
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko za splnění stanovených podmínek, k požadovanému uvádíme:
- požadavek na individuální způsob řešení likvidace odpadních vod je u ploch Z.2, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a T.2 již součástí projednávané změny územního plánu, resp. podmínek využití předmětných ploch (*v rámci kapitoly č. 3.2. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch a kapitoly 3.3. Charakteristika navrhovaných transformačních ploch*) a zároveň je tento požadavek již součástí i stanovené koncepce veřejné infrastruktury – *kapitoly 4.5 Kanalizace* (doplněno bude pouze upřesnění koncepce dle požadavku ze stanoviska „*do doby koncepčního řešení odkanalizování obce Údrnice*", které bude doplněno);
- požadavek na upřesnění způsobu likvidace odpadních vod u ploch Z.24 a T.1 bude do projednávané změny ÚP doplněn, a to do výše uvedených kapitol 3.2. a 3.3;
- v rámci koncepčního řešení veřejné infrastruktury je v rámci kapitoly č. *4.5. Kanalizace* zatím navrženo

napojení obce Bílsko na kanalizační systém města Kopidlno v souladu s PRVK, jiný požadavek nebyl ze strany obce vznesen;
- na respektování vodoteče na okraji plochy Z.2 je již upozorněno v podmínkách zastavitelné plochy Z.2 v rámci kapitoly 3.2, doplněno bude pouze upřesnění „*včetně manipulačního pásu*“, které je již součástí textové části odůvodnění projednávané změny v kapitole I. komplexní zdůvodnění přijatého řešení, odr. I.2 zastavitelné plochy;

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Jičín, Žižkovo nám.18

Vyjádření k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Údrnice

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, obdržel dne 17. 4. 2025 oznámení Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště Úřad územního plánování, o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Údrnice (k. ú. Údrnice, k. ú. Údrnická Lhota, k. ú. Únětice, k. ú. Bílsko u Kopidlna).

Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Údrnice je Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště Úřad územního plánování, a projektantem Ing. arch. Karel Novotný (únor 2025).

Pro toto stanovisko si Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen NPÚ). Příslušné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 21. 5. 2025 pod zn. NPÚ-362/36251/2025 (Ing. Matěj Kubina) a Městskému úřadu Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, doručeno dne 26. 5. 2025.

NPÚ ve svém výše citovaném odborném stanovisku uvedl následující:

„Územní odborné pracoviště NPÚ v Josefově doporučuje Městskému úřadu Jičín, dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice uplatnit následující připomínky:

ad. Nepřípustné využití u ploch ZU, AU, MU

- výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny

Výrok NPÚ:

- Doporučujeme vyloučit možnost umisťovat větrné elektrárny a solární elektrárny v ploše (vyjma v rámci individuálního bydlení) v rámci celého území obce...

ad. T.1 Výrok NPÚ:

- Plocha pro hromadné bydlení by měla být omezena na stávající hmotu, zejména potom výšku objektu bývalé školy...

Z hlediska zájmu státní památkové péče a ochrany kulturních hodnot nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.“

Dále v odůvodnění pak NPÚ uvádí, že je dle jeho názoru nutné umístění větrných i solárních elektráren dobře zvážit a zasadit do širších souvislostí, protože jejich působení v krajině je značné. „Současné větrné elektrárny dosahují výšky okolo 250 m, což může znamenat pro působení krajiny značnou vizuální zátěž. Byt‘ je dané území z velké části chráněno na pozemcích 1., 2. a 3. třídy, dopad takového zařízení na pozemcích 4. třídy by byl značný. Jsme toho názoru, že pokud má někde větrná elektrárna stát, měla by k tornu být vymezena příslušná plocha (zřejmě výroby) v rámci územního plánu. Stejně tak v případě solárních elektráren, které zase mají významný plošný rozsah a znepřístupňují krajinu. Vymezením příslušné plochy dojde k prověření vhodnosti či nevhodnosti takové výrobny elektřiny v místě.“.

V souvislosti s plochou T.1 je pak zásadní bezprostřední blízkost kulturní památky kostel sv. Martina: „S možností umístění hromadného bydlení do daného objektu bývalé školy je vhodné nastavit takové podmínky, aby nedošlo k navyšování stávajícího objemu stavby. Neboť se jedná o historickou stavbu v centru obce a s přímou pohledovou vazbou na kulturní památku. Stávající uskupení hmot okolo kostela považujeme za kvalitní a stále dává prostor kostelu být dominantou. Navyšování stávající stavby by znamenalo zásadní poškození společenského uplatnění nemovité kulturní památky.“

***Městský úřad Jičín**, odbor stavební úřad, **oddělení památkové péče**, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuje následující stanovisko** k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka.*

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Údrnice je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

- *nemovitá kulturní památka „kostel Sv. Martina“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 23855/6-1419 (stavba kostela, budova bez č. p./ č. e., obec Údrnice, na pozemku parc. č. st. 37, k. ú. Údrnice; zvonice, budova bez č. p./ č. e., obec Údrnice, na pozemku parc. č. st. 38, k. ú. Údrnice, a pozemky parc. č. st. 37 a st. 38, vše k. ú. Údrnice),*
- *nemovitá kulturní památka „sloup se sousoším Kalvárie“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 52194/6-6304 (obec Údrnice, část obce Únětice, parc. č. 258/1, k. ú. Únětice),*

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o

státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (nejstarší osídlení správního území obce Údrnice je prokázáno v Bílsku u Kopidlna, a to v podobě výšinného sídliště starší doby kamenné; středověké osídlení obce Údrnice je prezentováno tvrzí „Zlivštejn" a pohřebištním areálem pravděpodobně již mladohradištního stáří u kostela sv. Martina, novověký horizont je doložen nálezy mincí v intravilánu vsi; osídlení Údrnické Lhoty je výrazně starší, což dokládají sídliště z pozdní doby bronzové a starší doby železné a kostrový hrob z mladší doby železné).

Vyjádření k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Údrnice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

***Městský úřad Jičín**, odbor stavební úřad, **oddělení památkové péče**, **požaduje následující**:*

1. Plocha T.1 pro hromadné bydlení by měla být omezena na stávající hmotu objektu bývalé školy.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, dále doporučuje v případě ploch ZU, AU, MU omezit jejich způsob využití pro výrobny elektrické energie.

Odůvodnění:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, posoudil výše uvedený návrh změny č. 1 Územního plánu Údrnice, přičemž k tomuto stanovil požadavek (který byl ale již zmíněn i v předchozím stupni řešení územně plánovací dokumentace) omezení zástavby na ploše T.1 výškou stávající budovy bývalé školy. Stejně jako NPÚ se Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, domnívá, že v centru obce by nadále měla zůstat dominantní stavba kostela Sv. Martina, který je kulturní památkou a to, včetně stavby zvonice.

Požadavek NPÚ na omezení využití ploch ZU, AU, MU pro výrobny elektrické energie Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, převzal již jen ve formě doporučení.

Vyhodnocení: dotčený orgán požaduje zmenšit vymezenou transformační plochu T.1 s funkčním využitím „BH" pouze na plochu pod stávajícím objektem č.p. 10, a to z důvodu ochrany sousedící nemovité kulturní památky. Dále doporučuje, aby na plochách v nezastavěném území bylo omezeno využití pro výrobny elektrické energie.

Otázka umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů je pořizovanou změnou řešena v souladu s platnou legislativou a regulována v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které byly na správním území obce Údrnice v územně plánovací dokumentaci vymezeny.

Požadavku na omezení rozlohy transformační plochy T.1 pouze na plochu stávajícího objektu č.p. 10 není možné vyhovět, a to z několika důvodů. Přestože je postup dotčeného orgánu pochopitelný a směřující k ochraně významné kulturní památky v obci Údrnice, napadená transformační plocha T.1, tak jak je vymezena v pořizované změně územního plánu, blízkou kulturní památku nijak neohrožuje.

Územním plánem je ochrana památek řešena dostatečně - prioritou obce Údrnice je a vždy byla ochrana a rozvoj hodnot svého území, včetně všech kulturních památek, které na svém správním území má, a proto je platným územním plánem kladen důraz na jejich ochranu a nyní probíhající změna územního plánu na tom nic nemění, což dokládá např. text kapitoly č. 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje, ve které se uvádí: „*Pro Údrnice je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Údrnice je tyto hodnoty ochránit. … V zastavěném území, transformačních plochách a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.*";

Vymezování ploch s rozdílným způsobem využití na rozlohu pouhých půdorysů stávajících staveb není z pohledu koncepčního, a především ani z pohledu udržitelnosti územních plánů žádoucí, protože při potřebě sebemenší úpravy daného objektu, vyžadujícího drobné vybočení z dosavadní půdorysné stopy, by byl vyvolán požadavek na změnu daného územního plánu, a to není při finanční a časové náročnosti změn územně plánovacích dokumentací z pohledu hospodárného rozvoje obce možné;

Pořizovanou dokumentací není regulační plán, kterým je možné dotčené území řešit s mnohem větší podrobností vůči konkrétním stavbám, zatímco územním plánem je regulována především zástavba jako celek. Tuto skutečnost dokládá i Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, která v ustanovení § 13 odst. 1 uvádí, že „*Území se člení územním plánem na plochy a koridory, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m^2*." Vymezená transformační plocha T.1 s funkčním využitím „BH" má v projednávané změně rozlohu 880 m^2 (po oddělení plochy hřbitova) a její zmenšení na plochu stávajícího objektu č.p. 10 by představovalo zmenšení na rozlohu pouhých cca 370m^2, což je hluboko pod limitem daným vyhláškou.

Obec s navrženou úpravou nesouhlasí - změnu využití v dotčené ploše řeší za účelem přestavby stávajícího objektu občanské vybavenosti (který je v jejím vlastnictví) na objekt pro hromadné sociální bydlení, na který má již zpracovanou architektonickou studii, ze které jednoznačně vyplývá, že se nebude měnit hmota předmětného objektu z hlediska jeho plošné rozlohy ani jeho výšky, přestavba je navržena s maximálním respektem a citlivostí k sousední kulturní památce i významu předmětného místa v kontextu stávajícího veřejného prostoru a pohledové exponovanosti dotčené stavby ve vazbě na přilehlou kulturní památku.

Dotčený orgán byl proto zažádán o přehodnocení stanoviska, kde kromě argumentů zdůvodňujících nesouhlas s požadavkem dotčeného orgánu, mu byl předložen i alternativní způsob regulace předmětné zástavby při zachování ochrany přilehlé kulturní památky, a to nikoli zmenšován vymezené transformační plochy, ale úpravou textu, resp. podmínek prostorového uspořádání funkční plochy „BH" , a to i

s přihlédnutím ke skutečnosti, že plocha s využitím „BH“ se na řešeném území jinde nevyskytuje (stávající podmínku „*výšková hladina zástavby – maximálně 12 m*“ nahradit zpřesněním ve znění „*výšková hladina zástavby – stávající výšková hladina je považována za maximální, není přípustné její navyšování z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky*“ a zároveň i zpřesněním popisu podmínek využití transformační plochy T.1 (doplnit novou odrážku ve znění: „*hmota stávající zástavby se nebude zásadně měnit z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky*“). Dotčený orgán na to reagoval vydáním doplňujícího stanoviska s následujícím zněním:

Doplňující stanovisko k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice — přehodnocení plochy T.1
Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče (dále „Městský úřad Jičín“), obdržel dne 18. 7. 2025 žádost Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, o přehodnocení stanoviska uplatněného k Návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice při jeho sloučeném společném jednání a veřejném projednání.
Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování, žádá o přehodnocení stanoviska Městského úřadu Jičín č. J. MuJc/2025/11453/SU/VoK/7, ze dne 29. 5. 2025, které obsahuje požadavek: „1. Plocha T.1 pro hromadné bydlení by měla být omezena na stávající hmotu objektu bývalé školy.“.
Pro toto doplňující stanovisko si Městský úřad Jičín vyžádal v souladu s ust. 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen NPÚ). Příslušné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 1.8. 2025 pod zn. NPú-362/64916/2025 (Ing. Matěj Kubina) a Městskému úřadu Jičín doručeno dne 4. 8. 2025.
Městský úřad Jičín uplatňuje své stanovisko jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Doplňující stanovisko k Návrhu Změny č. i Úp Údrnice při jeho sloučeném společném jednání a veřejném projednání (přehodnocení plochy T.1) z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:
Městský úřad Jičín s uvedeným návrhem na přehodnocení stanoviska v případě Návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice souhlasí bez připomínek.
Odůvodnění:
Městský úřad Jičín ve vztahu k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu uplatnil svá stanoviska v případě zadání změny a sloučeného společného a veřejného projednání, kdy opakovaně uváděl konkrétní údaje o ochraně řešeného území z hlediska památkové péče. Při zpracovávání územně plánovací dokumentace, resp. její změny, je zapotřebí respektovat předmětné kulturní památky, aby případným návrhem nedošlo k jejich samotnému poškození, či narušení pohledových os. V tomto případě je pak řešen kostel Sv. Martina v Údrnicích a jeho blízkost navržené transformační ploše T.1.
Městský úřad Jičín nyní obdržel žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu výše uvedené změny územního plánu, kde byl ze strany Městského úřadu Jičín vysloven nesouhlas s rozsahem navržené transformační plochy T.1 s ohledem na blízkost kulturní památky. Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování, v předložené žádosti uvádí, že požadované půdorysné omezení navržené plochy je problematické s ohledem na případnou výměru pouhých cca 370 rn2, zároveň z hlediska udržitelnosti územního plánu je drolení ploch nežádoucí. Přesto Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování, chápe ze strany památkové péče navržené omezení, tedy navrhuje toto provést jiným způsobem, ale aby bylo docíleno stejného výsledku, a to ochrany blízké kulturní památky a zachování její dominantnosti v sídle.
Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování, navrhuje úpravy podmínek využití stanovených pro dotčenou funkční plochu i přímo pro předmětnou transformační plochu T. 1 (nebude navyšována výšková hladina zástavby, hmota zástavby se nebude zásadně měnit, a to s ohledem na blízkost kulturní památky). Na základě výše uvedeného tedy Městský úřad Jičín uvádí, že z hlediska zájmů památkové péče nebude již potřeba omezovat rozlohu této transformační plochy, jelikož i úpravou podmínek využití bude docíleno požadavku památkové péče, která cílila hlavně k zachování hmoty stávajícího objektu, aby tento nezastínil dominantu kostela. Pokud tedy dojde k úpravě podmínek využití plochy, tak lze se změnou č. 1 ÚP souhlasit již bez připomínek, jelikož bude zachován charakter sídla a nebudou narušeny kulturně historické hodnoty blízké kulturní památky, která je součástí celkového vnímání obrazu sídla.
NPÚ si dále dovolil okomentovat architektonickou studii k objektu na navržené transformační ploše T.1:
„Cítíme potřebu alespoň částečně okomentovat předloženou vizualizaci. Domníváme se, že stávající celkově malebné vyznění stavby staré školy bude vstupem do střešní plochy z jihovýchodu poškozeno. Stejně jako úpravou velikostí otvorů ve štítu a vkládáním francouzských dveří. Návrh dle našeho názoru nerespektuje architektonické a estetické hodnoty stávajícího objektu a je tak v rozporu s ÚP. Doporučujeme kapacitu redukovat ve prospěch architektonického vyznění budovy.“.
NPÚ ve svém písemném vyjádření závěrem upozorňuje na to, že v rámci řešeného území se nacházejí i památky místního významu, které vykazují významné kulturní i historické hodnoty, a přestože nepožívají památkové ochrany podle památkového zákona, je vhodné tyto respektovat a zachovat je na původním místě. Úplným závěrem NPÚ upozorňuje na přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví na řešeném území s potřebou tyto také zahrnout mezi chráněné hodnoty.

Vyhodnocení: v doplňujícím stanovisku dotčený orgán památkové péče souhlasil s nabízeným řešením úpravy projednávané ÚPD a v případě jejího zapracování s projednávanou ÚPD souhlasil bez připomínek.

Ministerstvo obrany – sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, Tychonova 1, 16001 Praha 6

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Údrnice - sloučené společné jednání a veřejné projednání k čj. MuJc/2025/9739/UP/Zda/1

***Ministerstvo obrany**, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon"), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR"), **vydává souhlasné stanovisko** k předložené územně plánovací dokumentaci.*

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Údrnice

k č.j.: MuJc/2025/9257/UP/Zdaú1 ze dne 4. 4. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

*V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Údrnice **neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky**.*

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Údrnice pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 ÚP Údrnice **souhlasíme bez připomínek.***

ODŮVODNĚNÍ

Na správním území obce Údrnice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho jižního okraje zasahuje nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny č. 5151800 Kopidlno, který ovšem není limitem využití území, nicméně stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčen.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Společné jednání a veřejné projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice – stanovisko

*Dne 7. 4. 2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové"), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon") a v souladu s ustanovením § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") Vaše oznámení č.j. MuJc/2025/9739/UP/Zda/1 ze dne 16. 4. 2025, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 18879/2025, o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání **Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice** a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 94 a § 96 stavebního zákona **souhlasné stanovisko.***

OBÚ v Hradci Králové nemá k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění

pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.
Odůvodnění:
OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán vyhodnotil předložený Návrh Změny č. 1 Územního plánu Údrnice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

Ve lhůtě dané ustanovením § 94 odst. 3 stavebního zákona, tj. do 15 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 29. 5. 2025) neuplatnily stanoviska a tím ani žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD z oslovených tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická162, Jičín,506 01
- Státní veterinární správa pro Královéhradecký kraj, pracoviště Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín, odb. dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
- Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odd. Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

---

2 – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor životního prostředí a zemědělství,** Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Údrnice

Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad), obdržel dne 08.12.2025 od Městského úřadu Jičín – odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice. Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu
Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

II. Lesní hospodářství
Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky** k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

III. Ochrana přírody a krajiny
Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění **nemá** připomínky návrhu vyhodnocení **připomínek** k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice. Návrhem je respektován územní systém ekologické stability regionální úrovně dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, současně nejsou dotčena zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí
Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), sděluje dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 98 odst. 5 stavebního zákona následující: **Krajský úřad nepožaduje návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA**.

Odůvodnění:
Krajský úřad obdržel návrh vyhodnocení připomínek podaných k projednávanému návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice.
Pořizovatel vyhověl připomínkám týkající se:
- doplnění podmínky vymezení nezastavitelného ochranného pásma o šířce minimálně 30 m, z důvodu omezení hospodaření v lesích a minimalizování ohrožení staveb z pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- doplnění nové odrážky s textem „odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod“ v kapitole č. 3.2 v rámci popisu podmínek využití plochy označené Z.24,
- doplnění nové odrážky s textem „odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod“ v kapitole č. 3.3 v rámci popisu podmínek využití plochy označené T.1,
- doplnění slov „včetně manipulačního pásu“ do věty „Je nezbytné respektovat vodoteč na okraji této plochy.“ v kapitole č. 3.2 v rámci popisu podmínek využití plochy označené Z.2,
- doplnění slov „do doby koncepčního řešení odkanalizování obce Údrnice“ do věty „U nové výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou.“ v kapitole 4.5 Kanalizace,
- upravení textu stávající podmínky prostorového uspořádání na nový text: „výšková hladina zástavby – stávající výšková hladina je považována za maximální, není přípustné její navyšování z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky“,
- doplnění popisu „hmota stávající zástavby se nebude zásadně měnit z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky“ v transformační ploše označené T.1.

V kontextu výše uvedeného krajský úřad nepožaduje návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

V. Technická ochrana životního prostředí
Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín
Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice v rámci jeho projednání
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví na základě výzvy Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných proti návrhu územního plánu.
Po zhodnocení souladu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:
S návrhem** vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice v rámci jeho projednání **se souhlasí.
Odůvodnění
Dne 9. prosince 2025 požádal Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 o vydání stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu vyhodnocení připomínek k uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice v rámci jeho projednání.
Z předložených připomínek nevyplývají žádné nové úpravy ÚPD z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18 (budova 17 listopadu 16), 506 01 Jičín
SOUHRNNÉ STANOVISKO
Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle §136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 9.12.2025 podal Městský úřad Jičín, odbor ÚP a rozvoje města, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1 (dále jen “žadatel“), ve věci: Návrhu vyhodnocení připomínek k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Údrnice (dále jen “záměr“), vydává podle ustanovení § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

"stavební zákon") a podle § 154, správního řádu, toto souhrnné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1.Ochrana přírody a krajiny
MěÚ Jičín jako dotčený orgán hájící zájmy podle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ***nemá*** *k předloženému návrhu* ***připomínky****.*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

2. Odpadové hospodářství
MěÚ Jičín jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*,* ***nemá*** *k předloženému návrhu* ***připomínky****.*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

3. Ochrana lesa
MěÚ Jičín jako dotčený orgán hájící zájmy podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*,* ***nemá*** *k předloženému návrhu* ***připomínky****.*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

4. Ochrana vod
MěÚ Jičín jako dotčený orgán hájící zájmy podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*,* ***nemá*** *k předloženému návrhu* ***připomínky****.*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.
Odůvodnění:
Dotčený orgán obdržel dne 9.12.2025 žádost o vydání stanoviska k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice, dle § 98 odst. 5 stavebního zákona.
Podklady pro vydání stanoviska: Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 Úp Údrnice při jeho projednání
Dotčený orgán posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.
Upozornění: Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Jičín, Žižkovo nám.18
Stanovisko k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice
Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, obdržel dne 9. 12. 2025 žádost Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení Úřad územního plánování, o vydání stanoviska k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Údrnice.
Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Údrnice je Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště Úřad územního plánování, a projektantem Ing. arch. Karel Novotný (únor 2025).
Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, uplatňuje své stanovisko jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle §29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Stanovisko k předloženému Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:
Městský úřad Jičín s výše uvedeným Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice **souhlasí (bez podmínek).**
Odůvodnění:
Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, vyrozumívá žadatele, že zpracované připomínky k Návrhu vyhodnocení uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice nejsou v rozporu se zájmy památkové péče.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
Návrh vyhodnocení připomínek k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice – stanovisko
Dne 8. 12. 2025 byla na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové"), zaevidována pod č.j. SBS 64277/2025 Vaše žádost č.j. MuJc/2025/33622/UP/Zda ze dne 8.12.2025 o vydání stanoviska k Návrhu

vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 Územního p lánu Údrnice, ke které sdělujeme. OBÚ v Hradci Králové nemá k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice ***žádné připomínky***

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a projednávané ÚPD.

Ve lhůtě dané ustanovením § 98 odst. 5 stavebního zákona, tj. do 30 dnů od obdržení návrhu neuplatnily stanoviska z oslovených tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická162, Jičín,506 01
- Státní veterinární správa pro Královéhradecký kraj, pracoviště Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín, odb. dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
- Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7, odbor správy majetku
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odd. Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Zároveň platí, že pokud dotčený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí

---

3 - Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu změny

Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti pořizovatele o vydání stanoviska nadřízeného orgánu doručené krajskému úřadu dne 19.01.2026, ve smyslu ustanovení § 101 odst. 1 stavebního zákona, vydává následující stanovisko podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona:

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Údrnice podle § 101 odst. 2 stavebního zákona a **neshledal nedostatky** z hlediska vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s Územním rozvojovým plánem se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění stanoviska:

Krajský úřad obdržel dne 19.01.2026 žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice, ve smyslu ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona. Součástí předložené žádosti byl návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek. Na základě telefonické výzvy byl dále krajskému úřadu poskytnut odkaz na internetové stránky města Jičín, kde je návrh Změny č. 1 Územního plánu Údrnice zveřejněn (https://www.mujicin.cz/vismo/zobraz_dok.asp?id_ktg=29458&n=udrnice&archiv=0&p1=88699).

Z obsahu předložených materiálů je zřejmé, že k projednávanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice byla v zákonné lhůtě, podle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona, uplatněna jedna připomínka ze strany oprávněného investora.

Jak z předložených materiálů vyplývá, pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Údrnice (dále jen „návrh změny“), v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města jako příslušný úřad územního plánování.

Z poskytnutého návrhu změny je zřejmé, že „Pořízení Změny č. 1 ÚP Údrnice vyplynulo ze Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice za období 2015-2019, jejíž součástí bylo i zadání Změny č. 1 ÚP Údrnice. Zpráva o uplatňování ÚP Údrnice byla spolu se zadáním změny schválena zastupitelstvem obce Údrnice dne 15. 6. 2023 pod číslem usnesení 3/2023. Zastupitelstvem obce Údrnice byl dále schválen i určený zastupitel pro spolupráci s úřadem územního plánování na pořízení změny územního plánu – pan starosta Miroslav Horák. V zadání změny bylo dále schváleno, že pořízení změny proběhne zkráceným postupem.“.

Dále z projednávaného návrhu změny vyplývá, že tento návrh byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, IČO 44385803, s datem zpracování únor/2025.

Předmětem projednávaného návrhu změny je mj. aktualizace zastavěného území, vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, vymezení transformačních ploch, převod územního plánu do jednotného standardu a uvedení návrhu změny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje.

V rámci posouzení návrhu změny z hledisek uvedených v ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona, tj. z

hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, lze konstatovat následující.
Správní území obce Údrnice je součástí území, které je řešeno Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 (dále jen „politika územního rozvoje“). Politika územního rozvoje nevymezuje v prostoru správního území obce Údrnice žádnou rozvojovou oblast ani osu. Politika územního rozvoje řadí správní území obce
Údrnice do specifických oblastí „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“, „SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření“ a „SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie“, pro které definuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování.
Krajský úřad k vyhodnocení předmětného návrhu změny **z hlediska politiky územního rozvoje upozorňuje, že dne 27.08.2025 byla** usnesením Vlády České republiky č. 633/2025 **schválena Změna č. 8** Politiky územního rozvoje České republiky, **která se dne 01.10.2025 stala závaznou** pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace, v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 stavebního zákona. **Zmiňovaná Změna č. 8 zejména nově vymezuje kategorie center osídlení a dále má mimo jiné dopad na věcný text některých celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**
V souvislosti s výše uvedenými upozorněními **je nezbytné v textové části odůvodnění návrhu změny provést úpravy spočívající v doplnění uvedených skutečností a vyhodnotit tak tento návrh s aktuálním zněním politiky územního rozvoje.**
Z hlediska souladu návrhu změny se zásadami územního rozvoje krajský úřad uvádí, že se předmětné území nachází v území řešeném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „zásady územního rozvoje“). Zásady územního rozvoje řadí správní území obce Údrnice do specifické oblasti „NSO3 Specifická oblast Jičínsko“, pro kterou vyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování a do specifické oblasti zpřesněné z politiky územního rozvoje „SOB 9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“, pro kterou rovněž vyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování.
Zásady územního rozvoje pro správní území obce Údrnice vymezují následující prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření: biocentrum regionálního významu „1873 Na červenici“ a biokoridor regionálního významu „RK 1227“.
Zásady územního rozvoje řadí správní území obce Údrnice do krajin s názvem „13 Jičínsko“ a „14 Libáňsko“, pro které stanoví cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit citovaných krajin. Zásady územního rozvoje stanoví pro řešené správní území také obecné priority územního plánování pro Královéhradecký kraj pro zajištění udržitelného rozvoje území.
Z posuzovaného návrhu změny vyplývá, že výše uvedené skutečnosti vyplývající ze zásad územního rozvoje jsou v rámci jeho řešení zohledněny. Zmiňované prvky územního systému ekologické stability vyplývající ze zásad územního rozvoje byly vymezeny již v platném Územním plánu Údrnice a nyní projednávaný návrh změny je respektuje. Úkoly pro územní plánování a krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v zásadách územního rozvoje jsou pak v obsahu odůvodnění předmětného návrhu změny vyhodnoceny.
Z obsahu odůvodnění předloženého návrhu změny je zřejmé, že byl tento návrh vyhodnocen s aktuálním zněním zásad územního rozvoje, přičemž krajský úřad požaduje doplnit odůvodnění o vyhodnocení souladu návrhu změny se Změnou č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky.
Pokud se týká koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, dle předložených podkladů nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny k projednávanému návrhu územního plánu podle § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona žádné připomínky. Předmětem projednávaného návrhu změny nejsou žádné záměry zpřesňované ze zásad územního rozvoje, žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje ani takové záměry, které by měly územní přesah mimo správní území města Lázně Bělohrad a měly tak vliv na koordinaci širších územních vztahů se sousedními obcemi.
Co se týče předloženého návrhu vyhodnocení připomínek, bylo krajským úřadem zjištěno, že v rámci projednání územního plánu, byla uplatněna jedna připomínka ze strany oprávněného investora Povodí Labe, S. p., kdy této připomínce se navrhuje vyhovět.
Posouzením obsahu této připomínky došel krajský úřad k závěru, že tato připomínka nemá vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a proto nemá připomínky k návrhu vyhodnocení připomínek.
Na základě posouzení návrhu změny, podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, **krajský úřad** tímto sděluje, že **neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh změny k vydání zastupitelstvu obce** podle ustanovení § 104 stavebního zákona, poté, co budou zapracovány výše uvedené připomínky krajského úřadu k vyhodnocení souladu s aktuálním zněním politiky územního rozvoje.
Závěrem krajský úřad poukazuje na obsah ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého mimo

jiné vyplývá, že návrh územně plánovací dokumentace musí být v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
Vyhodnocení: kladné stanovisko nadřízeného orgánu, které umožňuje předložit návrh změny k vydání zastupitelstvu obce; připomínky vznesené krajským úřadem budou do dokumentace zapracovány při její úpravě k vydání.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021 s účinností od 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7.2.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 1.3.2024. Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 29.1.2025 usnesením Vlády České republiky č. 64 ze dne 29. ledna 2025, závazná je od 1.3.2025. Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 27.8.2025 usnesením Vlády České republiky č. 633 ze dne 27. srpna 2025, závazná je od 1.10.2025.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR ČR") je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj").

D.1.1. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Údrnice včetně Změny č. 1. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině. Chrání zbývající dosud nezastavěnou krajinu pro zemědělské využití a pro ochranu přírody, přírodě blízké fragmenty krajiny při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Změny č. 1 ÚP Údrnice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny včetně ploch lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 1 ÚP Údrnice žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblasti, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Údrnice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 ÚP Údrnice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy pro výrobu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost i dopravní infrastrukturu. Vytváří tím podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Údrnce včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Údrnice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Údrnice včetně Změny č. 1.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude podstatně ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 ÚP Údrnice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, Změna č. 1 ÚP nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím. V poloze obce nedaleko od Českého ráje, minimálně zasažené průmyslovou velkovýrobou a nadřazenými trasami dopravní a technické infrastruktury, se čelí environmentálním problémům snáze než v hradecko-pardubické aglomeraci.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Údrnice, vně zastavěného území, je krajina výrazně poznamenaná lidskou zemědělskou činností. Změna č. 1 ÚP Údrnice zachovává podmínky pro prostupnost krajinou v takovém rozsahu, který umožňuje současný stav vybudované dopravní a technické infrastruktury, rozsah zastavěného území a plánovaný plošný rozvoj obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

V blízkosti Údrnic jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Jičín, zámek Dětenice, zámek Humprecht, město Sobotka, CHKO Český ráj apod.). V okolí obce jsou turistické cesty pro pěší i cyklisty. Turistické cíle i kulturní památky v okolí jsou dosažitelné osobní i veřejnou dopravou, některé pěšky, návrh komunikace pro pěší a cyklisty podporuje trvalou udržitelnost.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby

byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy ve vazbě na silnice 1. a 2. třídy v okolí, neomezuje dalšími návrhy prostupnost krajiny, nepodporuje další fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Obec Údrnice je dobře dostupná po silničních komunikacích. Zastavitelné plochy jsou v dosahu dopravní i technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován v rámci místních podmínek přijatelný odstup od ploch průmyslové a zemědělské výroby a od koridorů silniční a dopravy. Zastavěným územím obce Údrnice prochází silnice 3. třídy. V takové dopravní situaci lze ochránit budoucí zástavbu proti nežádoucím vlivům.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Změna č. 1 ÚP podporuje vsakování srážkových vod na místě spadu. Území obce je ohroženo v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťových srážek - ohrožení představují svahy v Údrnicích severně od obce. Na území obce jsou sesuvná území Poddolovaná území v řešeném území nejsou.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Údrnice není stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst),

které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, upřesňuje plochy pro čištění odpadních vod a plochu s vodním zdrojem, v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce Údrnice územní plán včetně změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Údrnice je autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení s okolními centry osídlení. Všechny komunikace na území obce jsou využívané i pro cyklistickou dopravu. Nejbližší železniční stanice je v sousedním Kopidlně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Na území obce Údrnice je vyhovující systém zásobování pitnou vodou a navržená koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato problematika se není předmětem Změny č. 1 ÚP Údrnice.

(32) Článek zrušen.

D.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9 neleží obec Údrnice v žádné rozvojové oblasti ani ose. Na území obce Údrnice není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Údrnice není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celé území ORP Jičín včetně území obce Údrnice je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- obec Údrnice je obcí, ležící v blízkosti Českého ráje, v krajině zemědělsky intenzivně obhospodařované. Lesní pozemky jsou pouze v okrajových částech území obce. Podstatná část obce má výrazně zemědělský charakter, jen katastr Bílsko má přírodnější charakter. Vodní režim na území obce je podpořen ÚSES regionálního a lokálního významu, který je situovaný do zbytků přírodních částí krajiny a okrajových částí katastru,

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- v ÚP Údrnice jsou v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- obec usiluje o přehodnocení nepříznivého stavu. V ÚP Údrnice jsou plochy ohrožené erozí zařazené do funkční plochy "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" Na území obce je třeba realizovat výsadbu stromů v souvislých pásech, které by plnily funkci větrolamů a snižovaly tak riziko odnosu organických částí půdy a současně by podpořily vodní režim v krajině.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- obec Údrnice má vybudovaný veřejný vodovod, ÚP Údrnice navrhuje jeho rozšíření v souvislosti s rozvojovými ambicemi obce. Na území obce je zpracována koncepce odkanalizování s místními ČOV.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám. Přístup k ochraně klimatu je u většiny zemí dosud spíše pokrytecký. Svědčí o tom např. přístup vyspělé země Austrálie, která rok 2020, kdy tuto zemi sužovaly zničující požáry zakončila velkolepým ohňostrojem, kterým oslavila příchod roku nového. Okamžitým a téměř bezbolestným krokem by mohlo být zakázání lidových

kratochvílí jako jsou ohňostroje, pálení čarodějnic, požívání pyrotechniky, používání tzv. "lampiónků štěstí", turistické lety do vesmíru, zákaz černých střech, černých karoserií vozidel, omezení kubatury spalovacích motorů vozidel atd. Omezování spotřeby fosilních paliv by se mělo týkat i letecké a lodní dopravy (námořní i říční). Lodní doprava spaluje málo kvalitní paliva v pohonných jednotkách vysokého průměrného stáří. Ochrana klimatu bude málo účinná, pokud zbrojní průmysl bude důležitým pilířem ekonomik zemí, zejména těch, které se považují za vyspělé. Zbytečné škody vznikají na životním prostředí při válečných konfliktech a při teroru páchaném na životním prostředí.

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

ÚP Údrnice vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu i v návaznosti na zadržování srážkových vod ze střech a ostatních ploch zpevněných,

h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,

ÚP Údrnice vytváří podmínky pro řešení protipožární ochrany,

i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

ÚP Údrnice vytváří podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

Politika územního rozvoje České republiky Změnou č. 9 vymezuje nové specifické oblasti ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
Vymezené území obsahuje i obce z ORP Jičín, ovšem bez obcí v jihozápadní části. Z toho vyplývá, že **vymezení SOB10 se netýká území obce Údrnice**, Údrnice leží jihozápadně od Jičína.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
Vymezené území obsahuje i obce z ORP Jičín, ovšem bez obcí v jihozápadní části. Z toho vyplývá, že **vymezení SOB11 se netýká území obce Údrnice**, Údrnice leží jihozápadně od Jičína.

D.2. Územní rozvojový plán (dále jen "ÚRP").

Byl vydán 28.8.2024. Na území obce Údrnice nehájí ÚRP žádné zájmy Královéhradeckého kraje.

D.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.
Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.
Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.
Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.
Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.
Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce **Údrnice** je součástí **Specifické oblasti Jičínsko NSO3**.

Území obce Údrnice je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

D.3.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.
Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby "VZ - výroba zemědělská a lesnická" na území obce.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Údrnice.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Údrnice není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 3. třídy. Území obce je dobře dostupné díky blízkosti silnice I/32 v úseku mezi Kopidlnem a Jičínem. Tím pádem je obec dobře dostupné i z Polska.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Údrnice není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a enviromentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Údrnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížďce do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou dopravou k dojížďce za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Údrnice.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Údrnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížďku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Údrnice leží v západní části Královéhradeckého kraje, nejedná se však o okrajovou část kraje. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna péčí obce Údrnice a polohou obce v oblasti s dominantní zemědělskou výrobou v blízkosti měst Jičín a Kopidlno.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Údrnice jsou silnice 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívané pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Předmětem řešení ÚP Údrnice ani Změny č. 1 ÚP není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Údrnice jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Údrnice upřesňuje systém odkanalizování obce v souladu s PRVK. ÚP navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci vodárenské soustavy Batín - Kopidlno.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné

rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Údrnice má vybudovaný obecní vodovod v rámci vodárenské soustavy Batín - Kopidlno. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Údrnice včetně Změny č. 1, bude možno většinou na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Údrnice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Údrnice vč. Změny č. 1 stabilizuje v souladu s PRVK současný způsob likvidace odpadních vod.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Údrnice leží v přirozeném spádovém území města Jičín s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Údrnice neleží v území ovlivněném žádným z těchto center osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 respektuje specifika obce Údrnice. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Údrnice ani Změna č. 1 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekých městech Jičín a Kopidlno. Na území obce Údrnice je veřejné občanské vybavení v přiměřeném rozsahu, odpovídající významu obce a počtu obyvatel.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „SV - smíšené obytné venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Údrnice i Změna č. 1 zachovávají potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo

množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES regionálního a lokálního významu. Je podporována rozmanitost přírody v oblasti v blízkosti Českého ráje.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Údrnice i změna č. 1 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“ a " VZ - výroba zemědělská a lesnická", které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Na území obce v plochách ÚSES a jejich okolí je koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Údrnice ani Změna č. 1 nenavrhuje žádné podstatné změny v základním dopravním komunikačním systému, tvořenému silnicemi 3. třídy a místních a účelových komunikací. Tato priorita je plněna stabilizací základního dopravního systému obce a umožněním realizace obslužných a účelových komunikací v rámci nových zastavitelných ploch.V jižní části území obce je vymezen koridor pro realizaci úseku silničního obchvatu města Kopidlno.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Údrnice se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Změna č. 1 ÚP Údrnice zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Údrnice i Změna č. 1 navrhují plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzívním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje nové plochy výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Údrnice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Údrnice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Jičín, Sobotka, Český ráj...). Na území obce Údrnice se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Údrnice jsou stavby individuální rekreace formou rekreačních chalup a vazba na síť pěších i cyklistických turistických tras. Území obce Údrnice bude nadále hlavně tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. Změna č. 1 ÚP Údrnice stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území i zastavitelných plochách.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Údrnice jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Údrnice netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen

ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Údrnice není stanovené záplavové území. Zájmové plochy Změny č. 1 ÚP Údrnice leží mimo záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Údrnice i Změnou č. 1 podporována. ÚP Údrnice podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Plochy, které by mohly být ohrožené erozí Změna č. 1 ÚP Údrnice zahrnuje do funkční plochy „MU - smíšené nezastavěného území“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.
Na území obce Údrnice jsou registrovaná sesuvná území, leží však ve východní, okrajové části území obce a neohrožují zastavěné území ani zastavitelné plochy.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Údrnice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“ v plochách vně zastavěného území.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Změna č. 1 ÚP Údrnice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů a rozmanitost přírody v lučních plochách navazujících na les.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Údrnice nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Údrnice jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010), Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Údrnice, resp. na územní souvislosti správního území obce Údrnice.

D.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území obce Údrnice je součástí **Specifické oblasti Jičínsko NSO3**.
Úkoly pro územní plánování na území této specifické oblasti:

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,

   Hlavním střediskem ekonomického rozvoje této oblasti je město Jičín. Údrnice jsou součástí přirozeného spádového území města Jičín jako hlavního zdroje pracovních příležitostí.

2. vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,

   Údrnice leží poblíž tras silnic I/32 a II/280, které spolu se silnicemi 3. třídy zprostředkovávají obci silniční spojení s obcí s rozšířenou působností i s krajským městem.

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajek,

   Řešení ÚP Údrnice je koordinováno s územními plány sousedních obcí a se zájmy hájenými nadřazenou územně plánovací dokumentací - ÚRP, ZÚR.

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

   Plochy změn funkčního využití území navrhuje ÚP Údrnice v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly ohrožené zájmy ochrany přírody, které jsou soustředěné zejména ve vazbě na ÚSES.

5. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,

   ÚP Údrnice se soustředí na rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy jsou navržené v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly narušení zájmy ochrany přírody.

6. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

   Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností a stabilizací ploch výroby vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.

7. zvýšení atraktivity území pro investory,

   Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory.

8. posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín,

   Údrnice leží mezi trasami silnic I/32 a II/280, které spolu s dalšími silnicemi 3. třídy zprostředkovávají obci silniční spojení s obcí s rozšířenou působností - městem Jičín i s krajským městem - Hradcem Králové.

9. vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství a lesnictví,

   Údrnice leží v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině, tradici zde má i ovocnářství. ÚP Údrnice územně stabilizuje místní zemědělský areál a areál smíšené výroby, současně jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a růst počtu obyvatel návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení.

10. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

    ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 návrhem šetrného rozvoje obce respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Ze ZÚR vyplývá, že území obce Údrnice leží ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem**:

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

   Obec Údrnice leží mimo CHOPAV. ÚP Údrnice umožňuje realizaci nových, resp. obnovu zaniklých povrchových vodních útvarů. Do ÚP Údrnice jsou zapracovaná opatření pro předcházení škodám v souvislosti s přívalovými srážkami - např. svažité zemědělské pozemky v severní a severozápadní části k. ú. Údrnice jsou zahrnuté do plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" a je navržen suchý poldr.

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

   V případě zpracování Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) je třeba řešit členění zemědělské krajiny na menší bloky a navrhnout podrobnější realizaci ploch trvale zatravněných z důvodu podpory biologické a botanické rozmanitosti a protierozní ochrany. V ÚP Údrnice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" přípustná realizace útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

c) vymezit plochy či koridory pro obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,

   Při zpracování KoPÚ je třeba řešit případnou obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně. V ÚP Semechnice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" přípustná obnova cest včetně zeleně,

d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

V případě zpracování KoPÚ je třeba vytvořit podmínky pro renaturaci vodních toků včetně výsadby břehových porostů. V ÚP Údrnice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" přípustná renaturace vodních toků a ploch,

e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledek pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, případně jeho části, zpracovány,

V případě zpracování KoPÚ je třeba zahrnout do jejich řešení požadavky, které upřesní koncepci využití krajiny.

f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou v rámci ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 umožněné revitalizační úpravy krajiny za účelem obnovy její retenční a produkční schopnosti a podpory vsakování povrchových vod v krajině.

g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblasti s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,

Obec Údrnice má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu, který má dostatečnou kapacitu i pro pokrytí rozvojových ambicí obce Údrnice ve všech katastrech obce Údrnice.

h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Využitelnost těchto dokumentů byla při zpracování ÚP Údrnice i Změny č. 1 prověřena.

D.3.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektovaná. Jako koridor místního významu je v území obce stabilizovaný dopravní koridor pro obchvat města Kopidlno.
ÚP Údrnice vymezuje plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES. ZÚR na území obce Údrnice hájí plochy ÚSES regionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o **regionální biocentrum RBC.1873 Na červenici** a **regionální biokoridor RBK.1227**.
ZÚR hájí na území obce Údrnice následující prvky územního systému ekologické stability, které jsou Změnou č. 1 Územního plánu Údrnice respektované a vymezené jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění práv pozemkům a stavbám pod následujícím označení:

- VU.1 - regionální biokoridor RBK.1227
- VU.2 - regionální biocentrum RBC.1873 Na červenici

D.3.4. Začlenění území obce Údrnice do krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin. Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje plochy změn funkčního využití za účelem udržet koncepci územního plánu Údrnice v aktuální podobě, momentálně na území obce nejsou žádné plochy brownfiels, kde by bylo třeba řešit jejich nové využití pro rozvoj obce. Předmětem Změny č. 1 ÚP Údrnice jsou zejména plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Změna č. 1 ÚP Údrnice řeší aktualizaci koncepce Územního plánu Údrnice, který dosud nebyl od vydání změněn. Změna č. 1 navrhuje plochy změn funkčního využití v různých částech území obce tak, aby nebyly ovlivněné odtokové poměry na území obce. Ochranu zastavěného území obce před účinky přívalových srážek řeší ÚP Údrnice zahrnutím vybraných ploch do plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" a návrh suchého poldru na Údrnicemi.

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

Změna č. 1 ÚP Údrnice respektuje ÚSES vymezený v rámci ORP Jičín.

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Vydaný ÚP Údrnice stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Změna č. 1 ÚP Údrnice nepodporuje další srůstání sousedních sídel.

Podle ZÚR je území obce Údrnice součástí následující krajiny s přidělenými kódy dle ZÚR:

13 - Jičínsko

Podstatná část správního území obce Údrnice je součástí této krajiny 13 - Jičínsko s přidělenou následující cílovou kvalitou 13/4, 13/5:

13/4 - zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků

Ve venkovském sídle Údrnice Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné podstatné změny, které by ovlivnily hodnotu historického jádra. Kostel sv. Martina se zvonicí v centru Údrnic je místní dominantou a je nejcennější památkou Údrnic. Obec Údrnice je nádhernou vsí, která si dosud dochovala urbanistické a architektonické hodnoty, spočívající v dobře dochované půdorysné stopě obce s velkorysými plochami veřejných prostranství. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje zachování hodnot tohoto venkovského sídla, Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území.

13/5 - krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš - Čeřovka - Zebín - Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ní čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech Jičínské kotliny k jihozápadu.

Správní území obce Údrnice leží v poloze blízké k Českému ráji. Patří do jeho širšího okolí, územní plán Údrnice včetně Změny č. 1 citlivým návrhem nových zastavitelných ploch respektuje toto krajinné prostředí.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.

Správní území obce Údrnice leží v poloze související s barokní komponovanou krajinou pouze okrajově. I přesto je urbanistický návrh koncepčních změn ve správním území obce Údrnice, včetně nových zastavitelných ploch, velmi citlivý.

14 - Libáňsko

Západní okrajová část správního území obce Údrnice je součástí této krajiny 14 - Libáňsko s přidělenou následující cílovou kvalitou 14/2:

14/2 - otevřená zemědělská krajina se zajištěnou ochranou před výstavbou, která by rušivě zasáhla do proměnlivosti krajinné scény spočívající v různorodosti scenérií členitějšího terénu, otevřené zemědělské krajiny a krajiny s rybniční soustavou u Rožďalovic.

Ve venkovském sídle Údrnice Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné podstatné změny, které by ovlivnily hodnotu okolní krajiny této původně zemědělské vsi. V širším okolí Údrnic je krajina s rozlehlými vodními plochami, krajina s vysokými přírodními hodnotami. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje zachování hodnot krajiny tohoto venkovského sídla.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany otevřené zemědělské krajiny a krajiny s rybniční soustavou u Rožďalovic.

V širším okolí Údrnic je krajina s rozlehlými vodními plochami, krajina s vysokými přírodními hodnotami. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje zachování hodnot krajiny tohoto venkovského sídla.

D.3.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

D.3.5.1. Území obce Údrnice náleží do území řešeného územní studií ***"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"*** *(dále jen "Územní studie Krajiny")*, kterou pořídil Královéhradecký kraj. Možnost jejího využití byla schválena dne 2. 7. 2018.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Údrnice je začleněno do území Vlastní krajiny 13 - Jičínsko a okrajově do krajiny 14 - Libáňsko.

Změna č. 1 Územního plánu Údrnice byla porovnána s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Údrnice leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Nejcennější částí území obce jsou plochy ÚSES, představované zejména biocentrem regionálního významu RBC.1873 Na červenici a biokoridorem regionálního významu RBK.1227. Obec Údrnice má kvalitně dochovanou historickou urbanistickou strukturu.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro území obce Údrnice vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek, problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné

krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny.

Obec Údrnice leží v krajině s vyváženými podmínkami pro zemědělství, turistiku, cestovní ruch a ochranu přírody a krajiny, se zachovaným venkovským charakterem vsí s dominantami venkovských kostelů, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachovaná nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a přiměřeným rekreačním využitím.

Ve Změně č. 1 ÚP Údrnice je třeba zohlednit zejména cílové kvality 13/4, 13/5 a 14/2.

D.3.5.2. Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií /dále jen „ÚS OZE“/.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje zveřejnil ÚS OZE s datem zpracování květen 2024. Důvodem je požadavek na zrychlení a zjednodušení procesu vydávání environmentálních povolení pro projekty v oblasti OZE a urychlení zavádění OZE vytvořením zvláštních oblastí, v nichž se zefektivní a zjednoduší správní a povolovací řízení.
Požadavek na zpracování ÚS OZE vzešel z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., cíle a úkoly ÚP - § 39 písm. f): s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.
Územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití a evidence v iKAS dne 08.07.2024). Územní studie je zveřejněna na internetových stránkách https://www.khk.cz/scripts/detail.php?pgid=1777. Digitální data územní studie je možné získat prostřednictvím Portálu digitální mapy veřejné správy KHK na adrese https://dmvs-hk.hydrosoft.cz/.

Možnosti využití ÚS OZE pro pořizovatele a zpracovatele ÚPD, zastupitelstva kraje a obcí
S využitím ÚS OZE mohou pořizovatelé, zpracovatelé ÚPD a samosprávy, mj. ve vazbě na cíle a úkoly územního plánování zhodnotit potenciál a konkrétní územní podmínky svých správních území ve vztahu k vymezování ploch pro vybrané druhy OZE nebo pro umísťování záměrů vybraných OZE a prostřednictvím ÚPD stanovit pravidla a podmínky pro jejich rozvoj nebo regulaci.
Obecně vhodná území jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umísťování vybraných druhů OZE.

Obecně vhodná území pro větrné elektrárny (VTE)
Za území vhodné pro umístění větrných elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje, ve Scénáři 1A se považuje za vhodné území 40% rozlohy Královéhradeckého kraje.
Je logické, že pro realizaci nových větrných elektráren by byla volena území, kde se uplatňuje nejméně argumentů proti využití území pro VTE. V ÚS OZE se jedná o plochy vyznačené ve Scénáři 3A, kde jsou za vhodné území považována pouhá 4% území Královéhradeckého kraje.
Pro usměrňování rozvoje VTE na území Královéhradeckého kraje je žádoucí chránit cenná území z hlediska krajinného rázu. Vliv VTE na vzhled krajiny má vzhledem k výšce strojů výrazný vizuální dosah až desítek kilometrů. Umístění VTE na území obce Údrnice by tak nepochybně zásadně ovlivnilo krajinný ráz okolí obce v okruhu desítek kilometrů a bylo by tak nepříznivě ovlivněno území CHKO Český ráj a krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš - Čeřovka - Zebín - Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet. Potřeba chránit tento typ krajiny vyplývá přímo ze ZÚR. Z tohoto důvodu je umístění VTE na území obce Údrnice nepřijatelné.

Obecně vhodná území pro fotovoltaické elektrárny (FVE)

Při rozvoji FVE je doporučeno přednostně využívat principu víceúrovňového (multifunkčního) využití území, jehož klíčovým znakem je vrstevnatý mix funkcí v jednom vertikálním prostoru. Rozvoj FVE je žádoucí směrovat primárně do zastavěných území na střechy a fasády budov, a to včetně velkých areálových staveb, pokud splňují konstrukční požadavky na osazení fotovoltaickými panely. V případě návrhu novostaveb nebo rekonstrukcí budov je žádoucí, aby byly navržené tak, aby splňovaly konstrukční požadavky pro osazení panelů FVE. Při vymezování nových ploch je vhodné v územně plánovacích dokumentacích novou zástavbu již přímo podmiňovat možností umístění FVE na střechách

a fasádách budov a také na vhodných volných pozemcích v rámci areálů zástavby a na vhodných nezemědělských pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Jako vhodné plochy pro FVE jsou velké parkovací plochy, kde jejich „zastřešení" fotovoltaickými panely může přinést řadu sekundárních výhod z ekologického, ekonomického a i praktického hlediska (stín a ochrana vozidel před povětrnostními vlivy /krupobití, přehřívání, degradace laku karosérií…/, zabránění vzniku městského tepelného ostrova, snížení nákladů na provoz parkovišť a budov, zvýšení hodnoty nemovitosti). Víceúrovňové využití zastavěného území představuje vysoce efektivní způsob využití prostoru v zastavěném území. Současně lze tímto způsobem minimalizovat zásahy do volné krajiny a zábory zemědělské půdy spojené s případným rozvojem FVE, resp. další negativní vlivy. Pro rozvoj FVE by měly být přednostně využívány degradované plochy (brownfieldy, skládky, znehodnocená půda, kterou nelze využít pro zemědělství). Jedná se o další kategorii území, která by měla být využívána pro rozvoj FVE přednostně před zásahy do volné krajiny a zemědělské půdy.
Za území vhodné pro umístění velkoplošných fotovoltaických elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje a ve Scénáři 1A 27% rozlohy Královéhradeckého kraje. Ve Scénáři 3A to jsou však již jen 4% rozlohy Kraje. Podle všech scénářů jsou na území obce Údrnice jako vhodné plochy pro velkoplošné FVE svažité pozemky ve 4. třídě ochrany ZPF v severní části k. ú. Údrnice.

Možnosti území kraje pro využití geotermální energie (GTE)
Možnost využití geotermální energie pro energetiku má určité předpoklady v centrální části Královéhradeckého kraje a jako možná se jeví i v severozápadní část Kraje. V současnosti je využitelnost této energie omezena možnými střety zájmů s ochranou přírody, ochranou vodních zdrojů, ochranou lázeňských zdrojů. Významnými limity využití území GTE jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. V případě rozvoje využití GTE je nutno v územně plánovací dokumentaci vyhodnocovat dopad na krajinný ráz. Na území Královéhradeckého kraje se nevyskytují území, jednoznačně vhodná pro využití GTE. Pro realizaci rozvoje geotermální energetiky se proto jeví jako vhodné dosluhující areály energetiky, využívající dosud fosilní zdroje, areály vázané na přenosovou soustavu a energetické centrály.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO OBSAHEM ZMĚNY

Změna č. 1 ÚP Údrnice je zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015-12/2019. Zastupitelstvem obce Údrnice byla schválena dne 15.6.2023 usnesením č. 3/2023.
Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené dokumentace a změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu na základě požadavků obce a občanů. Požadavky obce Údrnice a fyzických nebo právnických osob na změnu územního plánu jsou řešeny v rámci procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Údrnice.

Změna č. 1 ÚP Údrnice je pořízena na základě požadavku konkrétních žadatelů a na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Údrnice.

Zadání Změny č. 1 ÚP Údrnice

(pro zkrácený postup pořízení dle ustanovení § 55a stavebního zákona)

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1- 7 a Změn č. 8 a 9 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR ČR v platném znění.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011, v platném znění, vyplývá požadavek vymezit prvky regionálního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, konkrétně se jedná o regionální biocentrum RBC.1873 Na červenici a regionální biokoridor RBK.1227. Změna č. 1 Územního plánu Údrnice tyto požadavky respektuje, dále budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR KHK.

Z úplné aktualizace ÚAP nevyplynuly konkrétní požadavky, které by bylo nutné řešit ve změně územního plánu. Problémy k řešení i investiční záměry obce lze řešit v rámci platného územního plánu.

Urbanistická koncepce – ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky veřejnosti, které byly doručeny na Obecní úřad Údrnice a požadavky obce.

2) Požadavky na urbanistickou koncepci

2a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změnou ÚP **rozšířit zastavitelnou plochu Z.2**: plochu pozemků parc. č. 71/1, 71/17, k. ú. Údrnice vymezit jako novou zastavitelnou plochu se způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

Plocha Z.2 byla dosud vymezena na severní části pozemku 71/1, přiléhající ke komunikaci, změnou je rozšířena na celý pozemek 71/1 a 71/17. Zastavitelná plocha Z.2 SV je změnou č. 1 ÚP zvětšena na 5494 m².

- změnou ÚP **změnit funkční využití**: plochu pozemku parc. č. 258/4, k. ú. Údrnice s funkčním využitím "W - plochy vodní a vodohospodářské" začlenit do plochy "SV - smíšené obytné venkovské" z důvodu skutečného stavu.

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je tento pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha "SV - smíšené obytné venkovské".

- změnou ÚP **vymezit novou zastavitelnou plochu**: plochu pozemků parc. č. 405/4, 405/5 a část pozemku 405/1, k. ú. Údrnická Lhota začlenit do zastavitelné plochy se způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu těchto pozemků vymezena nová zastavitelná plocha Z.21 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

- změnou ÚP **rozšířit plochu občanského vybavení**: plochu pozemku parc. č. 36/4, k. ú. Údrnice celou začlenit do změnové plochy se způsobem využití "OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu tohoto pozemku vymezena nová zastavitelná plocha Z.22 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "OS - občanské vybavení sport".

- změnou ÚP **vymezit novou zastavitelnou plochu**: plochu pozemků parc. č. 170/2, 239/3 a část pozemku 170/1, k. ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu těchto pozemků vymezena nová zastavitelná plocha Z.23 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

- změnou ÚP **vymezit novou plochu**: plochu pozemku parc. č. 168/1, k. ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem využití "TI - plochy technické infrastruktury"; vymezení plochy pro případné vybudování ČOV (místo stávající Z.20).

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu tohoto pozemku vymezena nová zastavitelná plocha Z.24 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "TU - technická infrastruktura všeobecná".

- změnou ÚP **vymezit novou zastavitelnou plochu**: plochu pozemků parc. č. 78/2, 78/1, 79/1, st. parc. č. 63 a část poz. č. 244, k. ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu těchto pozemků vymezena nová plocha transformace T.2 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské". Jedná se o návrh přestavby zemědělského areálu, kterému dominuje st. parc. č. 63 (výměra 6838 m² s rozlehlými zemědělskými stavbami. Proto je tato plocha pojata jako transformační.

- změnou ÚP **změnit funkční využití plochy změn Z.20**: část plochy pozemku parc. č. 26/4, k. ú. Bílsko u Kopidlna s funkčním využitím TI - plochy technické infrastruktury" začlenit do plochy "SV - smíšené obytné venkovské".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je zastavitelná plocha Z20 TI změněna na zastavitelnou plochu Z.20 plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

- změnou ÚP **změnit funkční využití plochy stávající budovy čp. 10 (budova bývalé školy)**: pro dotčené pozemky parc. č. st. 39, parc. č. 50, k. ú. Údrnice je nutné vymezit novou funkční plochu umožňující hromadné bydlení, a to z důvodu obecního záměru vybudování cca šesti bytových jednotek v dotčeném objektu, změna funkčního využití pozemků parc. č.st. 39 a parc. č. 50, k. ú. Údrnice pouze v rozsahu, který reálně nezasahuje do plochy hřbitova a za předpokladu, že budoucí plocha hromadného bydlení bude omezena na stávající hmotu objektu bývalé školy.

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je v rozsahu těchto pozemků vymezena nová transformační plocha T.1 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "BH - bydlení hromadné".

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je aktualizováno zastavěné území.

V souvislosti s úpravou rozsahu některých zastavitelných ploch, navrženou Změnou č. 1 ÚP Údrnice, dochází k ovlivnění některých sousedních ploch, jejichž nové zařazení do ploch s rozdílným způsobem je vyznačeno v grafické příloze 3a, 3b Hlavní výkres. Změny v zařazení ploch do škály ploch s rozdílným způsobem využití mohou souviset i s novou digitalizací mapy Katastru nemovitostí, která je základním podkladem pro zpracování územního plánu. Jedná se např. o změny ploch, sousedících se zastavitelnými plochami Z.9, Z.22, o plochu mezi transformační plochou T.1 a hřbitovem v Údrnicích. V Hlavním výkresu 3a - schéma věcných změn jsou zvýrazněné i plochy nově zahrnuté do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

2b) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změnou č. 1 ÚP Údrnice jsou respektované civilizační, přírodní, kulturní a jiné hodnoty území obce.

2c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je respektována ochrana veřejného zdraví, protipožární ochrana, civilní ochrana a havarijní plánování a ochrana a bezpečnost státu.

3) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

3a) dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je zachována stávající koncepce dopravy, je umožněna dostavba chodníků.

Koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 pro přeložku silnice I/32 (obchvat Kopidlna), v ÚP Údrnice evidovaný pod označením Z5, je změnou č. 1 ÚP Údrnice upřesněn a vymezen jako "průhledný" nad plochami s rozdílným způsobem využití pod označením CNU.D1 - označení v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CNU.D1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například úpravy koryta vodoteče, úprava pěších tras včetně chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.).

3b) technická infrastruktura

Změnou č. 1 ÚP Údrnice je aktualizována technická infrastruktura obce, zejména zásobování vodou. Obec Údrnice má vybudovaný v celém rozsahu vodovod, napojený na skupinový vodovod Batín - Kopidlno. V následném období se předpokládá jeho rozšíření v souvislosti s rozvojem obce, s možností individuálního zásobování do doby napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod.

Vzhledem k velikosti obce bude v souladu s PRVK v následném období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí žump a septiků. U nové výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou. Bílsko bude možno napojit ve výhledu po návrhovém období PRVK na kanalizační systém města Kopidlna, zakončený čistírnou odpadních vod. Pro podporu likvidace odpadních vod jsou v jednotlivých částech obce navržené plochy pro technickou infrastrukturu (v dočišťovacích nádržích) v lokalitách Z.10, Z.16.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Nakládání se srážkovými vodami bude probíhat dle platné legislativy.

Je aktualizován rozsah hlavních odvodňovacích zařízení.

3c) občanské vybavení

Změnou č. 1 ÚP Údrnice se nemění koncepce občanského vybavení, v blízkosti centra Údrnic je vymezena plochy Z.22 "OS - občanské vybavení sport".

3d) veřejná prostranství

Změnou č. 1 ÚP Údrnice se nemění koncepce ani rozsah.

4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

4a) požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jeho hodnot

Změnou č. 1 ÚP je respektované zařazení do typu krajiny dle ZÚR KHK, je respektovaná územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

Nedochází ke změně ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi, nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, v oblasti ochrany před povodněmi, v oblasti před rizikovými přírodními jevy.

5) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Bez požadavků.

6) Požadavky na veřejně prospěšné stavby

Realizace výstavby chodníků ve všech částech obce. Zrušení plochy pro vodojem Z14 a veřejně prospěšné stavby WT1. Zrušení uplatnění předkupního práva na pozemky přeložku silnice I/32 a neuvádět jednotlivé pozemky z důvodu jejich neaktuálnosti.

7) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie

Bez požadavků. Prověřit aktuálnost požadavků ÚS v plochách Z.17, Z.18.

8) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků.

9) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu

Bez zvláštních požadavků. Obsah Změny č. 1 ÚP Údrnice bude v souladu s Přílohou č. 8 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. v rozsahu měněných částí.

10) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Bez požadavků.
Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-40363/ZP/2022 ze dne 6.12.2022 vyplývá, že návrh zprávy o uplatňování ÚP Údrnice **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.
S ohledem na výše uvedené nejsou požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015 - 12/2019 nevyplývá požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu na životní prostředí.
Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-40363/ZP/2022 ze dne 6.12.2022 vyplývá, že návrh zprávy o uplatňování ÚP Údrnice **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIATO jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), **nepožadoval** ve svém stanovisku pod č.j. KUKHK-40363/ZP/2022 ze dne 6.12.2022 k projednávanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Údrnice, **posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.
S ohledem na výše uvedené nejsou požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Údrnice nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu nebylo vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.1. Urbanistická koncepce, doprava

Změna č. 1 ÚP Údrnice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Údrnice z roku 2011 při ustálené dopravní síti silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací. Změna č. 1 ÚP Údrnice aktualizuje třináct let starou koncepci územního plánu, který vznikal v letech 2007 (schválení pořízení 2.3.2007) až 2011 (nabytí účinnosti 31.12.2011). Změna č. 1 navrhuje zejména nové zastavitelné plochy pro rodinné bydlení, jednu transformační plochu pro hromadné bydlení, aktualizuje zastavěné území. Změna č. 1 ÚP Údrnice vymezuje nové zastavitelné plochy v rozsahu stanoveném zprávou o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015 - 12/2019. Změna č. 1 ÚP Údrnice vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „SV - smíšené obytné venkovské“.

Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu.

Územní plán upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Údrnice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče včetně těch, jejichž koryto není v

evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a krajinný ráz obce.

Při návrhu transformace objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz.

Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami. Odstavování vozidel v prostoru veřejných prostranství s komunikacemi a parkování a garážování vozidel na pozemcích staveb musí být řešeno v souladu s normovými hodnotami, neurčuje-li vyhláška obce jinak. Odstavování vozidel v prostoru veřejných komunikací je nutno regulovat z důvodu soustavně rostoucího počtu vozidel na ulicích, bránících plynulosti provozu, úklidu ulic, odvozu domovních odpadů, mohou se stát i překážkou při požárním zásahu. Je nezbytné, aby majitelé staveb odstavovali vozidla přednostně na vlastních pozemcích.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Údrnice, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (včetně všech aktuálních změn).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost…) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Změna č. 1 ÚP Údrnice respektuje územní systém ekologické stability /ÚSES/ regionálního a lokálního významu, vymezený územním plánem z roku 2011.

V rámci zastavitelných ploch a transformačních ploch, řešených Změnou č. 1 ÚP Údrnice mohou být realizovány stavby, o kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, lze dosáhnout kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, pokud budou přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje změny funkčního využití území formou zastavitelných a transformačních ploch na celkové výměře 3,452 ha, z toho zemědělské půdy je 1,682 ha.

Současně je Změnou č. 1 ÚP Údrnice zrušena zastavitelná plocha Z.19 SV v Bílsku u Kopidlna o výměře 1,00 ha (vně zastavěného území). Toto opatření je kompenzací za zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP Údrnice (změna č. 1 ÚP navrhuje nové zábory půdy pro zastavitelné plochy pro bydlení vně zastavěného území na celkové výměře 0,785 ha).

V souvislosti s úpravou rozsahu některých zastavitelných ploch, navrženou Změnou č. 1 ÚP Údrnice, dochází k ovlivnění některých sousedních ploch, jejichž nové zařazení do ploch s rozdílným způsobem je vyznačeno v grafické příloze 3a, 3b Hlavní výkres. Změny v zařazení ploch do škály ploch s rozdílným způsobem využití mohou souviset i s novou digitalizací mapy Katastru nemovitostí, která je základním podkladem pro zpracování územního plánu. Jedná se např. o změny ploch, sousedících se zastavitelnými plochami Z.9, Z.22, o plochu mezi transformační plochou T.1 a hřbitovem v Údrnicích. V Hlavním výkresu 3a - schéma věcných změn jsou zvýrazněné i plochy nově zahrnuté do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Údrnice aktualizuje zastavěné území k 31.8.2024.

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

I.2. Zastavitelné plochy:

Úpravy zastavitelných ploch schválených v rámci ÚP Údrnice z roku 2011:

Plocha Z.2 – Změnou č. 1 ÚP se navrhuje zvětšení rozsahu zastavitelné plochy Z.2 tak, aby plochu Z.2 tvořila celá pozemková parc. č. 71/1 a dále pak podstatná část pozemku 71/17. Pozemek 71/17 je evidován jako koryto vodního toku, které musí být respektované včetně manipulačního pásu území podél vodoteče. Zvětšení zastavitelné plochy se navrhuje zejména z důvodu zvětšení hloubky budoucích stavebních parcel ve směru od komunikace.
Jedná se o zastavitelnou plochu v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, výměra se změnou č. 1 ÚP zvětšuje z 2200 m² na 5429 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „vodní plocha“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z.5 – je změnou č. 1 ÚP zrušena a nahrazena koridorem dopravní infrastruktury CNU.D1 pro realizaci silničního obchvatu města Kopidlno při zachování výměry plochy Z.5 v rozsahu 1,5 ha.

Plocha Z.9 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice. Změnou č. 1 ÚP se mění návrh způsobu využití. Upouští se od návrhu využití pro technickou infrastrukturu a nově se navrhuje využití pro plochu s rozdílným způsobem využití "ZZ - zeleň zahradní a sadová", současně se zmenšuje výměra plochy z 4000 m² na 3105 m². Obec počítá s možností umístění víceúčelové vodní nádrže do této lokality.

- navržené funkční využití – funkční plocha nově „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, napojení z komunikace na p.p.č.3/2 si vyžádá nové přemostění vodoteče
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z.10 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice. Změnou č. 1 ÚP se nemění návrh způsobu využití pro technickou infrastrukturu ani výměra 3000 m², mění se tvar plochy s rozsahem mimo manipulační pás se vzrostlou zelení podél vodoteče.

- navržené funkční využití – funkční plocha nově „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z.19 – je změnou č. 1 ÚP zrušena. Návrat zemědělské půdy o výměře 1 ha je využit pro kompenzaci nově navrhovaných zastavitelných ploch, situovaných vně zastavěného území.

Plocha Z.20 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, v zastavěném území, výměra 1400 m². Změnou č. 1 ÚP Údrnice se mění navrhovaný způsob využití. Původní záměr, schválený v rámci ÚP Údrnice z roku 2011, umístit do této plochy technickou infrastrukturu nebyl naplněn, nově se navrhuje začlenění do plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Nově navržené zastavitelné plochy:

Plocha Z.21 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, výměra 2140 m². Navazuje na jižní okraj zastavěného území, vyplňuje proluku. Je navržena na pozemcích parc. č. 405/4, 405/5 a na části pozemku parc. č. 405/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z.22 – zastavitelná plocha v zastavěném území v blízkosti centra Údrnic pro sportovní využití. Je vymezena na pozemku parc. č.36/4. Celková plocha pozemku 1040 m² je zmenšena o část náležející do lokálního biokoridoru ÚSES. Výměra 870 m²

- navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení sport“
- stávající funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu sportoviště
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 870 m²

Plocha Z.23 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 5731 m². Plocha je vymezena na pozemcích parc. č. 170/1, 170/2 a 239/3. Podél jihozápadní hranice této zastavitelné plochy je v rámci Z.23 navržen pás území "DS - doprava silniční".

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“,
- stávající funkční využití – ovocný sad, ostatní plocha - komunikace
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 30 m², 3.08.50 - 2. třída ochrany ZPF 5681 m², nezemědělské pozemky 20 m²

Plocha Z.24 – zastavitelná plocha pro vodohospodářskou technickou infrastrukturu v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 1717 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - nezemědělský pozemek

I.3. Transformační plochy:

Plocha T.1 – transformační plocha v centru Údrnic, výměra 880 m². Je určena pro přestavbu stávajícího objektu na st. parc. č. 39 (bývalá škola) na bytový dům.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BH - bydlení hromadné“
- stávající funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční “
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 280 m², zastavěná plocha a nádvoří 600 m²

Plocha T.2 – transformační plocha v západní části zastavěného území v Bílsku, výměra 15540 m². Týká se pozemkových parcel parc. č. 78/1, 78/2, 79/1, části pozemku parc. č. 244 a st. parc. č. 63.

Jedná se o návrh přestavby bývalého zemědělského areálu na plochu pro bydlení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „VZ - výroba zemědělská a lesnická“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 540 m², 3.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 7 m², nezemědělské pozemky 14993 m²

I.4. Koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití:

Koridor CNU.D1 pro přeložku silnice I/32 - obchvat Kopidlna

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace přeložky silnice I/32, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CNU.D1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CNU.D1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například úpravy koryta vodoteče, úprava pěších tras včetně chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.).

I.5. Zdůvodnění zastavitelných ploch a transformačních ploch

Na území obce Údrnice je kvalitní zemědělská půda. V zastavěném území, v jeho bezprostředním okolí i ve volné krajině převažuje 1. a 2. třída ochrany zemědělského půdního fondu. V Údrnicích se do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou Změnou č. 1 Územního plánu Údrnice vymezené nové zastavitelné plochy a transformační plochy, které jsou v souladu s dosavadními zásadami přístupu k rozvoji obce. Ke stavebnímu využití jsou navržené takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou a malé plochy, které navazují na zastavěné území. Rozvoj obce Údrnice se bez zásahu do některých ploch kvalitní zemědělské půdy neobejde, jedná se však vždy o malé plochy, kde neprobíhá intenzivní pěstební činnost. Nové zastavitelné plochy jsou přednostně navržené tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly zásadním způsobem organizaci zemědělské výroby na orné půdě. Za předpokladu dodržení maximální povolené intenzity využití území je zřejmé, že zemědělská půda v okolí staveb v zastavěném území bude využívána jako zahrady a sady a že nebude ztrácet na kvalitě větrnou a vodní erozí a udržováním vysoké výnosnosti pomocí chemických prostředků.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazně zemědělský charakter. Obec Údrnice a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa, úrodnosti zemědělské půdy a na odstraňování následků po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty revitalizace a údržby krajiny, jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Údrnice ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy v období mezi lety 1961 a 2011 byl zaznamenán pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstvo o 214 osob - z 494 obyvatel na 280.

I.6. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se

doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.
Ve správním území obce Údrnice byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Na území obce Údrnice se nachází nemovité kulturní památky. Jedná se o:

- **Kostel sv. Martina se zvonicí**, rejstříkové číslo ÚSKP 23855/6-1419. Katastrální území Údrnice, kostel se zvonicí jsou dominantou Údrnic. leží ve vyvýšené poloze na severní straně návsi. Jedná se o areál gotického kostela se zvonicí, je dokladem kulturně - historického vývoje jičínského venkova, vytváří velmi výrazný architektonický celek.
- **Sousoší Kalvárie na podstavě**, rejstříkové číslo ÚSKP 52194/6-6304. Katastrální území Únětice. Dílo představuje významný doklad práce sochařů druhé poloviny 18. století a je tradičním doplňkem centra obce.

Řešením změny č. 1 ÚP Údrnice není ohrožena žádná z památek místního významu v obci. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

I.7. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.
Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách je žádoucí neumisťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.
Pro zachování krajinného rázu bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Údrnice je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče včetně těch, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
Území obce Údrnice je charakteristické příznivým měřítkem krajiny i zástavby. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
Z prioritních úkolů ochrany krajinného rázu a kompozice venkovské krajiny lze ve vztahu k ÚPD obce Údrnice jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před nekoncepčním rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obce, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,

- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti,
- nežádoucí je vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje umístit rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 podporuje obnovu bývalých cest v krajině, obnovu krajinné zeleně a návrh protierozních opatření.

Změna č. 1 ÚP Údrnice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a intenzitu stavebního využití pozemků.

V Údrnicích se dochovalo několik hodnotných stavení a hospodářských usedlostí, část z nich lze považovat za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Obec Údrnice má výraznou dominantu, kterou je areál kostela sv. Martina se zvonicí.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje podporují zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Změna č. 1 ÚP Údrnice nepodporuje vznik nových urbanizovaných území a samot osídlení.

I.8. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Údrnice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v okolí obce Údrnice. Územní systém ekologické stability je změnou č. 1 ÚP Údrnice respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem RBC.1873 Na Červenici a regionálním biokoridorem RBK.1227, které jsou na západní hranici obce. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Údrnice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Údrnice leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v blízkosti Českého ráje. ÚP respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny na území obce. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy, plochy mokřadů a litorálních pásem rybníků a plochy lesů.

I.9. Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určení k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.
Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje změny funkčního využití území formou zastavitelných a transformačních ploch na celkové výměře 5,482 ha, z toho zemědělské půdy je 3,719 ha.
Současně je Změnou č. 1 ÚP Údrnice zrušena zastavitelná plocha Z.19 SV v Bílsku u Kopidlna o výměře 1,00 ha (vně zastavěného území). Toto opatření je částečnou kompenzací za zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP Údrnice (změna č. 1 ÚP navrhuje nové zábory půdy pro zastavitelné plochy pro bydlení vně zastavěného území na celkové výměře 0,785 ha).
Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou změnou č. 1 ÚP Údrnice navrhované.
Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch "MU - smíšené krajinné všeobecné“.

I.10. Ochrana životního prostředí

V rámci ploch vymezených v Územním plánu Údrnice pro výrobu nelze vyloučit budoucí umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v rámci stávajících areálů výroby. Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umísťování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat

pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

I.11. Technická infrastruktura

Energetika - elektrorozvody

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií.

Rozvod systému NN:
V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:
- napojení nových staveb pro bydlení bude řešeno ze stávající NN sítě za předpokladu jejího rozšíření a zvýšení výkonové kapacity NN vedení.
- u nové výstavby bude využito kabelového rozvodu NN.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:
Přípustnost umísťování nových výroben elektrické energie je na území obce Údrnice územním plánem omezena, toto omezení je upraveno v textové části územního plánu, kapitole 6.
Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.
Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.".
V rámci Změny č. 1 ÚP Údrnice nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro umísťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.
Na území obce Údrnice je vysoká kvalita zemědělské půdy, převažují půdy 1. a 2. třídy ochrany. Část těchto ploch je navíc zhodnocena investicemi do půdy (odvodňovací zařízení). Území obce Údrnice má vysoké krajinářské hodnoty. Ochrana zemědělské půdy nejvyšší kvality pro zemědělskou výrobu je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenosné na jiné pozemky, zatímco výrobny elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střechách halových skladovacích objektů v logistických a výrobních areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny je umísťování výroben elektrické energie na území obce Údrnice v kapitole 6. územního plánu omezeno.
Za zájmové plochy ochrany přírody a krajiny v souvislosti s umísťováním výroben elektrické energie se pro potřebu Územního plánu Údrnice považují následující plochy:
- plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu,
- plochy významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- významné krajinné prvky - rybník Petrovec, Bílský rybník, Údrnický rybník
- plochy do vzdálenosti 30 m od okraje pozemku lesa.

Zásobování teplem a plynem

Nepočítá se s plynofikací obce Údrnice ani s centrálním způsobem výroby tepla.

Zásobování vodou

Obec Údrnice má vybudovaný v celém rozsahu vodovod, napojený na skupinový vodovod Batín - Kopidlno. V následném období se předpokládá jeho rozšíření v souvislosti s rozvojem obce, s možností

individuálního zásobování do doby napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod.

V následném období budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Změna č. 1 ÚP Údrnice nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce pitnou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího možného zdroje a dovozem vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Vzhledem k velikosti obce bude v souladu s PRVK v celém návrhovém období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí žump a septiků. U nové výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou. Bílsko bude možno napojit ve výhledu po návrhovém období PRVK na kanalizační systém města Kopidlna, zakončený čistírnou odpadních vod. Pro podporu likvidace odpadních vod jsou v jednotlivých částech obce navržené plochy pro technickou infrastrukturu (v dočišťovacích nádržích) v lokalitách Z.10, Z.16.

Dešťové vody je nezbytné v maximální míře vsakovat na místě. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Nakládání se srážkovými vodami bude probíhat dle platné legislativy.

I.12. Záplavové území

Na území obce Údrnice není stanovené záplavové území.

I.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu se požaduje zapracovat následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.".

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou, (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP jev 102a. Ve vzdušném prostoru od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavby radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu se požaduje zapracovat následující textovou poznámku: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.".
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopominutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu Ministerstva obrany.

I.14. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.
B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.
Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.
Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a

částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m^2 na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m^2 na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Údrnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Údrnice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Údrnice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Údrnice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Údrnice určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených staveb občanského vybavení, rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha na návsi v centru obce před hostincem a travnatá plocha sportovního areálu v centru. Jedná se o plochy v blízkosti silnice v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít ubytovací zařízení v Jičíně.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Údrnice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na travnaté ploše sportovního hřiště.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Údrnice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího možného zdroje a dovozem vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Koridor CNU.D1 pro přeložku silnice I/32 - obchvat Kopidlna

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace přeložky silnice I/32, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CNU.D1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor je obsažen ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015 - 12/2019.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení míry zastavění zastavitelných ploch určených pro bydlení z vydaného ÚP Údrnice:

Plocha Z.1 (SV), výměra 0,13 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.2 (SV), výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.3 (SV), výměra 0,25 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.4 (SV), výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.6 (SV), výměra 0,21 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.7 (SV), výměra 0,40 ha - dosud zastavěno 0,26 ha, tj. 65%
Plocha Z.11 (SV), výměra 0,55 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.12 (SV), výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.13 (SV), výměra 0,23 ha - zastavěno, využito na 100%
Plocha Z.15 (SV), výměra 0,14 ha - zastavěno, využito na 100%
Plocha Z.17 (SV), výměra 1,40 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.18 (SV), výměra 1,16 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z.19 (SV), výměra 1,00 ha - zrušena, vrácena do ZPF
Plocha Z.20 (SV), výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno

Z celkové výměry 6,15 ha ploch určených pro bydlení bylo dosud zastavěno 0,63 ha, tj. cca 10,3 %. Do zemědělského půdního fondu je změnou č. 1 ÚP Údrnice navrácen 1,00 ha zemědělské půdy zrušením plochy Z.19 SV.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 ÚP Údrnice nezahrnuje návrh prvků regulačního plánu.

M. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ÚZEMNÍCH POŽADAVKŮ ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU PODLE § 84

Změna č. 1 ÚP Údrnice obsahuje řešení, které není obsaženo v ZÚR Královéhradeckého kraje, týká se však více než jedné obce. Koridor pro přeložku silnice I/32, navržený jako obchvat města Kopidlno zasahuje krátkým úsekem do správního území obce Údrnice. Koridor silničního obchvatu města Kopidlno je v Územním plánu Kopidlno stabilizovaný i po Změně č. 1 ÚP Kopidlno, z tohoto důvodu je vymezen i na území obce Údrnice.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Údrnice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Údrnice i ve změně č. 1 ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu nebo schválené zastavitelné plochy. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve změně č. 1 ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.
Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené plochy, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení - návrh na odnětí ploch ze zemědělského půdního fondu:

Loka -lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory půdy – Změna č. 1 ÚP Údrnice													
Z.2	bydlení	Údrnice	0,543	0,543	0	3.10.00	1	TTP	0,513	0,513	0		Zvětšení plochy
	SV							vodní pl.				0,030	v zastavěném úz.
CNU	doprava DS	Bílsko	1,500	0	1,500	3.58.00	2	orná půda	0,501	0	0,501		Dříve **plocha Z5**
-D1		u Kopidlna				3.09.00	1	orná půda	0,752	0	0,752		**DS** - nahrazena
						3.10.10	2	orná půda	0,247	0	0,247		koridorem CNU-
													D1 /silnič.obchvat
													Kopidlna/.
Z.9	zeleň zahr.	Údrnice	0,311	0	0,311	3.58.00	2	TTP	0,311	0	0,311		Změna návrhu
	a sadová ZZ												využití, redukce
													záboru ZPF.
Z.10	Technická	Údrnice	0,300	0	0,300	3.58.00	2	TTP	0,300	0	0,300		Změna tvaru
	infastr. TU												plochy.
Z.20	bydlení	Bílsko u	0,140	0,140	0	3.09.00	1	TTP	0,105	0,105	0		Změna návrhu
	SV	Kopidlna				3.58.00	2	TTP	0,035	0,035	0		využití bez
													nového záboru
													ZPF.
													.
Z.21	bydlení	Údrnická	0,214	0	0,214	3.10.00	1	orná půda	0,214	0	0,214		
	SV	Lhota											
Z.22	občanské	Údrnice	0,087	0,087	0	3.58.00	2	TTP	0,087	0,087	0		
	vybav.sport												
	OS												
Z.23	bydlení	Bílsko u	0,573	0	0,573	3.58.00	2	ovocný sad	0,003	0	0,003		
	SV, DS	Kopidlna				3.08.50	2	ovocný sad	0,568	0	0,568		
						nezeměděl.						0,002	
Z.24	technická	Bílsko u	0,172	0	0,172	nezeměděl.						0,172	
	infastr. TU	Kopidlna											
T.1	bydlení	Údrnice	0,088	0,088	0	3.10.10	2	zahrada	0,028	0,028	0		transformační
	hromadné							zastavěná				0,060	plocha v zastav.
	BH							plocha					území
T.2	bydlení	Bílsko u	1,554	1,554	0	3.10.10	2	orná půda	0,054	0,054	0		transformační
	SV	Kopidlna				3.08.10	2	orná půda	0,001	0,001	0		plocha v zastav.
						Nezeměděl.						1,499	území
	Celkem		**5,482**	**2,412**	**3,070**				**3,719**	**0,823**	**2,896**	**1,763**	

Zrušení zastavitelné plochy Z.19 SV a návrat do zemědělského půdního fondu:

Loka -lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	∑	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Změna č. 1 ÚP Údrnice :													
Z.19	bydlení	Bílsko	1,00	0	1,00	3.20.01	4	TTP	1,00	0	1,00		
	SV	u Kopidlna											
	Celkem		**1,00**	**0**	**1,00**				**1,00**	**0**	**1,00**		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvalý travní porost
- bydlení SV = funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- zeleň zahr. a sadová ZZ = funkční plocha "ZZ - zeleň zahradní a sadová"
- DS = funkční plocha "DS - doprava silniční"
- zeleň zahr. a sadová ZZ = funkční plocha "ZZ - zeleň zahradní a sadová"
- technická infrastr. TU = funkční plocha "TU - technická infrastruktura všeobecná"

Změna č. 1 ÚP Údrnice navrhuje změny funkčního využití území formou zastavitelných a transformačních ploch na celkové výměře 5,482 ha, z toho zemědělské půdy je 3,719 ha.
Současně je Změnou č. 1 ÚP Údrnice zrušena zastavitelná plocha Z.19 SV v Bílsku u Kopidlna o výměře 1,00 ha (vně zastavěného území). Toto opatření je kompenzací za zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP Údrnice..

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou změnou č. 1 ÚP Údrnice navrhované. Od pozemků určených k plnění funkcí lesa je vymezeno nezastavitelné ochranné pásmo o šířce minimálně 30 metrů, z důvodu neomezení hospodaření v lesích a minimalizování ohrožení staveb z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavby z důvodu neohrožení zdraví osob a majetku nebudou umísťovány do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1 – vyhodnocení připomínek uplatněných sousedními obcemi
2 – vyhodnocení připomínek uplatněných oprávněnými investory a ostatními institucemi
3 – vyhodnocení připomínek uplatněných veřejností

1) vyhodnocení připomínek uplatněných sousedními obcemi
Ze strany sousedních obcí (Bystřice, Libáň, Kopidlno, Jičíněves, Chyjice) nebyly uplatněny žádné připomínky.

---

2) vyhodnocení připomínek uplatněných oprávněnými investory a ostatními institucemi
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Návrh Změny č. 1 Územního plánu Údrnice
Dne 17. 4. 2025 jsme od Vás obdrželi oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného

projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Údrnice.
Změna č. 1 ÚP Údrnice vymezuje tyto zastavitelné plochy:
SV: Z.21; OS: Z.22; SV, DS: Z.23; TU: Z.24;
Změna č. 1 ÚP Údrnice vymezuje tyto transformační plochy:
BH: T.1; SV: T.2;
Změna č. 1 ÚP Údrnice vymezuje koridor dopravní infrastruktury:
CNU.D1 – koridor pro přeložku silnice I/32 – obchvat Kopidlna.
Zásobování vodou:
Obec Údrnice má vybudovaný v celém rozsahu vodovod, napojený na skupinový vodovod Batín - Kopidlno. V následném období se předpokládá jeho rozšíření v souvislosti s rozvojem obce, s možností individuálního zásobování do doby napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod.
Odkanalizování:
U nové výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou. Bílsko bude možno napojit ve výhledu po návrhovém období PRVK na kanalizační systém města Kopidlna, zakončený čistírnou odpadních vod.
Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Nakládání se srážkovými vodami bude probíhat dle platné legislativy.
Vyjádření správce povodí:
Našich zájmů se dotýká zastavitelná plocha Z.22.
Zastavitelná plocha **Z.22** se nachází v blízkosti drobného vodního toku bezejmenný tok (IDVT10177922).
Požadujeme dodržet dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, **respektování volného nezastavěného pruhu v šířce do 6 m od břehové čáry**.
Návrh vyhodnocení: Požadavku z připomínky je v projednávané územně plánovací dokumentaci již vyhověno. Předmětná plocha Z.22 (pozemek parc.č. 36/4, k.ú. Údrnice) již požadavek respektuje, protože je směrem od vodního toku zmenšena o procházející prvek územního systému ekologické stability (ÚSES) – lokální biokoridor LBK.8, který je trasován ve vazbě na procházející vodní tok a jehož šíře je směrem k ploše Z.22 (na pozemku parc.č. 36/4, k.ú. Údrnice) cca 8 m (z celkových cca 20 m) – viz obrázek níže. Tuto skutečnost dokládá nejen grafická část návrhu změny č. 1 ÚP Údrnice, ale i textová část, která v kapitole č. 3.2. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn u plochy Z.22 uvádí: „*Zastavitelná plocha v zastavěném území v blízkosti centra Údrnic. Celková plocha pozemku 1040 m^2 je zmenšena o část náležející do lokálního biokoridoru ÚSES. Výměra 870 m^2*.“ S ohledem na tuto skutečnost je uplatněná připomínka vyhodnocena jako bezpředmětná, tj. bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

---

3) vyhodnocení připomínek uplatněných veřejností
K Návrhu Změny č. 1 ÚP Údrnice nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti (vlastníků pozemků a obyvatel obce).

P. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 ÚP Údrnice je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Údrnice za období 12/2015 - 12/2019. Je zpracována v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Změna č. 1 ÚP Údrnice je zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad návrhu změny s jednotným standardem podle požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění je uveden níže:

Protokol: