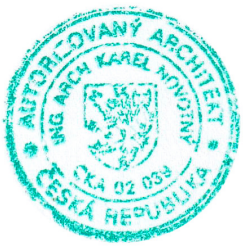
# Územní plán Údrnice
# úplné znění po vydání Změny č. 1

## TEXTOVÁ ČÁST


Zadavatel: Obec Údrnice

Pořizovatel: Městský úřad Jičín

Projektant: Ing. arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové
IČO: 44385803
Číslo autorizace: ČKA 2039
Tel.: 604 566 916, 495 265 812
E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz


Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Novotný
Datum: 2026.05.31 20:03:23 +02'00'

| | | |
|---|---|---|
| projektant: Ing. arch. Karel Novotný | Ing. arch. Karel Novotný<br>autorizovaný architekt<br>Brožíkova 1684<br>Hradec Králové 12 | |
| pořizovatel: Městský úřad Jičín | | |
| objednatel: Obec Údrnice | datum:<br>duben 2026 | paré č.: |
| **Územní plán Údrnice<br>úplné znění po Změně č. 1** | | **1** |
| **Textová část** | | |

| **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI** | |
|---|---|
| **Správní orgán, který změnu ÚP vydal:** | **Zastupitelstvo obce Údrnice** |
| **Datum nabytí účinnosti změny č. 1:**<br>Pořadové číslo poslední změny: | **10. 5. 2026**<br>1. |
| **Pořizovatel:** | **Městský úřad Jičín, odbor Územního plánování a rozvoje města, odd. Úřad územního plánování** |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>Jméno a příjmení: | Petra Žďárská, DiS. |
| Funkce: | referent odb. ÚP a RM, odd. ÚÚP |
| Podpis a otisk úředního razítka: | **Petra Žďárská, DiS.**<br>Digitální podpis:<br>11.06.2026 08:13 |

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Textová část územního plánu obsahuje:**

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce.
3. Urbanistická koncepce.
4. Koncepce veřejné infrastruktury.
5. Koncepce uspořádání krajiny.
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

# 1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Údrnice vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Údrnice, Údrnická Lhota, Únětice a Bílsko u Kopidlna. Tato katastrální území tvoří správní území obce Údrnice. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 31.8.2024.

# 2. Základní koncepce rozvoje území obce

## 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Údrnice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Ve správním území obce Údrnice jsou předmětem památkové péče následující kulturní památky:

- k.ú. Údrnice: kostel sv. Martina – rejstříkové číslo 23855/6 – 1419
- k.ú. Únětice: sloup se sousoším Kalvárie – rejstříkové číslo 52194/6 - 6304

Řešením územního plánu není ohrožena žádná z památek na území obce.

ÚP Údrnice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků a výškovou hladinu zástavby. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací a kvalitou ploch veřejných prostranství. Pro Údrnice je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Údrnice je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Údrnice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce Údrnice jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, které ÚP Údrnice respektuje.

V zastavěném území, transformačních plochách a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

V území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

## 2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

# 3. Urbanistická koncepce

## 3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Údrnice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny a naváží přirozeným způsobem na historický vývoj obce.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- SV - smíšené obytné venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení sport
- OH - občanské vybavení hřbitovy
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- ZP - zeleň parková a parkově upravená
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZU - zeleň všeobecná
- AU - zemědělské všeobecné
- WT - vodní a vodních toků
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené krajinné všeobecné
- DS - doprava silniční
- BH – bydlení hromadné

**3.1.2. SV - smíšené obytné venkovské**

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, plochy veřejných prostranství… Tyto plochy jsou vymezené jako stávající i navržené ve všech 4 katastrech řešeného území.

**3.1.3. OV - občanské vybavení veřejné**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající v k. ú. Údrnice.

**3.1.4. OK - občanské vybavení komerční**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby... V územním plánu jsou vymezené jako stávající v k. ú. Údrnice.

**3.1.5. OS - občanské vybavení sport**

Tyto plochy jsou představovány stávajícími plochami hřišť v k. ú. Údrnice. Pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena plocha označená Z.8, navazující na pozemky stávajícího hřiště na západním okraji Údrnic.

**3.1.6. OH - občanské vybavení hřbitovy**

Jsou představovány plochami stávajícího hřbitova v okolí kostela v Údrnicích.

**3.1.7. PU - veřejná prostranství všeobecná**

Jedná se o plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Jsou do nich zahrnuté i některé plochy veřejné zeleně. Jsou situované především v okolí centra obce, jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

**3.1.8. VZ - výroba zemědělská a lesnická**

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby, které jsou v k. ú. Údrnice a k. ú. Bílsko u Kopidlna. Jsou situované v okrajových částech zastavěného území.

### 3.1.9. TU - technická infrastruktura všeobecná

Tato funkční plocha je představována navrženými pozemky zejména pro vodohospodářská opatření – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a pro víceúčelovou vodní nádrž.

### 3.1.10. ZP - zeleň parková a parkově upravená

Jedná se o plochy zeleně v centrech jednotlivých částí obce, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

### 3.1.11. ZZ - zeleň zahradní a sadová

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

### 3.1.12. ZU - zeleň všeobecná

Jedná se plochy zeleně uvnitř zastavěného území, udržované v přírodě blízkém stavu. Jsou vymezené v okolí rybníka v Údrnicích.

### 3.1.13. AU - zemědělské všeobecné

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy, které jsou nezastavitelné.

### 3.1.14. WT - vodní a vodních toků

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní plochy jsou součástí biocenter.

### 3.1.15. LU - lesní všeobecné

Plochy lesa tvoří pouze malou část katastrů obce. Plochy lesů jsou v okrajových částech území obce. Územní plán neřeší žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V k. ú. Údrnice je řešen návrh zalesnění v ploše K.2.

### 3.1.16. NU - přírodní všeobecné

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou to plochy, které doprovázejí plochy ÚSES a interakční prvky.

### 3.1.17. MU - smíšené krajinné všeobecné

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, Jsou to plochy, které jsou evidované převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

### 3.1.18. DS - doprava silniční

Jsou představovány silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán podstatně nemění, do řešení územního plánu je promítnut návrh obchvatu Kopidlna silnicí I/32. Tato přeložka silnice 1. třídy zasahuje okrajově do k. ú. Bílsko u Kopidlna.

### 3.1.19. BH – bydlení hromadné

Tato plocha je vymezena jako transformační plocha v katastrálním území Údrnice.

V zastavěném území, transformačních plochách a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

### 3.2. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití:

**Plocha Z.1** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, výměra 1297 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.2** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, celková výměra 5494 m². Je nezbytné respektovat vodoteč včetně manipulačního pásu na okraji této plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.3** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, výměra 2507 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.4** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.5** – zrušena - změněna na koridor dopravní infrastruktury CNU.D1

**Plocha Z.6** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, výměra 2117 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.7** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, výměra 1424 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „ostatní plocha“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – nezemědělská půda

**Plocha Z.8** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, výměra 462 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení sport“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.9** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, výměra 2940 m². Obec počítá s možností umístění víceúčelové vodní nádrže do této lokality.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, napojení z komunikace na p.p.č.3/2 si vyžádá nové přemostění vodoteče
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.10** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, výměra 3000 m². Obec počítá s možností podpory likvidace odpadních vod v této lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, napojení z komunikace na p.p.č.3/2 si vyžádá nové přemostění vodoteče
- zásobování vodou – napojením na eřejný vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.11** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, výměra 5500 m². Lokalitou prochází vodovodní řad skupinového vodovodu Kopidlno DN 160 mm. Ochranné pásmo tohoto vodovodu je významným limitem využití, které je nutno respektovat. Před započetím výstavby v této lokalitě je nutné provést přeložku vodovodního potrubí nebo v jeho trase zřídit komunikaci nebo veřejné prostranství v šíři ochranného pásma tak, aby byl vodovod situován mimo parcely určené pro výstavu rodinných domů.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.08.50 – 4. třída ochrany ZPF, 3.20.51 – 4. třída ochrany ZPF, 3.10.10 – 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.12** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské"
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.13** – zastavěno

**Plocha Z.14** – zrušena

**Plocha Z.15** – zastavěno

**Plocha Z.16** – zastavitelná plocha v k. ú. Únětice, výměra 1200 m². Obec počítá s možností podpory likvidace odpadních vod v této lokalitě. Lokalitou prochází vodovodní řad skupinového vodovodu Kopidlno DN 160 mm. Ochranné pásmo tohoto vodovodu je významným limitem využití, které je nutno respektovat. Před započetím výstavby v této lokalitě je nutné provést přeložku vodovodního potrubí nebo upravit návrh umístění staveb v této lokalitě tak, aby byl vodovod situován mimo oplocení staveb technické infrastruktury.

V těsné blízkosti této lokality se nachází hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.17** – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 14000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.18** – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 11588 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28028
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.19** – zrušena

**Plocha Z.20** – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, v zastavěném území, výměra 1400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.21** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, výměra 2140 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z.22** – zastavitelná plocha v zastavěném území v blízkosti centra Údrnic. Celková plocha pozemku 1040 m² je zmenšena o část náležející do lokálního biokoridoru ÚSES. Výměra 870 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení sport“
- stávající funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu sportoviště
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 870 m²

**Plocha Z.23** – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 5731 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“,
- stávající funkční využití – ovocný sad, ostatní plocha - komunikace
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 30 m², 3.08.50 - 2. třída ochrany ZPF 5681 m², nezemědělské pozemky 20 m²

**Plocha Z.24** – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 1717 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - nezemědělský pozemek

### 3.3. Charakteristika navrhovaných transformačních ploch:

**Plocha T.1** – transformační plocha v centru Údrnic, výměra 880 m². Hmota stávající zástavby se nebude zásadně měnit z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BH - bydlení hromadné“
- stávající funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční “
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 280 m², zastavěná plocha a nádvoří 600 m²

**Plocha T.2** – transformační plocha v západní části zastavěného území v Bílsku, výměra 15540 m²

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „VZ - výroba zemědělská a lesnická“, „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 540 m², 3.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 7 m², nezemědělské pozemky 14993 m²

### 3.4. Charakteristika navržených změn funkčního využití mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy – plochy změn v krajině:

**Plocha K.1** - v k. ú. Údrnice. Jedná se o návrh hráze suchého poldru, výměra 6000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZU - zeleň všeobecná“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“

- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 3.10.10 – 2. třída ochrany ZPF

**Plocha K.2** - výměra 30000 m², k. ú. Údrnice. V této lokalitě je územním plánem řešen návrh zalesnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „ostatní plochy“
- BPEJ – 3.20.51 – 4. třída ochrany ZPF

### 3.5. Koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití:

**Koridor CNU.D1 pro přeložku silnice I/32 - obchvat Kopidlna**

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace přeložky silnice I/32, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CNU.D1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CNU.D1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například úpravy koryta vodoteče, úprava pěších tras včetně chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.).

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Údrnice zůstává zachována. Síť silnic 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Základní komunikační osu podstatné části obce tvoří silnice III/28028, která propojuje Údrnice, Únětice a Bílsko a ze které je přímo obsluhována část zástavby, která tuto silnici obklopuje. Od východu k západu prochází katastry Údrnice a Údrnická Lhota silnice III/28027, ze které je přímo obsluhována podstatná část zástavby v těchto katastrech.

Lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu jsou situované v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace. ÚP Údrnice respektuje návrh dopravního opatření, vyplývající z Územního plánu Kopidlno. Jihovýchodní část k. ú. Bílsko u Kopidlna je zasažena navrženým obchvatem Kopidlna silnicí I/32, který je zakreslen do grafické části ÚP Údrnice, jako koridor pro přeložku silnice I/32.

Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost…) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Údrnice není železniční doprava.

Na území obce není ani letecká doprava.

### 4.2. Elektrorozvody

Územní plán Údrnice je zaměřen na rozšíření bytové výstavby o cca 52 nových RD. Na jednotlivé územní lokality připadá: Údrnice cca 15 RD, Údrnická Lhota cca 6 RD, Bílsko cca 29 RD a Únětice cca 2RD. Dále zahrnuje návrh technické infrastruktury a plochu pro sport. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je u navrhované výstavby rozhodující způsob vytápění. Řešené území není plynofikováno. Pro odhad výhledového příkonu řešeného území se předpokládá zájem o el. vytápění u 10 nových RD (7÷10 kW/RD). U nových RD tj. bez el. vytápění, bude vzat v úvahu el. příkon ve výši 3,0 kW/RD. Výkonový nárůst u stávající zástavby a současných podnikatelských aktivit (služeb), nepřekročí roční hodnotu 1,5%. Dále je nutno počítat s připojením možných čistíren odpadních vod v Údrnicích, Bílsku a Únětičích (10 kW pro jednotlivý případ). Odhadovaný nesoudobý výhledový el. příkon za předpokladu realizace navrhovaného rozvoje řešeného území, se zvýší o cca 320 kW, proti současnému odběru el. příkonu.
Navýšení el. příkonu u jednotlivých lokalit je odhadováno: Údrnice 90 kW, Údrnická Lhota 40 kW, Bílsko 170 kW a Únětice 20 kW. Vzhledem k tomu, že výkonový nárůst u stávajících odběrů a vznik nové

bytové výstavby bude postupný, zásobování el. energií bude pro počáteční stav řešeno zvýšením instalovaného transformačního výkonu u jednotlivých TS.

Údrnice:
Zásobování navrhované zástavby při západním okraji Údrnic el. energií bude řešeno z nové TS - T1. VN přípojka pro el. stanici T1, bude vedena mimo navržený prostor sportoviště. Napojení navrhované plochy pro technickou infrastrukturu na energetický systém bude řešeno rozšířením místní sítě NN, případně samostatným vývodem NN z TS 344.

Údrnická Lhota:
Pro výkonové zajištění stávající a navrhované výstavby se předpokládá výhledová realizace el. stanice TS – T2 při východním okraji zmíněné lokality. Vzhledem k tomu, že stávající VN přípojka pro TS 344, prochází okrajem plochy nové výstavby 4 RD, musí navrhovaná výstavba dodržet ochranné pásmo od vedení VN stanovené zákonem č.458/2000, Sb, §46.

Únětice:
Připojení navrhované výstavby 2 RD a plochy technické infrastruktury, bude řešeno ze systému sítě NN.

Bílsko:
Zásobování navrhovaných tří lokalit výstavby v Bílsku, bude řešeno ze stávající TS 451 z rozšířeného systému sítě NN. Západní lokalitou výstavby 12 RD, prochází kmenové vedení VN 393. Vzhledem k tomu, že trasa vedení VN bude zachována, navrhovaná výstavba RD musí dodržet ochranné pásmo dle zákona č.458/2000 Sb, §46. Provozovatel energetického systému vyžaduje z provozních důvodů, zachovat volný přístup k nadzemnímu vedení VN 393. Pro uvolnění prostoru v lokalitě Z17 a volnému přístupu k nadzemnímu vedení, bude VN přípojka k TS 451 přeložena na okraj navrhované lokality. Zároveň musí být při realizaci RD, dodrženo ochranné pásmo dle zákona č.458/2000 Sb §46.

V grafické části územního plánu je uvedeno situování nových el. stanic a rozšíření sytému VN. Z hlediska potřeb výhledového zásobování obce el. energií je nezbytně nutné navrhované plochy pro nové TS (T1 a T2) rezervovat, včetně koridoru pro VN přípojky. V otázce zásobování elektrickou energií bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi navrhovaným rozvojem obce a realizací navrhované výstavby.

Rozvod systému VN:
Návrh výhledového zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislostí s platností zákona č.458/2000 Sb. §46. Současný rozvodný nadzemního vedení 35 kV, bude zachován.

Rozvod systému NN:
Základním předpokladem navrhovaného rozvoje řešeného území je dokončení obnovy sítě NN v Únětících a Bílsku. Při připojování individuální bytové výstavby na rozvodnou síť NN je nutné vycházet z místních provozních podmínek. U soustředěné výstavby uplatnit rozvod systému NN zemním kabelovým vedením.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:
Přípustnost výroben elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu.

### 4.3. Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací Údrnic se dosud nepočítá, přestože přes území obce prochází vysokotlaký plynovod.

### 4.4. Zásobování vodou

Obec Údrnice má vybudovaný v celém rozsahu vodovod, napojený na skupinový vodovod Batín - Kopidlno. V následném období se předpokládá jeho rozšíření v souvislosti s rozvojem obce, s možností individuálního zásobování do doby napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod.

### 4.5. Kanalizace

Vzhledem k velikosti obce bude v souladu s PRVK v celém návrhovém období v obci ponechán

stávající systém likvidace odpadních vod pomocí žump a septiků. U nové výstavby bude do doby koncepčního řešení odkanalizování obce Údrnice likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou. Bílsko bude možno napojit ve výhledu po návrhovém období PRVK na kanalizační systém města Kopidlna, zakončený čistírnou odpadních vod. Pro podporu likvidace odpadních vod jsou v jednotlivých částech obce navržené plochy pro technickou infrastrukturu (v dočišťovacích nádržích) v lokalitách Z.10, Z.16.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Nakládání se srážkovými vodami bude probíhat dle platné legislativy.

### 4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru Údrnic. Plochu pro rozšíření sportoviště navrhuje územní plán v lokalitě Z.8 na západním okraji Údernic.

### 4.7. Další občanské vybavení

ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. V současné době není v obci ani základní komerční vybavenost.

### 4.8. Veřejná prostranství

ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru jednotlivých částí obce ve stávajícím rozsahu.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny

### 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Údrnice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu.

ÚP Údrnice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené krajinné všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do trvale zatravněných ploch v okolí vodních ploch a toků a ploch trvale zamokřených. ÚP Údrnice respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

### 5.2. Návrh územního systém ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je zapracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Údrnice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Údrnice respektuje regionální biocentrum RBC.1873 Na Červenici a regionální biokoridor RBK.1227, které jsou na západní hranici obce.

### 5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení. ÚP Údrnice řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES).

### 5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán Údrnice nenavrhuje zábor pozemků lesa, je řešen návrh zalesnění na výměře 3 ha v k. ú. Údrnice.

### 5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES i tuto problematiku. Na území obce malý podíl zalesněných pozemků, svažité zemědělské pozemky jsou trvale zatravněné a jsou obhospodařované spásáním a kosením.

### 5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce není stanovené záplavové území. K ochraně Údrnic před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků severozápadní části k. ú. Údrnice je navržena realizace suchého poldru.

### 5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Údrnice zahrnut.

### 5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů.

### 5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

V řešeném území ÚP Údrnice nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění.

Na území obce jsou evidovány četné plochy aktivních i potenciálních sesuvů. Navržené zastavitelné plochy leží mimo dosah vlivu těchto sesuvů.

## 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

### 6.1. SV - smíšené obytné venkovské

Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 30%
- výšková hladina zástavby – maximálně 10 m

### 6.2. OV - občanské vybavení veřejné

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 80%
- výšková hladina zástavby – maximálně 12 m

### 6.3. OK - občanské vybavení komerční

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umísťování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- pozemky veřejných prostranství
- stavby pro ubytování

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 80%
- výšková hladina zástavby – maximálně 12 m

### 6.4. OS - občanské vybavení sport

Jsou určeny pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 80%
- výšková hladina zástavby – maximálně 8 m

### 6.5. OH - občanské vybavení hřbitovy

Jsou určeny pro ukládání ostatků zesnulých.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití :
- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:
- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

### 6.6. PU - veřejná prostranství všeobecná

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

### 6.7. VZ - výroba zemědělská a lesnická

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení

- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 70%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m

### 6.8. TU - technická infrastruktura všeobecná

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina zástavby – max. 6 m

### 6.9. ZP - zeleň parková a parkově upravená

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:
- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

### 6.10. ZZ - zeleň zahradní a sadová

Převažující účel využití (hlavní využití):
- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

### 6.11. ZU - zeleň všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků
  Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny

### 6.12. AU - zemědělské všeobecné

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků – na pozemcích IV. a V. třídy ochrany ZPF

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

### 6.13. WT - vodní a vodních toků

Převažující účel využití (hlavní využití):
- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:
- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné využití:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

### 6.14. LU - lesní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:
- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:
- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- výrobny elektrické energie

### 6.15. NU - přírodní všeobecné

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- výrobny elektrické energie

### 6.16. MU - smíšené krajinné všeobecné

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování pravidelním kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny

### 6.17. DS - doprava silniční

/silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Místní komunikace:

Dopravní sítě musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích se upravují dle požadavků příslušných norem ČSN pro projektování místních komunikací a projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními příslušné ČSN řešící návrh odstavných a parkovacích ploch silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově.

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásy) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:
- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

### 6.18. BH - bydlení hromadné

Převažující účel využití (hlavní využití):
- bytové domy

Přípustné využití:
- bytové domy
- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina zástavby – stávající výšková hladina je považována za maximální, není přípustné její navyšování z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky
- intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 50%

ÚP Údrnice stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od nejnižšího bodu okolního původního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Údrnice rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

Výškové omezení stanovené územním plánem se netýká budovy kostela, zemědělských sil a dalších staveb a zařízení technologie výroby.

V souvislosti s úpravou rozsahu některých zastavitelných ploch, navrženou Změnou č. 1 ÚP Údrnice, dochází k ovlivnění některých sousedních ploch, jejichž nové zařazení do ploch s rozdílným způsobem je vyznačeno v grafické příloze 3a, 3b Hlavní výkres. Změny v zařazení ploch do škály ploch s rozdílným způsobem využití mohou souviset i s novou digitalizací mapy Katastru nemovitostí, která je základním podkladem pro zpracování územního plánu. V Hlavním výkresu 3a - schéma věcných změn jsou zvýrazněné i plochy nově zahrnuté do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

### 7.1. Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Údrnice jsou následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- **VD.1 – silnice I/32 - silniční obchvat Kopidlna**

### 7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

Předmětem řešení ÚP Údrnice je následující veřejně prospěšné opatření:

- **VN.1 – suchý poldr**
- **VU.1 – regionální biokoridor RBK.1227**
- **VU.2 - regionální biocentrum RBK.1873 Na červenici**

## 8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z17, Z18. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Údrnice. U těchto ploch proběhla lhůta stanovená vydaným ÚP Údrnice marně. Požadavek na zpracování územních studií v těchto plochách je uplatněn opakovaně, protože změnou č. 1 ÚP Údrnice dochází ke změnám podmínek využití těchto ploch.

**Územní studie ploch Z.17 a Z.18** budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů. Územní studie bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Bude prověřena potřeba zachování přístupu na okolní zemědělské pozemky. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.