Opatření obecné povahy č. 1/2026

Změna č. 1 Územního plánu Údrnice

Zastupitelstvo obce Údrnice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení §73 odst. 1, §82 odst. 1 stavebního zákona, přílohy č. 8 stavebního zákona, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne 24. 04. 2026 v souladu s ustanovením §104 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE formou opatření obecné povahy



Změna č. 1 Územního plánu Údrnice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	**Zastupitelstvo obce Údrnice**
Datum nabytí účinnosti změny č. 1: Pořadové číslo poslední změny:	**10. 5. 2026** 1.
Pořizovatel:	**Městský úřad Jičín, odbor Územního plánování a rozvoje města, odd. Úřad územního plánování**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Petra Žďárská, DiS.
Funkce:	referent odb. ÚP a RM, odd. ÚÚP
Podpis a otisk úředního razítka:	**Petra Žďárská, DiS.** Digitální podpis: 11.06.2026 08:03

Změna č. 1 Územního plánu Údrnice

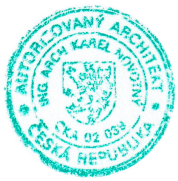
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Údrnice

Pořizovatel: Městský úřad Jičín

Projektant:



Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Novotný
Datum: 2026.05.31 20:08:55 +02'00'

Ing. arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové
IČO: 44385803
Číslo autorizace: ČKA 2039
Tel.: 604 566 916, 495 265 812
E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

Digitální zpracování: G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Jičín		
objednatel: Obec Údrnice	datum: březen 2026	paré č.:
Změna č. 1 ÚP Údrnice		**1a**
Textová část Změny č. 1 ÚP Údrnice		

Územní plán Údrnice se Změnou č. 1 mění takto:

1. Názvy kapitol textové části ÚP Údrnice se upravují do souladu s Přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen „nový stavební zákon").
2. V kapitole 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově k 31.8.2024.
3. Z textu kapitoly 1. se vypouští poslední věta ve znění: "Celková výměra obce je 925 ha. Nadmořská výška zastavěného území obce je 249 - 269 m n. m.".
4. Upravuje se název kapitoly 2. - na začátek se doplňuje slovo „**Základní**", ve slově „**Koncepce**" se velké „**K**" nahrazuje malým „**k**", dále se vypouští čárka a následující text ve znění: „**ochrany a rozvoje hodnot**".
5. V kapitole 2. se text ve znění:
   „Řešené území je ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům." nahrazuje novým textem ve znění:
   „ÚP Údrnice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků a výškovou hladinu zástavby. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací a kvalitou ploch veřejných prostranství. Pro Údrnice je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Údrnice je tyto hodnoty ochránit.
   ÚP Údrnice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce Údrnice jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, které ÚP Údrnice respektuje.".
6. V následujícím odstavci v kapitole 2. se text ve znění: „plochách přestavby" nahrazuje textem ve znění: „transformačních plochách".
7. Upravuje se název kapitoly 3. - vypouští se čárka a následující text ve znění: „**včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**".
8. Do části 3.1. se pod nadpis vkládá následující text:
   "ÚP Údrnice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny a naváží přirozeným způsobem na historický vývoj obce.".
9. V části 3.1. se názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (21 odrážek) ve znění:
   "Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
   Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
   Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
   Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
   Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
   Plochy veřejných prostranství (PV)
   Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
   Plochy technické infrastruktury (TI)
   Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
   Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
   Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
   Plochy zemědělské (NZ)
   Plochy vodní a vodohospodářské (W)
   Plochy lesní (NL)
   Plochy přírodní (NP)
   Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)" ruší a nahrazují se odrážkami s názvy ploch podle nového stavebního zákona v následujícím znění:
"SV - smíšené obytné venkovské
OV - občanské vybavení veřejné
OK - občanské vybavení komerční
OS - občanské vybavení sport
OH - občanské vybavení hřbitovy
PU - veřejná prostranství všeobecná
VZ - výroba zemědělská a lesnická
TU - technická infrastruktura všeobecná
ZP - zeleň parková a parkově upravená
ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZU - zeleň všeobecná
AU - zemědělské všeobecné
WT - vodní a vodních toků
LU - lesní všeobecné
NU - přírodní všeobecné
MU - smíšené krajinné všeobecné
DS - doprava silniční
BH - bydlení hromadné".

10. V části 3.1.2. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**" nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění: „**SV - smíšené obytné venkovské**".
11. V části 3.1.3.se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**" nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění: „**OV - občanské vybavení veřejné**".
12. V části 3.1.4.se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**" nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění: „**OK - občanské vybavení komerční**".
13. V části 3.1.5. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**", nahrazuje názvem ve znění: „**OS - občanské vybavení sport**", ve druhé větě textu se slovo „lokalita" nahrazuje slovem „plocha".
14. V části 3.1.6. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OH – Plochy občanského vybavení – hřbitov**", nahrazuje názvem ve znění: „**OH - občanské vybavení hřbitovy**".
15. V části 3.1.7. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**PV – Plochy veřejných prostranství**", nahrazuje názvem ve znění: „**PU - veřejná prostranství všeobecná**".
16. V části 3.1.8. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**", nahrazuje názvem ve znění: „**VZ - výroba zemědělská a lesnická**".
17. V části 3.1.9. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**TI – Plochy technické infrastruktury**", nahrazuje názvem ve znění: „**TU - technická infrastruktura všeobecná**".
18. V části 3.1.10. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**ZV – Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**", nahrazuje názvem ve znění: „**ZP - zeleň parková a parkově upravená**".
19. V části 3.1.11. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**ZS – Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená**", nahrazuje názvem ve znění: „**ZZ - zeleň zahradní a sadová**".
20. V části 3.1.12. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**ZP – Plochy zeleně přírodního charakteru**", nahrazuje názvem ve znění: „**ZU - zeleň všeobecná**".
21. V části 3.1.13. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**NZ – Plochy zemědělské**", nahrazuje názvem ve znění: „**AU - zemědělské všeobecné**", z první věty se vypouští text ve znění: „v roce 2010".
22. V části 3.1.14. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**W – Plochy vodní a vodohospodářské**", nahrazuje názvem ve znění: „**WT - vodní a vodních toků**".

23. V části 3.1.15. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**NL – Plochy lesní**", nahrazuje názvem ve znění: „**LU - lesní všeobecné**", ve čtvrté větě se slovo „lokalitě" nahrazuje slovem „ploše", mezi písmeno "K" a číslo "2" se vkládá tečka.
24. V části 3.1.16. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**NP – Plochy přírodní**", nahrazuje názvem ve znění „**NU - přírodní všeobecné**".
25. V části 3.1.17. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**NSpzv – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské**", nahrazuje názvem ve znění: „**MU - smíšené krajinné všeobecné**", v první větě se slovo „vedené" nahrazuje textem „evidované převážně".
26. V části 3.1.18. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční**", nahrazuje názvem ve znění: "**DS - doprava silniční**"."
27. Do části 3.1. se vkládá nový text ve znění:
    "3.1.19. BH – bydlení hromadné
    Tato plocha je vymezena jako transformační plocha v katastrálním území Údrnice.".
28. V následujícím odstavci na konci části 3.1. se v první větě za čárku vkládá slovo "transformačních", kterým se nahrazuje slovo "přestavby" dále ve větě.

29. V kapitole 3. se ruší tabulky 3.2. a 3.3. a následný text ve znění:

"3.2. Přehled zastavitelných ploch

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
	k.ú. Údrnice:			
Z.1	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda	0,13	
Z.2	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP, ostatní plocha	0,22	
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP	0,25	
Z.4	plochy smíšené obytné – venkovské	ostatní plocha	0,10	
Z.6	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,22
Z.7	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,40
Z.8	pl. obč. vybav.-tělovýchovné a sport	orná půda		0,50
Z.9	plochy technické infrastruktury	orná půda		0,40
Z.10	plochy technické infrastruktury	orná půda		0,30
Z.14	plochy technické infrastruktury	orná půda		0,12
	k. ú. Údrnická Lhota			
Z.11	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,55
Z.12	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,22
Z.13	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,23
	k. ú. Únětice			
Z.15	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,14
Z.16	plochy technické infrastruktury	TTP, orná půda		0,12
	k. ú. Bílsko u Kopidlna			
Z.5	pl. dopravní infrastruktury - silniční	orná půda		1,50
Z.17	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		1,40
Z.18	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		1,16
Z.19	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		1,00
Z.20	plochy technické infrastruktury	TTP	0,14	

3.3. Přehled ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	plochy vodní a vodohospodářské - suchý poldr	orná půda		0,60
K2	plochy lesní – návrh zalesnění	TTP, ostatní plocha		3,00

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části

* původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Údrnice
** ZÚ = zastavěné území
TTP = trvale travní porost

Řešení ÚP Údrnice se týká návrhu zastavitelných ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „Plochy technické infrastruktury“, ploch změn v krajině (plochy vodní a vodohospodářské – suchý poldr, plochy lesní – návrh zalesnění) a rozvoje silniční dopravy v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“. Územní plán Údrnice neřeší plochy přestavby ani nové plochy systému sídelní zeleně.".

30. Mění se označení dosavadní části „3.4." na „3.2.".
31. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z1, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „1" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se pozemkových parcel č. 69/1, 71/6, celková".
32. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.1 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
33. V charakteristice plochy Z.1 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
34. V části 3.2. v charakteristice zastavitelné plochy Z2 se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „2" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se části pozemkové parcely č. 71/1,", údaj o výměře „2200" se nahrazuje údajem „5494", na konec tohoto odstavce se vkládá věta „Je nezbytné respektovat vodoteč včetně manipulačního pásu na okraji této plochy.".
35. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.2 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
36. V charakteristice plochy Z.2 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
37. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z3, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „3" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se pozemkových parcel č. 72/2, 73/1, celková".
38. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.3 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
39. V charakteristice plochy Z.3 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
40. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z4, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „4" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se části pozemkové parcely č. 71/3,".
41. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.4 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
42. V charakteristice plochy Z.4 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
43. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z5, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení plochy se mezi „Z" a „5" vkládá tečka, za následující pomlčku se vkládá nový text ve znění: „zrušena - změněna na koridor dopravní infrastruktury CNU.D1".
44. V části 3.2. se ruší následující text charakteristiky plochy Z.5 ve znění:

"koridor pro přeložku silnice I/32 - /obchvat Kopidlna/ v k. ú. Bílsko u Kopidlna, týká se pozemkových parcel č. 130/1, 132/1, 132/3, 269/2, celková výměra 15000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 3.58.00 – 2 třída ochrany ZPF, 3.09.00 – 1. třída ochrany ZPF".

45. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z6, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „6" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se pozemkové parcely č. 210/1,".
46. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.6 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
47. V charakteristice plochy Z.6 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
48. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z7, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „7" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se pozemkových parcel č. 88/9, 88/10, 89/3 a části p. p. č. 88/3," údaj o výměře „4000" se nahrazuje údajem „1424" .
49. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.7 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
50. V charakteristice plochy Z.7 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
51. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z8, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „8" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se p. p. č. 265/11".
52. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.8 se v první odrážce text "plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "OS - občanské vybavení sport".
53. V charakteristice plochy Z.8 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
54. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z9, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „9" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se části pozemkové parcely č. 6/1," údaj o výměře „4000" se nahrazuje údajem „2940" .
55. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.9 se v první odrážce text "plochy technické infrastruktury" nahrazuje textem "ZZ - zeleň zahradní a sadová".
56. V charakteristice plochy Z.9 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
57. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z10, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „10" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se části pozemkové parcely č. 3/1,".
58. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.10 se v první odrážce text "plochy technické infrastruktury" nahrazuje textem "TU - technická infrastruktura všeobecná".
59. V charakteristice plochy Z.10 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
60. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z11, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „11" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se části pozemkové parcely č. 588/1," .
61. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.11 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
62. V charakteristice plochy Z.11 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
63. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z12, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „12" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se částí pozemkových parcel č. 448/2, 448/3," .
64. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.12 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
65. V charakteristice plochy Z.12 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
66. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z13, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení plochy se mezi „Z" a „13" vkládá tečka, za následující pomlčku se vkládá nový text ve znění: „zastavěno".
67. V části 3.2. se ruší následující text charakteristiky plochy Z.13:

"zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, týká se části pozemkové parcely č. 398/1, výměra 2300 m².
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF".

68. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z14, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení plochy se mezi „Z" a „14" vkládá tečka, za následující pomlčku se vkládá nový text ve znění: „zrušena".
69. V části 3.2. se ruší následující text charakteristiky plochy Z.14:
"zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, týká se části pozemkové parcely č. 479/1, výměra 1200 m². Jedná se o plochu pro rozšíření akumulace pitné vody pro zásobování vodovodního systému.
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF".

70. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z15, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení plochy se mezi „Z" a „15" vkládá tečka, za následující pomlčku se vkládá nový text ve znění: „zastavěno".
71. V části 3.2. se ruší následující text charakteristiky plochy Z.15:
"zastavitelná plocha v k. ú. Únětice, týká pozemkové parcely č. 146/1, výměra 1400 m². Stavby v této lokalitě musí být umístěny minimálně 30 m od okraje lesa.
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.20.11 – 4. třída ochrany ZPF".

72. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z16, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „16" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se části pozemkové parcely č. 100,".
73. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.16 se v první odrážce text "plochy technické infrastruktury" nahrazuje textem "TU - technická infrastruktura všeobecná".
74. V charakteristice plochy Z.16 se v textu čtvrté odrážky slovo „navrhovaný" nahrazuje slovem „veřejný".
75. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z17, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „17" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se části pozemkové parcely č. 92/11,", vypouští se poslední věta tohoto odstavce ve znění: "Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z17. Termín pořízení územní studie je do 31. 12. 2020.".
76. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.17 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
77. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z18, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „18" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se pozemkové parcely č. 123/1,", vypouští se poslední věta tohoto odstavce ve znění: "Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z18. Termín pořízení územní studie je do 31. 12. 2020.".
78. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.18 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".

79. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z19, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení plochy se mezi „Z" a „19" vkládá tečka, za následující pomlčku se vkládá nový text ve znění: „zrušena".
80. V části 3.2. se ruší následující text charakteristiky plochy Z.19:
"zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, týká se části pozemkové parcely č. 83/4, výměra 10000 m². Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z19. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.
    - navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
    - stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
    - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
    - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
    - odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
    - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
    - BPEJ - 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF".
81. V části 3.2., v charakteristice zastavitelné plochy Z20, se slovo „Lokalita" nahrazuje slovem „Plocha", v označení zastavitelné plochy se mezi „Z" a „20" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se části pozemkové parcely č. 26/4,", vypouští se poslední věta tohoto odstavce ve znění: "Obec počítá s možností podpory likvidace odpadních vod v této lokalitě.".
82. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.20 se v první odrážce text "plochy technické infrastruktury" nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
83. V části 3.2. se do charakteristiky plochy Z.20 doplňuje jako pátá odrážka následující text: "odkanalizování - individuální likvidace odpadních vod".
84. Do části 3.2. se doplňuje charakteristika nových zastavitelných ploch:

    "Plocha Z.21 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, výměra 2140 m².

    - navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
    - stávající funkční využití – orná půda
    - dopravní napojení – ze silnice III/28027
    - zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
    - odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
    - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
    - BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF

    Plocha Z.22 – zastavitelná plocha v zastavěném území v blízkosti centra Údrnic. Celková plocha pozemku 1040 m² je zmenšena o část náležející do lokálního biokoridoru ÚSES. Výměra 870 m².

    - navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení sport“
    - stávající funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
    - dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu sportoviště
    - zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
    - odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
    - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
    - BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 870 m²

    Plocha Z.23 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 5731 m².

    - navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční"
    - stávající funkční využití – ovocný sad, ostatní plocha - komunikace
    - dopravní napojení – z místní komunikace
    - zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
    - odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
    - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
    - BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 30 m², 3.08.50 - 2. třída ochrany ZPF 5681 m², nezemědělské pozemky 20 m²

Plocha Z.24 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 1717 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - nezemědělský pozemek".

85. Do kapitoly 3. se doplňuje jako část 3.3. charakteristika transformačních ploch:

"3.3. Charakteristika navrhovaných transformačních ploch:

Plocha T.1 – transformační plocha v centru Údrnic, výměra 880 m². Hmota stávající zástavby se nebude zásadně měnit z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BH - bydlení hromadné“
- stávající funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční “
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 280 m², zastavěná plocha a nádvoří 600 m²

Plocha T.2 – transformační plocha v západní části zastavěného území v Bílsku, výměra 15540 m²

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „VZ - výroba zemědělská a lesnická“, „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 540 m², 3.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 7 m², nezemědělské pozemky 14993 m²".

86. Mění se označení dosavadní části „3.5." na „3.4.", z názvu této části se vypouští čárka a následující text ve znění: "plochy dopravy".
87. V části 3.4., v charakteristice plochy změny v krajině K1, se v označení plochy mezi „K" a „1" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se částí pozemkových parcel č. 368, 265/2 a 265/6".
88. V části 3.4., v charakteristice plochy K.1 se v první odrážce text "plochy vodní a vodohospodářské" nahrazuje textem "ZU - zeleň všeobecná".
89. V části 3.4., v charakteristice plochy změny v krajině K2, se v označení plochy mezi „K" a „2" vkládá tečka, vypouští se text ve znění: „týká se pozemkových parcel č. 202/2 a 200/5,".
90. V části 3.4., v charakteristice plochy K.2 se v první odrážce název plochy s rozdílným způsobem využití "plochy lesní" nahrazuje textem "LU - lesní všeobecné".
91. Do kapitoly 3. se vkládá následující nová část 3.5.:
"**3.5. Koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití:**

Koridor CNU.D1 pro přeložku silnice I/32 - obchvat Kopidlna

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace přeložky silnice I/32, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CNU.D1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CNU.D1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například úpravy koryta vodoteče, úprava pěších tras včetně chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.).".
92. Upravuje se název kapitoly 4., ponechává se jen text: "**Koncepce veřejné infrastruktury**".

93. Z části 4.1. se vypouští druhá věta pátého odstavce ve znění: "Území obce je pokryto ochranným pásmem radiolokačního prostředku, zahrnutého do jevu 102 letiště.".
94. Z části 4.1. se vypouští poslední odstavec ve znění: **"**V k.ú. Údrnice a k.ú. Údrnická Lhota se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma.".
95. Do části 4.2. se vkládá jako poslední odstavec text ve znění:
    "Alternativní způsoby výroby elektrické energie:
    Přípustnost výroben elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu.".
96. Z části 4.4. se vypouští 1. a 2. odstavec ve znění:
    "Územní plán řeší návrh obecního vodovodu pro všechny části obce napojením na skupinový vodovod Kopidlno. V rámci tohoto řešení je navrženo posílení akumulace vodojemem v severní části katastrálního území Údrnice v lokalitě Z14. V lokalitě Z9 počítá obec s možností umístění víceúčelové vodní nádrže.
    Územní plán neřeší návrh rozvodné vodovodní sítě v zástavbě; tento bude předmětem řešení samostatnou dokumentací. Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území, plochách přestavby a zastavitelných plochách."
    a nahrazují se novým textem ve znění:
    "Obec Údrnice má vybudovaný v celém rozsahu vodovod, napojený na skupinový vodovod Batín - Kopidlno. V následném období se předpokládá jeho rozšíření v souvislosti s rozvojem obce, s možností individuálního zásobování do doby napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod.".
97. V části 4.5. se do druhé věty za slovo "bude" vkládá text ve znění "do doby koncepčního řešení odkanalizování obce Údrnice".
98. V části 4.5. se do označení zastavitelných ploch "Z10, Z16 vkládá tečka, z poslední věty prvního odstavce se vypouští text: "a Z20".
99. V části 4.5. se jako poslední věta druhého odstavce doplňuje následující text: "Nakládání se srážkovými vodami bude probíhat dle platné legislativy.".
100. V části 4.6. se do označení zastavitelné plochy Z8 vkládá tečka.
101. Upravuje se název kapitoly 5., ponechává se jen text: "**Koncepce uspořádání krajiny**".
102. Do části 5.1. se vkládá jako druhý odstavec text ve znění:
    "ÚP Údrnice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené krajinné všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do trvale zatravněných ploch v okolí vodních ploch a toků a ploch trvale zamokřených. ÚP Údrnice respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.".
103. V poslední větě části 5.2. se do označení regionálního biocentra 1873 vkládá tečka, do označení regionálního biokoridoru 1227 se vkládá text "RBK.".
104. Z části 5.3. se odebírá druhý odstavec ve znění:
    "ÚP Údrnice navrhuje celkem zábor 20,27 ha pozemků – z toho pro zastavitelné plochy 9,10 ha, pro změny v krajině (hráz suchého poldru, zalesnění) a plochy dopravy 3,6 ha, pro ÚSES 7,57 ha. Z celkové výměry navržených záborů je 1,84 ha nezemědělské půdy.".
105. Mění se název kapitoly 6. do podoby podle nového stavebního zákona, nově: "**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**".
106. V části 6.1. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**" nahrazuje názvem ve znění: „**SV - smíšené obytné venkovské**".
107. Z prvního odstavce části 6.1. se odebírá první věta ve znění: "Jsou určeny zejména pro umísťování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.".
108. V části 6.1. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".

109. Do části 6.1. se jako čtvrtý odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
110. V části 6.1. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
111. V části 6.1., v odstavci "Podmínky prostorového uspořádání:" se dosavadní text první odrážky ve znění "koeficient míry využití území - max. 0,30 (míra zastavění území)" se nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků - maximálně 30%", v textu druhé odrážky se část za pomlčkou ve znění "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem "maximálně 10 m".
112. V části 6.2. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**" nahrazuje názvem ve znění: „**OV - občanské vybavení veřejné**".
113. Z prvního odstavce části 6.2. se odebírá poslední věta ve znění: "V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.".
114. V části 6.2. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".
115. Do části 6.2. se jako čtvrtý odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
116. V části 6.2. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
117. V části 6.2., v odstavci "Podmínky prostorového uspořádání:" se dosavadní text první odrážky ve znění "koeficient míry využití území - 0,8 (míra zastavění území)" se nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků - maximálně 80%", v textu druhé odrážky se část za pomlčkou ve znění "max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem "maximálně 12 m".
118. V části 6.3. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**" nahrazuje názvem ve znění: „**OK - občanské vybavení komerční**".
119. V části 6.3. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".
120. Do části 6.3. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
121. V části 6.3. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
122. V části 6.3., v odstavci "Podmínky prostorového uspořádání:" se dosavadní text první odrážky ve znění "koeficient míry využití území - 0,8 (míra zastavění území)" se nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků - maximálně 80%", v textu druhé odrážky se část za pomlčkou ve znění "max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem "maximálně 12 m".
123. V části 6.4. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**", nahrazuje názvem ve znění: "**OS - občanské vybavení sport**".
124. V části 6.4. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".
125. Do části 6.4. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
126. V části 6.4. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
127. V části 6.4., v odstavci "Podmínky prostorového uspořádání:" se dosavadní text první odrážky ve znění "koeficient míry využití území - 0,8 (míra zastavění území)" se nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků - maximálně 80%", v textu druhé odrážky se část za pomlčkou ve znění "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem "maximálně 8 m".
128. V části 6.5. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov**", nahrazuje názvem ve znění: "**OH - občanské vybavení hřbitovy**".
129. V části 6.5. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".

130. V části 6.5. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
131. V části 6.6. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**PV - Plochy veřejných prostranství**", nahrazuje názvem ve znění: "**PU - veřejná prostranství všeobecná**".
132. V části 6.6. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".
133. Do části 6.6. se jako čtvrtý odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
134. V části 6.6. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
135. V části 6.7. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**", nahrazuje názvem ve znění: "**VZ - výroba zemědělská a lesnická**".
136. V části 6.7. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".
137. Do části 6.7. se jako čtvrtý odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
138. V části 6.7. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
139. V části 6.7., v odstavci "Podmínky prostorového uspořádání:" se dosavadní text první odrážky ve znění "koeficient míry využití území - 0,7 (míra zastavění území)" se nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků - maximálně 70%", z druhé odrážky se vypouští text ve znění "nad okolní upravený terén".
140. V části 6.8. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**TI - Plochy technické infrastruktury**", nahrazuje názvem ve znění: "**TU - technická infrastruktura všeobecná**".
141. V části 6.8. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".
142. Do části 6.8. se jako čtvrtý odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
143. V části 6.8. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
144. V části 6.8., v odstavci "Podmínky prostorového uspořádání:" se ruší dosavadní text první odrážky ve znění "koeficient míry využití území - 1,0 (míra zastavění území)", z druhé odrážky se vypouští text ve znění "nad okolní upravený terén".
145. V části 6.9. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**", nahrazuje názvem ve znění: "**ZP zeleň parková a parkově upravená**".
146. V části 6.9. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".
147. Do části 6.9. se jako čtvrtý odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
148. V části 6.9. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
149. V části 6.10. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**ZS - Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená**", nahrazuje názvem ve znění: "**ZZ - zeleň zahradní a sadová**".
150. Z části 6.10. se vypouští první odstavec ve znění:
"Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.".
151. V části 6.10. se do nadpisu odstavce "Přípustné" doplňuje slovo "využití".
152. Do části 6.10. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
153. V části 6.10. se do nadpisu odstavce "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".

154. V části 6.11. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru**", nahrazuje názvem ve znění: "**ZU - zeleň všeobecná**".
155. Z části 6.11. se vypouští první odstavec ve znění:
"Jedná se o nezastavitelné plochy kvalitní zeleně přírodního charakteru uvnitř zastavěného území. Na těchto plochách může být územním plánem řešen i průběh územního systému ekologické stability zastavěným územím.".
156. V části 6.11. se do nadpisů odstavců "Přípustné", "Podmíněně přípustné" a "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
157. V části 6.11. se do odstavce "Nepřípustné využití" doplňuje jako poslední odrážka text "výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny".
158. V části 6.12. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**NZ - Plochy zemědělské**", nahrazuje názvem ve znění: "**AU - zemědělské všeobecné**".
159. V části 6.12. se z prvního odstavce odebírá text ve znění:
"Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).".
160. V části 6.12. se do nadpisů odstavců "Přípustné", "Podmíněně přípustné" a "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
161. V části 6.12. se do odstavce "Nepřípustné využití" doplňuje jako poslední odrážka text "výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu".
162. V části 6.13. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**W - Plochy vodní a vodohospodářské**", nahrazuje názvem ve znění: "**WT - vodní a vodních toků**".
163. V části 6.13. se do nadpisů odstavců "Přípustné" a "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
164. V části 6.14. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**NL - Plochy lesní**", nahrazuje názvem ve znění: "**LU - lesní všeobecné**".
165. Z části 6.14. se odebírá první odstavec textu ve znění:
"Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.".
166. V části 6.14. se do nadpisů odstavců "Přípustné" a "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
167. V části 6.14. se do odstavce "Nepřípustné využití" doplňuje jako poslední odrážka text "výrobny elektrické energie".
168. V části 6.15. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**NP - Plochy přírodní**", nahrazuje názvem ve znění: "**NU - přírodní všeobecné**".
169. V části 6.15. se do nadpisů odstavců "Přípustné", "Podmíněně přípustné" a "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
170. V části 6.15. se do odstavce "Nepřípustné využití" doplňuje jako poslední odrážka text "výrobny elektrické energie".
171. V části 6.16. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské**", nahrazuje názvem ve znění: "**MU - smíšené krajinné všeobecné**".
172. V části 6.16. se do nadpisů odstavců "Přípustné" a "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
173. V části 6.16. se do odstavce "Nepřípustné využití" doplňuje jako poslední odrážka text "výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny".

174. V části 6.17. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční**", nahrazuje názvem ve znění: "**DS - doprava silniční**".
175. V části 6.17. se do nadpisů odstavců "Přípustné" a "Nepřípustné" doplňuje slovo "využití".
176. Do kapitoly 6. se přidává jako část 6.18. následující text:

"**6.18. BH - bydlení hromadné**

Převažující účel využití (hlavní využití):
- bytové domy

Přípustné využití:
- bytové domy
- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina zástavby – stávající výšková hladina je považována za maximální, není přípustné její navyšování z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky
- intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 50%".

177. Do kapitoly 6. se jako poslední tři odstavce přidává následující text:
"ÚP Údrnice stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od nejnižšího bodu okolního původního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Údrnice rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

Výškové omezení stanovené územním plánem se netýká budovy kostela, zemědělských sil a dalších staveb a zařízení technologie výroby.

V souvislosti s úpravou rozsahu některých zastavitelných ploch, navrženou Změnou č. 1 ÚP Údrnice, dochází k ovlivnění některých sousedních ploch, jejichž nové zařazení do ploch s rozdílným způsobem je vyznačeno v grafické příloze 3a, 3b Hlavní výkres. Změny v zařazení ploch do škály ploch s rozdílným způsobem využití mohou souviset i s novou digitalizací mapy Katastru nemovitostí, která je základním podkladem pro zpracování územního plánu. V Hlavním výkresu 3a - schéma věcných změn jsou zvýrazněné i plochy nově zahrnuté do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.".

178. Upravuje se název kapitoly 7., ponechává se jen text: "**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**".
179. V části 7.1. se v názvu první veřejně prospěšné stavby se písmeno "W" nahrazuje písmenem "V", vypouští se text ve znění "zastavitelný koridor pro".
180. V části 7.1. se z výčtu veřejně prospěšných staveb vypouští druhá a třetí odrážka ve znění "WT1 - vodojem" a "VT1 - veřejný vodovod".
181. Z části 7.1. se odebírá následující text:
"WD1 - stavbou silnice I/32 Kopidlno jsou na **k. ú. Bílsko u Kopidlna** jsou dotčené následující pozemkové parcely KN: 130/1, 132/1, 132/3, 269/2.

Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněna ve prospěch České republiky.
WT1 - stavbou vodojemu na **k. ú. Údrnice** bude dotčena následující pozemková parcela KN: 479/1
Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněna ve prospěch obce Údrnice.
VT1 - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Údrnice** budou dotčené následující pozemkové parcely KN: 479/1, 482/3, 574, 577, 549, 521, st.39, 520/13, 520/2, 579, 521/1, 581, 582, 89/1, 258/5, 522, 89/5, 524, 543/1
Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.
VT1 - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Údrnická Lhota** bude dotčena následující pozemková parcela KN: 596/2
Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.
VT1 - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Únětice** budou dotčené následující pozemkové parcely KN: 272, 265/1, 258/1, 259/1, 260, 149/1, 170, 269, 288
Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.
VT1 - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Bílsko u Kopidlna** budou dotčené následující pozemkové parcely KN: 265/1, 240, 266/1, 237, 172/4, 239, 172/2
Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.".

182. V části 7.2. se v názvu první veřejně prospěšné stavby se označení "**WR1**" nahrazuje textem "**VN.1**",
183. Z části 7.2. se odebírá následující text:
"**WR1** - stavbou suchého poldru na **k. ú. Údrnice** budou dotčené následující pozemkové parcely KN: 265/2, 265/9, 265/6, 368
Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního ve prospěch obce Údrnice.".
184. V části 7.2. se do označení veřejně prospěšného opatření VU1 vkládá tečka před jedničku, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", z následujícího textu se vypouští slova "regionálního významu RK", která se nahrazují textem "RBK.".
185. V části 7.2. se do označení veřejně prospěšného opatření VU2 vkládá tečka před dvojku, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", z následujícího textu se vypouští slova "regionálního významu", která se nahrazují textem "RBK.".
186. Z části 7.2. se odebírá následující text:
"Předkupní právo nebude uplatněno.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
ÚP Údrnice nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Plochy pro asanaci
ÚP Údrnice nenavrhuje plochy pro asanaci.".
187. Do textové části ÚP Údrnice se vkládá jako nová kapitola 8. následující text:
"8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
Kompenzační opatření nejsou stanovena.".
188. Dosavadní označení kapitoly 8. se mění na 9.
189. Upravuje se název kapitoly 9., vypouští se text ve znění: "**prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro**", na konec se doplňuje text ve znění "**o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**".
190. V prvním odstavci kapitoly 9. se text ve znění:
"a Z19. Termín pořízení územních studií je do 31.12.2020. Po schválení územní studie pořizovatelem budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti." nahrazuje novým textem ve znění: "Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Údrnice. U těchto ploch proběhla lhůta stanovená vydaným ÚP Údrnice marně. Požadavek na zpracování územních studií v těchto plochách je uplatněn opakovaně, protože změnou č. 1 ÚP Údrnice dochází ke změnám podmínek využití těchto ploch.".

191. Do kapitoly 9. se jako druhý odstavec vkládá následující text:
"Územní studie ploch Z.17 a Z.18 budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení

veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů. Územní studie bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Bude prověřena potřeba zachování přístupu na okolní zemědělské pozemky. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.".

192. Z textové části ÚP Údrnice se vypouští celá dosavadní kapitola 9. ve znění:
"9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Údrnice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění územního plánu obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

9.1. Územní plán Údrnice

- Textová část územního plánu – 27 stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000
- Hlavní výkres – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

9.2. Odůvodnění územního plánu Údrnice

- Textová část odůvodnění územního plánu – 23 stránek A4

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:50000:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000".

Poučení:
Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Údrnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Gabriela Mottlová
Digitálně podepsal Gabriela Mottlová
Datum: 2026.06.11 10:26:41 +02'00'

.....
Gabriela Mottlová
místostarostka obce

Miroslav Horák
Digitálně podepsal Miroslav Horák
Datum: 2026.06.11 18:42:51 +02'00'

.....
Miroslav Horák
starosta obce

Účinnost:
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).