Městský úřad Kopidlno
stavební úřad
nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 685, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

Č.j.: 1418/2017/MUK-4
Vyřizuje: Ječná - oprávněná úřední osoba

V Kopidlně dne 23.1.2018

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce č.p. 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.11.2017 podala

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IČO 60109149, Na Tobolce č.p. 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1, kterou zastupuje na základě plné moci: IKKO Hradec Králové, s.r.o., IČO 27482782, Bratří Štefanů č.p. 238/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"propojení skupinových vodovodů Sobotka a Kopidlno - pro stavbu B (Pševes, Drahoraz)"

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 259/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Únětice, parc. č. 220/1 (ostatní plocha), parc. č. 234/1 (ostatní plocha), parc. č. 238/2 (ostatní plocha), parc. č. 579 (ostatní plocha), parc. č. 596 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahoraz, parc. č. 522/4 (orná půda), parc. č. 524/7 (orná půda), parc. č. 524/22 (ostatní plocha), parc. č. 598/1 (ostatní plocha), parc. č. 613/1 (ostatní plocha), parc. č. 623/1 (ostatní plocha), parc. č. 623/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Pševes.

Popis stavby:

Jedná se o vybudování propojení skupinového vodovodu a vedlejších vodovodních řadů D 63 – 110 mm. Celková délka navrženého vodovodu D110 je 1 238,0 m a D90 je 1 010,0 m: PE100 RC SRD11 variantně z tvárné litiny.

Délky vodovodu:

- Přívodní řad Únětice – Drahoraz D110	1 238,0 m
z toho výměna D63 za D110 v původní trase	78,0 m
- Přívodní řad Drahoraz – Pševes D90	1 010,0 m
z toho výměna D63 za D90 v původní trase	88,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 259/1 v katastrálním území Únětice, parc.č. 220/1, 234/1, 238/2, 579, 596 v katastrálním území Drahoraz, parc.č. 522/4, 524/7, 524/22, 598/1, 613/1, 623/1, 623/2 v katastrálním území Pševes v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:5000, 1:000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové ze dne 8.11.2017, č.j. PVZ/17/45896/Sk/0:
   - Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace s detailním výkresem křížení vodovodních řadů s vodními toky k odsouhlasení.
   - Při provádění prací nedojde k úniku závadných látek, sypkých materiálů a výkopku do vodních toků.
   - Zahájení prací na stavbě bude předem oznámeno na Povodí Labe, provozní středisko v Jičíně /tel.: 493533968, 607503351/.
   - Před kolaudací stavby bude vyzván zástupce Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko v Jičíně /Ing. Jan Sutner, tel.: 607503351/ ke kontrole míst křížení.
   - Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 8.11.2017 a 16.11.2017:
   - Přechod silnice I/32 bude proveden dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení protlakem chráničky pod silnicí I/16 v hloubce min. 120 cm pod povrchem.
   - Výkopek a stavební materiál nebude ukládán na vozovku silnice I/32.
   - Startovací jámy pro zřízení protlaku budou umístěny zásadně mimo silniční těleso silnice I/32 (tzn. mimo silniční příkop a svahy).
   - Pokud stavbou dojde k dopravnímu omezení stavby silnice I. třídy, bude se zhotovitelem a naší organizací uzavřena Smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy (doloží rozsah prací a dobu provádění prací).
   - Ve fázi stavebního řízení bude uzavřena mezi investorem a ŘSD ČR, Správa Hradec Králové Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti event.. Smlouva o omezení užívání. Investor doloží výpis z KN na příslušné pozemky a rozsah zásahu, nacionále investora.
   - Po skončení prací na umístění vodovodního řadu budou provedeny terénní úpravy a úklid výše uvedeného pozemku a ten bude následně protokolárně předán ŘSD.
   - Majetkový správce souhlasí s umístěním vodovodního řadu do pozemku p.č. 613/1 s vlastnickým právem ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR a vydáním územního rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.10.2017, zn. 0100814723.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., ze dne 4.10.2017, č.j. 732860/17.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 17.10.2017, zn. 5001597827.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, ze dne 8.11.2017, č.j. KRPH-101782-1/ČJ-2017-050406:
   - Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby, popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů), o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení, který bude aktuální k dané dopravní situaci v dané lokalitě.
   - Při provádění prací musí zůstat zachována dopravní obslužnost komunikace, zejména minimální šíře jednoho jízdního pruhu 2,75 m, a to v celém úseku provádění prací. Pokud tuto podmínku nelze splnit, bude tento fakt promítnut do projektu dopravního značení.

8. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MěÚ Jičín, odb. životního prostředí, ze dne 25.10.2017, č.j. MuJc/2017/28617/ZP/VoŠ:

Vyjádření z hlediska zákona č.185/2001 Sb. o odpadech:

- V PDS bude zpracována část „nakládání s odpady", tj. stanoveny druhy a kategorie odpadů, způsoby nakládání s odpady a odstranění odpadů v souladu s tímto zákonem, bilance zemin, vč. stanovení, zda s přebytkem bude nakládáno jako s odpadem. Pokud bude s přebytečnou zeminou nakládáno mimo režim odpadů, musí být jednoznačně uvedeno jakým způsobem.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"):

- Do výpočtové části projektové dokumentace již k územnímu řízení doplnit odůvodnění, že stávající vodní zdroje jsou dostatečně vydatné pro zásobení dalších navržených lokalit, případně, zda je třeba úprava stávajícího povolení nakládání s vodami.

Stanovisko z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):

- Trasa propojení skupinových vodovodů po lesním pozemku a jeho ochranného pásma bude vedena tak, aby případná těžba stromů byla minimální a bylo minimalizováno poškození kořenového systému rostoucích dřevin. Po dobu stavby budou některé funkce lesa omezeny.
- Vlastník stavby je povinen stavbu technicky zabezpečit tak, aby nebyla ohrožena živelnými událostmi /pádem větví, stromů, kamenů, sesuvem půdy, nátokem srážkových vod, poklesem terénu apod./ z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Na lesních pozemcích nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, odstavována technika apod. bez souhlasu vlastníka lesního pozemku.
- Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce č.p. 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1.

Odůvodnění:

Dne 8.11.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.11.2017 pod č.j. 1418/2017/MUK-2 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 13.1.2018 a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.12.2017.

Stavební úřad dne 20.12.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 22.1.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených zejména v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a že není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil věc dle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu s Územním plánem Kopidlno, schváleným dne 16.12.2011, účinným ode dne 31.12.2011 a jeho změnou č. 1, schválenou dne 12.8.2013, účinnou ode dne 28.8.2013 a Územním plánem Údrnice, schváleným dne 15.12.2011, účinným ode dne 31.12.2011 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska, vyjádření, sdělení, rozhodnutí sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 4.10.2017, zn. 0100814723
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření ze dne 4.10.2017, 0200658511
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření ze dne 4.10.2017, č.j. 732860/17
- GridServices, s.r.o., vyjádření ze dne 17.10.2017, zn. 5001597827
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 8.11.2017,16.11.2017, č.j. ŘSD/3385/37000/2017/Kl
- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Jičín, souhlas ze dne 19.12.2017
- Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, vyjádření ze dne 8.11.2017, č.j. PVZ/17/45896/Sk/0
- Městský úřad Jičín, odb. územního plánování a rozvoje města, vyjádření č. 38/2017 ze dne 18.12.2017, zn. MuJc/2017/32252/UP/Liu
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 25.10.2017, č.j. MuJc/2017/28617/ZP/VoŠ, závazné stanovisko ze dne 20.11.2017, č.j. MuJc/2017/30833/ZP/BíT
- Městský úřad Jičín, odb. dopravy, odd. SH, rozhodnutí ze dne 11.12.2017, č.j. MuJc/2017/31622/DOP/MoE
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. SH, rozhodnutí ze dne 23.11.2017, č.j. KUKHK-35763/DS/2017-2/VA
- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, ÚO Jičín, DI, stanovisko ze dne 8.11.2017, č.j. KRPH-101782-1/ČJ-2017-050406
- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Jičín, závazné stanovisko ze dne 13.11.2017, č.j. HSHK-6692-2/2017
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ÚP Jičín, závazné stanovisko ze dne 8.11.2017, č.j. KHSHK 33582/2017/HOK.JC/Ry.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je spolu s požadavky vlastníků a správců sítí do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona. Konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a k dotčeným stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, další dotčené osoby:

- Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Jiří Antoš, Státní pozemkový úřad, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
- a osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám, k pozemkům a stavbám na nich, které se identifikují dle § 86 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
  - budovy s č.p.: č.p. 26, Drahoraz
  - pozemky parc. č. 143/9, 143/10, 143/11, 261, 260, 162/5, 149/2, 149/5, 149/4, 149/1, 155/2, 151/7, 120/2 v k.ú. Únětice a budovy na nich
  - pozemky parc. č. 203/2, 599, 598, 597, 201/4, 201/3, 201/2, 235, st.p.č. 28/2, st.p.č. 28/1 v k.ú. Drahoraz a budovy na nich
  - pozemky parc.č. 511/2, 579/3, 25/2, 611/1, st.p.č. 81, st.p.č. 13/2, st.p.č. 13/1 v k. ú. Pševes a budovy na nich.

Ostatní osoby, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám, nemohou být stavbou přímo dotčeny. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD * stavební úřad * 50732 KOPIDLNO

Ing. Jitka Ječná
referentka stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Grafická příloha: celková situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 16.11.2017.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a),b) stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:
Žadatel: Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb, kterou zastupuje na základě plné moci: IKKO Hradec Králové, s.r.o., IDDS: 2nxbi38
Obec: Město Kopidlno, nám. Hilmarovo č.p. 13, 507 32 Kopidlno
Obec: OBEC ÚDRNICE, IDDS: 27za4c2

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:
Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
Jiří Antoš, Kopidlno č.p. 345, 507 32 Kopidlno
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:
Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám, k pozemkům a stavbám na nich:

- budovy s č.p.: č.p. 26, Drahoraz
- pozemky parc. č. 143/9, 143/10, 143/11, 261, 260, 162/5, 149/2, 149/5, 149/4, 149/1, 155/2, 151/7, 120/2 v k.ú. Únětice a budovy na nich
- pozemky parc. č. 203/2, 599, 598, 597, 201/4, 201/3, 201/2, 235, st.p.č. 28/2, st.p.č. 28/1 v k.ú. Drahoraz a budovy na nich
- pozemky parc.č. 511/2, 579/3, 25/2, 611/1, st.p.č. 81, st.p.č. 13/2, st.p.č. 13/1 v k. ú. Pševes a budovy na nich.

Dotčeným orgánům:
Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, oddělení silničního hospodářství, IDDS: ztmbqug
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgbp3q
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Obecnímu úřadu k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí:
Městský úřad Kopidlno, podatelna, nám. Hilmarovo č.p. 13, 507 32 Kopidlno
Obecní úřad Údrnice, Údrnice č.p. 79, 507 23 Libáň